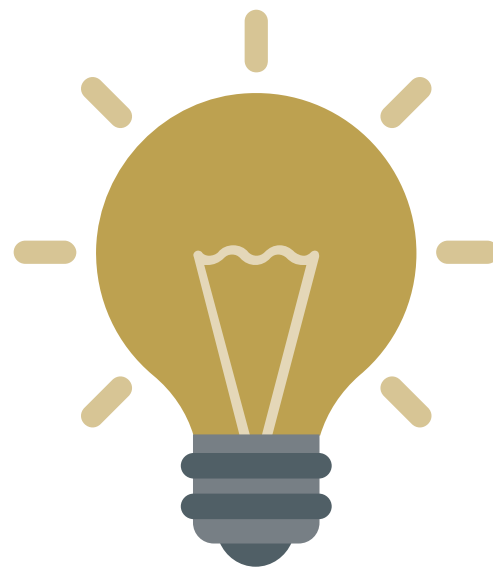


# Harkitsetko uutta rakentamista tai toimintaa?

Asemakaava-aloitteen tekeminen.



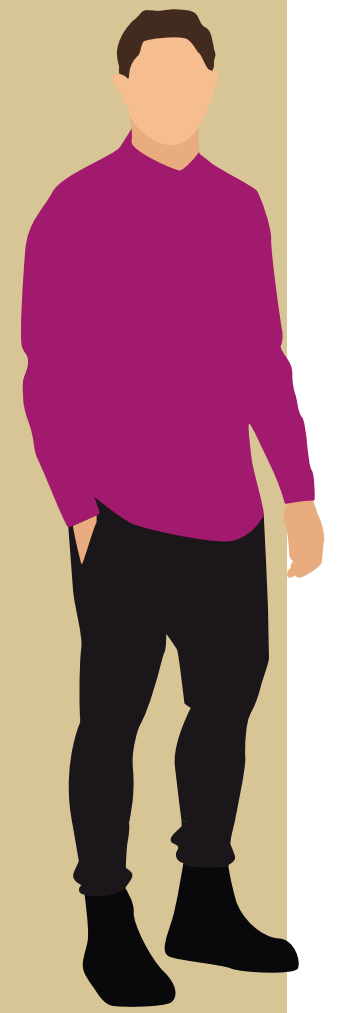
## Kaikki hankkeet eivät vaadi asemakaavoitusta

Joitakin muutoksia voidaan edistää esimerkiksi poikkeuslupamenettelyllä. Tutustu kaavoitusohjelmaan ja selvitä kaavoituksen kanssa ennen kaavamuutoksen hakemista, tarvitseeko asemakaavaa muuttaa.



## Jos asemakaavoitus on tarpeen

Uuden kaavahankkeen tullessa ajankohtaisesti on aina hyvä ottaa yhteyttä kaavoitukseen. Kaavoituksen henkilöstö auttaa asemakaavan tai kaavamuutoksen tarpeellisuuden arvioinnissa ja vastaa aiheeseen liittyviin kysymyksiin. Kaavoituspäällikkö valmistelee asian luottamuselimille, kehittämislautakunnalle ja kaupungin hallitukselle.



## Uusi asemakaava

Kaavoituksen käynnistämistä voidaan hakea alueelle, jolla ei ole lainvoimaista kaavaa.



## Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutosta haetaan esimerkiksi tilanteessa, jossa maankäytön tarpeet muuttuvat eivätkä ne vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Tyypillisiä kaavamuutosta edellyttäviä toimenpiteitä ovat esimerkiksi käyttötarkoituksen muutokset sekä rakennusalojen ja -oikeuksien uudelleenjärjestelyt.

Asemakaavan muutosta voi hakea tontin omistaja tai haltija. Hakemukseen on liitettävä todistus siitä, että hakija omistaa tai hallitsee tonttia, jota muutoshakemus koskee.

Allekirjoitettu hakemus liitteineen toimitetaan [kaavoitus@raahe.fi](mailto:kaavoitus@raahe.fi)



## Kustannukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan, jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset ja mahdollinen maankäyttökorvaus.

