**Rakennusvalvonta**

# Hakemus rakennusvalvontaan Rakennusrasitteen perustaminen

Maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 §

Raahe  Siikajoki

Saapumispäivä Lupanumero

     

## 1. Hakija (oikeutettu tontti)

Nimi Puhelin

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Kiinteistötunnus (rekisterinumero) Tilan nimi Tilan pinta-ala

                  m2

## 2. Naapuri (rasitettu tontti)

Nimi Puhelin

     

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Kiinteistötunnus (rekisterinumero) Tilan nimi Tilan pinta-ala

                  m2

## 3. Rasitteen laatu ja sisältö

### Rasitteen laatu

**Perustusrasite** (MRA 80 § 1 kohta), käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevan rakennuksen tai   
tukimuurin perustusta rasiteoikeuden haltijan kiinteistölle rakennettavan rakennuksen tai tukimuurin perustamiseen sekä ulottaa rakennuksen tai tukimuurin perustus rasitetulle kiinteistölle.

**Rakennerasite** (MRA 80 § 2 kohta), käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevan rakennuksen seinää tai rakennetta välipohjan tai muun rakenteen tukemiseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen sekä rakentaa niin, että rajalla olevilla rakennuksilla on yhteinen seinä.

**Laiterasite** (MRA 80 § 3 kohta), sijoittaa kiinteistöä palvelevia johtoja ja näihin kuuluvia laitteita rasitetulla kiinteistöllä olevaan rakennukseen sekä käyttää näihin tarvittavia tiloja.

**Käyttörasite** (MRA 80 § 4 kohta), käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevaa kulkuväylää, väestönsuojaa ja autopaikkaa.

**Huoltorasite** (MRA 80 § 5 kohta), käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevaa lämpökeskusta tai lämmönsiirtolaitetta taikka jätehuoltoa tai muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa laitosta sekä näihin tarkoituksiin varattua tilaa.

**Yhteisrasite** (MRA 80 § 6 kohta), käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevaa kiinteistöjen yhteiseksi tarkoitettua tilaa taikka muuta asumista, työntekoa tai kiinteistönhoitoa palvelevaa laitosta ja näihin tarkoituksiin varattua tilaa.

**Seinärasite** (MRA 80 § 7 kohta), tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan   
seinään tai jättää palomuuri rakentamatta.

**Sietorasite** (MRA 80 § 8 kohta), ulottaa rakennuksen katto tai lisäeristyksestä johtuva ulkoseinän osa rasitetun kiinteistön puolelle tai rakentaa katto siten, että vesi valuu rasitetulle kiinteistölle ja johdetaan sen kautta.

### Rasitteen sisältö lyhyesti

## 4. Hakemuksen liitteet

Rasitesopimus  Kiinteistörekisteriote

Virallinen karttaote  Valtakirja

Kaupparekisteriote  Piirustukset

Omistusoikeusselvitys  Ote kokouspöytäkirjasta

Muu liite,

Valtakirjat kaikkien tonttien omistajilta. Hakemukseen tulee aina liittää sijaintipiirustus, johon rasite/rasitteet on määritetty. Mikäli oikeutetun tontin omistaa asunto-osakeyhtiö, vaaditaan asianomaisen yhtiön hallituksen pöytäkirja, jossa rasitteen perustaminen on hyväksytty. Mikäli kyseessä on rasitettu tontti, vaaditaan yhtiökokouksen pöytäkirjanote. Omistusoikeusselvitys voi olla esim. lainhuutotodistus tai kauppakirjan jäljennös ynnä muu sellainen.

## 5. Hakijan tietojen luovutus

Luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti)

Luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)

## 6. Hakijan allekirjoitus

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitus ja nimenselvennys

## 7. Naapurin allekirjoitus

Paikka Päivämäärä

     

Allekirjoitus ja nimenselvennys