**Rakennusvalvonta**

# Hakemus rakennusvalvontaanRakennus- ja toimenpidelupa

[ ]  Rakennuslupa (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §)

[ ]  Toimenpidelupa (Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §)

[ ]  Muu lupa,

[ ]  Raahe [ ]  Siikajoki [ ]  Vihanti

Saapumispäivämäärä Lupanumero

## 1. Hakijan tiedot

Nimi Y-tunnus Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

## 2. Laskutusosoite tarvittaessa

Nimi Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

## 3. Rakennuspaikka

Kylä/kaupunginosa Kaavamerkintä Kortteli

Tilan nimi Kiinteistötunnus (rekisterinumero) Tontti

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Tilan pinta-ala       m2 Rakennusoikeus       m2

Käytetty kerrosala       m2 Muutosala       m2

Puran kerrosalaa       m2 Uusi kerrosala       m2

## 4. Rakennushanke tai toimenpide

[ ]  Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §)

Rakennuksen paloluokka [ ]  P1 [ ]  P2 [ ]  P3

### Rakennushanke

[ ]  Uuden rakennuksen rakentaminen (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.1 §)

[ ]  Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.2 §)

[ ]  Muu korjaus- ja muutostyö (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.3 §)

[ ]  Käyttötarkoituksen muuttaminen (Maankäyttö- ja rakennuslaki 125.4 §)

Tehokkuus

Kerrosala yhteensä       m2 Rakennusoikeutta jää       m2

#### Tarkempi selostus rakennushankkeesta

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

Kerrosala       m2 Kerrosluku       Asuntojen määrä

### Toimenpide

[ ]  Rakennelma (Maankäyttö- ja rakennusasetus 62.1 § 1 kohta)

[ ]  Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) [ ]  Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)

[ ]  Erillislaite (MRA 62.1 § 4 kohta) [ ]  Vesirajalaite (MRA 62.1 § 5 kohta)

[ ]  Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta) [ ]  Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)[ ]  Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta) [ ]  Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)

[ ]  Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta) [ ]  Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)

## 5. Pääsuunnittelijan allekirjoitus

Koulutus Kokemus vuosina Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Hakemuksen tarkastus, allekirjoitus ja nimenselvennys (pääsuunnittelijan vastuu)

Vaativuustaso (Rakentamismääräyskokoelma A2) [ ]  AA [ ]  A [ ]  B [ ]  C

## 6. Vireilläolosta tiedottaminen

Vireilläolosta tulee hakijan toimesta tiedottaa rakennuspaikalla sopivalla tavalla.

Vireillä olosta tiedotuksen päivämäärä

## 7. Hakijan allekirjoitus

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

## 8. Päätös

Lupapäätös toimitetaan julkipanon jälkeen hakijan kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen.

## 9 Tietojen luovutus

[ ]  Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti)

[ ]  Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)

## 10. Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja.

Nimi Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka GSM-numero

## 11. Työnjohtajat

### MRL 122 § Rakennustyönjohto

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisen johdosta tai muusta vastaavasta syystä on aihetta.

### MRA 71 § Erityisalan työnjohto

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 §:n 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan tarkempia säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

Sitoudun johtamaan vastuuvelvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin (voimaan 1.1.2000) ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman asianomaisiin määräyksiin ja ohjeisiin.

## 12. Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus (Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §)

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

Alan koulutus Kokemus vuosina

Aikaisempi hyväksyntä [ ]  Kyllä [ ]  Ei

## 13. Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden johtajan allekirjoitus(Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 71 §)

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

Alan koulutus Kokemus vuosina

Aikaisempi hyväksyntä [ ]  Kyllä [ ]  Ei

## 14. Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtajan allekirjoitus(Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 71 §)

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

Alan koulutus Kokemus vuosina

Aikaisempi hyväksyntä [ ]  Kyllä [ ]  Ei

## 15. Muu erityisalan työnjohtaja

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka Puhelinnumero

Alan koulutus Kokemus vuosina

Aikaisempi hyväksyntä [ ]  Kyllä [ ]  Ei

## 16. Selvitys perustamistavasta ja pohjaolosuhteista

[ ]  Pohjatutkimus liitteenä [ ]  Erillinen selvitys pohjaolosuhteista liitteenä

Selvitys perustamistavasta ja pohjaolosuhteista

## 17. Lupahakemusta koskeva naapurien kuuleminen

### Maankäyttö- ja rakennuslaki 133.1 § Kuuleminen ja lausunnot

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

### Maankäyttö- ja rakennusasetus 65.3 § Naapurien kuuleminen

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

**Olemme tutustuneet tähän rakennus- /toimenpidelupahakemukseen ja siihen liittyviin
suunnitelmiin.**

[ ]  Allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ja haltijoilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta / toimenpiteestä.

[ ]  Naapurina esitämme rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta erillisen huomautuksen
liitteenä.

[ ]  Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään naapurien kuulemista lain edellyttämällä
tavalla.

## 18. Naapurien lausunto

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka [ ]  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka [ ]  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka [ ]  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka [ ]  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka [ ]  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka [ ]  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka [ ]  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

Kiinteistötunnus Puhelinnumero

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka [ ]  Huomautus liitteenä

Paikka Päivämäärä

Allekirjoitukset ja nimenselvennys

## 19. Asiakirjat

Lupahakemuksen liiteasiakirjojen muistilista hakijalle ja viranomaisille.

## 20. Hakijan liitteet

[ ]  Valtakirja hakijalta ja rakennuspaikan muilta omistajilta

[ ]  Ote hallituksen kokouksen pöytäkirjasta

[ ]  Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

[ ]  Muu,

## 21. Rakennuspaikan hallinnan liitteet

[ ]  Jäljennös myönnetystä lainhuudosta [ ]  Jäljennös vuokrasopimuksesta

[ ]  Jäljennös perunkirjasta [ ]  Jäljennös kauppakirjasta tai muusta
luovutuskirjasta

## 22. Rakennuspaikan liitteet

[ ]  Kiinteistörekisteriote

[ ]  Ote peruskartasta / maastotietokannasta 1:10 000

[ ]  Ote kantakartasta (asemakaava-alue) 1:1000

[ ]  Ote tonttikartasta (asemakaava-alue) 1:1000

[ ]  Ote asema- tai ranta-asemakaavasta 1:2000

[ ]  Ote yleiskaavasta 1:10 000

## 23. Pääpiirustukset 3-sarjaa

[ ]  Asemapiirros asemakaava-alue 1:200 tai muu alue 1:500

[ ]  Hormit 1:20 [ ]  Pohjat 1:50 tai 1:100

[ ]  Rakenneleikkaus 1:10 [ ]  Leikkaus 1:100

[ ]  Pintavesien johtamissuunnitelma 1:200 [ ]  Julkisivut 1:50 tai 1:100

[ ]  Perustusten mittapiirustus 1:50

## 24. Ennakkoluvat, lausunnot ja tiedottaminen

[ ]  Suunnittelutarveratkaisu [ ]  Ympäristökeskuksen tai kunnan
poikkeamispäätös

[ ]  Ympäristölupa [ ]  Selvitys naapurien kuulemisesta,       kpl

[ ]  Ympäristönsuojelusihteeri (jätevedet) [ ]  Palotarkastaja (ennakkolausunto)

[ ]  Muu,      [ ]  Muu,

## 25. Muut liiteasiakirjat

[ ]  Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista

[ ]  Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus

[ ]  Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta

[ ]  Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä

[ ]  Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta

[ ]  Maston ja tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset

[ ]  Tiedot vesi- ja viemärijohtoliittymästä [ ]  Tiedot sähköverkkoon liittymisestä

[ ]  Pintavaaitus [ ]  Kerrosalalaskelma

[ ]  Autopaikkaselvitys [ ]  Palokuormalaskelma

[ ]  Muu,

[ ]  Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään hakemusta virallisella karttaotteella omaan
laskuuni.

## 26. Rakennushankkeen liitteet

[ ]  Rakennushankeilmoitukset

 [ ]  Rakennushankeilmoitus (RH1)

 [ ]  Rakennushankkeen huoneistotiedot (RH2)

 [ ]  Ilmoitus rakennuksen poistumasta (RK9)

## 27. Tekninen huolto

Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaajärjestelyistä

## 28. Lisätietoja

Poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen ynnä muut sellaiset