

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Kaavoitusaloite: Ouluntien liikennealueen asemakaavamuutos (Akm 241)

693/10.1002.100203/2018

KH § 346

Raahen kaupunki ja Esa Koutonen ovat neuvotelleet asemakaavamuutoksen aloittamisesta. Asemakaavan muutos tulisi koskemaan Koutosen omistuksessa olevan Raahen Motocafen kiinteistön lisäksi koko kaupunginosan 17. kortteleita 1 ja 3. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa vanhentunut asemakaava (MRL 61§), mahdollistaa olemassa olevien toimintojen jatkuminen alueella liikenteellisesti turvallisesti ja joustavasti huomioiden toiminnan luonteen jatkossa. Alue on liikenteellisesti vaativa ja se sijoittuu kaupunkikuvallisesti merkittävälle paikalle. Asemakaava mahdollistaa nykyisten yritystoimintojen toimimisen alueella sekä laajentaa vähäisessä määrin Raahen Motocafen rakennusoikeutta.

Kaavoitettavan maa-alueen omistus jakautuu Raahen kaupungin (1,91 ha), Esa Koutosen (0,3471 ha) ja Pikalinja E. Niemi ja Kumppanit Oy:n (0,3830 ha) kesken.

Asiasta on järjestetty työneuvottelu alueen toimijoiden kesken 24.4.2018, jossa paikalla olivat Pikalinja E. Niemi ja Kumppanit Oy:n, Raahen Motocafe:n sekä Kiint. Oy Raahen Ouluntie 45 (Hakalan Konekliniikka) edustajat. Toimijat eivät ole Motocafeta lukuunottamatta esittäneet toiveita toiminta-alueidensa asemakaavoituksen suhteen.

Kaavan tavoitteet palvelevat Raahen kaupungin tavoitetta turvallisen, terveellisen ja viihtyisän kaupunkiympäristön luomiseksi (MRL 54§), sekä Raahen Motocafen tavoitetta kehittää toimintaansa sekä kiinteistönsä turvallisuutta. Kaavoituskustannusten jakamisesta on sovitettu Raahen kaupungin ja Esa Koutosen kesken niin, että hän vastaa kokonaiskustannuksista yhdessä Raahen kaupungin kanssa suhteutettuna omistamansa kiinteistön pinta-alaan. Muilta alueen toimijoilta ei peritä kaavoituskustannuksia, sillä heidän omistamansa alueet on rajattu mukaan suunnittelualueeseen Raahen kaupungin aloitteesta; vanhentuneen asemakaavan muuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja viihtyisän kaupunkikuvan muodostamiseen liittyvistä syistä.

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Ouluntien liikennealueen asemakaavan aluerajaus tarkentuu asema-
kaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan
alueelle liikennesuunnitelma, joka huomioi alueen moottoriajoneuvo-
liikenteen ja isoissa määrin koululais- sekä päiväkotiliikenteestä
koostuva kevyen liikenteen solmukohdat ja niiden turvallisuutta pa-
rannetaan. Lisäksi alueelle tehdään rakennusinventointi ja kaupunki-
kuvallinen selvitys.

Alueen asemakaavan laatimisesta on järjestetty pienhankintojen tar-
jouskilpailu, jonka kautta asemakaavanlaatijaksi valikoitui Sweco
Ympäristö Oy, kaavanlaatijana toimii arkkitehti Mikko Törmänen (YKS
143). Tarjouskilpailuissa arvioitiin kokonaistaloudellista edullisuutta
niin, että laatutekijöiden osuutta painotettiin (hintaa 40%, laatu 60%).
Kaavanlaadinnan hankintapäätöksestä on tehty ehdollinen viranhalti-
japäätös 4.10.2018. ja Esa Koutosen kanssa on laadittu sopimus
kaavanlaadintaan liittyvien kustannusten jaosta. Sopimus on sitova,
jos/kun Raahen kaupunginhallitus päättää asemakaavoituksen aloit-
tamisesta.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 23, kohta 23) kaupun-
ginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalon esitys 8.10.2018:

Esitän että kaupunginhallitus:

- käynnistää asemakaavan (MRL 50§ ja 51§) laatimisen Oulun-
tien liikennepalvelualueelle.
- toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asema-
kaavaprosessin yhteydessä
- toteaa, että asemakaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuk-
sista vastaavat yhdessä Raahen kaupunki ja Esa Koutonen,
Koutonen suhteessa omistamansa kiinteistön kokoon nähden.
- toteaa, että Raahen kaupunki vastaa asemakaavan laadinnan
ohjauksesta ja valvonnasta. Hankkeen vetäjinä toimivat kaavoit-
tuspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavoitusarkkitehti Jaana
Pekkala.
- asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan
seuraavan päivityksen yhteydessä.

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Suunnittelualueen raja 8.10.2018, liite 1/5.

Sopimus kaavoituskustannusten jakamisesta 4.10.2018, liite 2/5. EI JULKINEN

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

- hyväksyy kaavoitusaloitteen ja päättää käynnistää asemakaavan (MRL 50§ ja 51§) laatimisen Ouluntien liikennepalvelualueelle
- toteaa, että suunnittelualueen tarkka raja määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä
- toteaa, että asemakaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat yhdessä Raahen kaupunki ja Esa Koutonen, Koutonen suhteessa omistamansa kiinteistön kokoon nähden
- toteaa, että Raahen kaupunki vastaa asemakaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta. Hankkeen vetäjinä toimivat kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala
- asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.30.

KELA § 121

Raahen kaupunginhallitus on hyväksynyt Esa Koutosen kaavoitusaloitteen Ouluntien liikennealueen asemakaavan muutoksesta

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

15.10.2018 § 346 ja päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen laadinnan Raahen kaupungin ohjaamana ja valvomana konsulttityönä (Sweco Ympäristö Oy). Asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Suunnittelualue sijaitsee Raahen kaupungin 17. kaupunginosassa ja käsittää korttelit 1 ja 3 sekä kortteleihin liittyvät katu-, liikenne- ja viheralueet.

Suunnittelualan katu-, liikenne- ja viheralueet sekä korttelin 1 tontti 6 ovat Raahen kaupungin omistuksessa. Korttelin 1 tontti 5 sekä korttelin 3 tontti 1 ovat yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 3,48 ha.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Ouluntiehen, etelässä Ratakadun varren tontteihin, idässä Ouluntien ja Ratakadun muodostamaan risteysalueeseen ja lännessä Miljoonaperän asuinalueeseen.

Korttelit ovat rakentuneet voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Korttelissa 3 sijaitsee liikennöinti- ja rahtiyritys. Korttelissa 1 toimivat huoltoasema sekä korjaamo. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on, että maankäyttö säilyy nykyisen kaltaisena.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen liikenneturvallisuuden ja kaupunkikuvan parantaminen, mahdollistaa olemassa olevien toimintojen jatkuminen alueella sekä jouhevoittaa alueen halki kulkevaa kevyttä liikennettä sekä moottoriajoneuvoliikennettä. Lisäksi suunnittelualan rakennuskannan arvot tutkitaan ja määritellään alueen mahdollinen täydennysrakentaminen.

Asemakaavoitusta varten laaditaan liikennejärjestelyiden yleissuunnitelma, liikenneselvitys, kaupunkikuvallinen selvitys sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan inventointi.

Kaavan laatimiseen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 27.11.2018, liite 1/5

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta

- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1/5)
- ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja teknisen keskuksen ilmoitustaululla
- ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta postitse suunnittelualueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille, suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

KELA § 36

Raahen kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen Ouluntien liikennealueen asemakaavan muutoksesta 15.10.2018 § 346 ja päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen laadinnan Raahen kaupungin ohjaamana ja valvomana konsulttityönä (Sweco Ympäristö Oy).

Raahen kaupungin kehittämislautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 27.11.2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päättänyt asemakaavatyön vireilletulosta.

Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutoksen laatiminen sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2019 (KH hyv. 14.1.2019 § 4).

Raahen ruutukaavakeskustan länsireunalla sijaitseva liikennepalvelualue on osa ydinalueen palveluverkkoa. Suunnittelualue on kau-

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

pungin keskustan välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla alueellisen pääväylän ja kaupungin keskustaan johtavan sisääntuloväylän, Ratakadun, varrellä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Ouluntiehen, etelässä Ratakadun varren tontteihin, idässä Ouluntien ja Ratakadun muodostamaan risteysalueeseen ja lännessä Miljoonaperän asuinalueeseen.

Asemakaavan muutos koskee 16. kaupunginosan korttelin 66 tonttia 10, 16. kaupunginosan puistoaluetta, katualuetta, 25. kaupunginosan katualuetta, 17. kaupunginosan korttelin 1 tontteja 5 ja 6, 17. kaupunginosan korttelin 3 tonttia 1 sekä kortteleihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Korttelit ovat rakentuneet voimassaolevan asemakaavan mukaisesti. Korttelissa 3 sijaitsee liikennöinti- ja rahtiyritys. Korttelissa 1 toimivat huoltoasema ja autokorjaamo.

Suunnittelualueen katu- ja viheralueet sekä korttelin 1 tontti 6 ovat Raahen kaupungin omistuksessa. Korttelin 1 tontti 5 sekä korttelin 3 tontti 1 ovat yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,49 ha.

Suunnittelualue on voimassa olevassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa (KV hyv. 11.4.2007) palvelujen ja asumisen aluetta P-ak, jossa on tiivistämisen ja eheyttämisen tarvetta. Asemakaavan muutos toteuttaa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan periaatteita.

Alueen nykyisten toimintojen kehittämismahdollisuuksien turvaaminen, liikenteen toimivuuden ja turvallisuuden parantaminen ja kaupunkikuvan kehittäminen ovat keskeiset kaavamuutoksen tavoitteet. Lisäksi asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa vanhentunut asemakaava (MRL 61 §). Keskeisenä lähtökohtana alueen suunnittelussa on kaupunkikuvallisesti merkittävä asema ja liikennetekninen vaatavuus.

Asemakaavamuutosta varten alueelle laadittiin liikennejärjestelyiden yleissuunnitelma, liikenneselvitys, kaupunkikuvallinen selvitys sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan inventointi, joihin asemakaavaluonnos perustuu.

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavamuutostyön ja liikennesuunnittelun lähtökohdaksi järjestettiin toimijoiden haastattelu 19.11.2018. Aikaisempien liikenteellisten selvitysten ja toimijoiden kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta laadittiin useita liikenteen ratkaisuvaihtoehtoja. Vaihtoehtotarkastelujen pohjalta laadittiin kohteeseen liikennejärjestelyjen yleissuunnitelma.

Asemakaavamuutos on laadittu samanaikaisesti alueelle laaditun liikenneselvityksen ja liikennejärjestelyjen yleissuunnitelman kanssa. Liikenneselvityksen laadinnasta on vastannut Solutra Oy.

Asemakaavatyössä tutkittiin kolmea maankäyttövaihtoehtoa, joiden pohjalta asemakaavaluonnos on laadittu.

Asemakaavan muutosluonnos on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavan muutoksessa maankäyttö säilyy nykyisen kaltaisena. Asemakaavan muutos sallii nykyisten yritystoimintojen säilymisen sekä lisää vähäisessä määrin rakennusoikeutta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen maltillinen kehittäminen sekä kaupunkikuvaa parantava hallittu tonttialueen laajentaminen ja katualueiden kehittäminen. Liikenteen toimivuus- ja turvallisuustekijöiden nykyistä parempi hallinta kaduilla ja korttelialueilla on keskeinen suunnittelun päämäärä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu toimitilarakennusten korttelialueet KTY-5 ja KTY-8 sekä huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue LHK-1.

Toimitilarakennusten korttelialueelle KTY-5 saa rakentaa liike- ja toimitusrakennuksia sekä moottoriajoneuvojen korjaukseen ja huoltoon tarkoitettuja tiloja. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja rakennusoikeus 2000 k-m². Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten toimintojen säilyminen ja kehittäminen.

Toimitilarakennusten korttelialueelle KTY-8 saa rakentaa liike- ja toimitusrakennuksia sekä tavaraliikenteen kuljetusvälineiden säilytykseen ja huoltoon tarkoitettuja tiloja. Kokonaisrakennusoikeus on 1400

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

k-m2. Alueelle sallitaan myymälätilojen rakentamista.

Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueelle LHK-1 saa rakentaa huoltoasematilojen yhteyteen ravintola- ja myymälätiloja. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja rakennusoikeus 1300 k-m2.

Katualueiden tilavaraukset ja katulinjaukset perustuvat liikennejärjestelyiden yleissuunnitelmiin. Merkittävimmät liikennejärjestelyiden yleissuunnitelman mukaiset muutokset katualueilla ovat Ouluntien uudelleen linjaus sekä Ouluntien ja Saaristokadun liittymäalueen muutokset.

Kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen Sweco Ympäristö Oy:stä esittelee asian kokouksessa.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 19.3.2019, liite 1/4

Asemakaavan muutosluonnos 19.3.2019, liite 2/4

Kaavaselostus 19.3.2019, liite 3/4

Ouluntien liikennepalvelualueen liikenneselvitys 19.3.2019, liite 4/4

Kaupunkikuvallinen selvitys, liite 5/4

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan inventointi, liite 6/4

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta

- merkitsee tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja Ouluntien liikennepalvelualueen liikenneselvityksen, kaupunkikuvallisen selvityksen ja kulttuurihistoriallisesti arvok-

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

kaan rakennuskannan inventoinnin.

- hyväksyy Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutoslunnoksen.
- ilmoittaa asemakaavan muutoslunnoksen nähtävilläolosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla.
- asettaa asemakaavan muutoslunnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin tekniseen keskuksen ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille.
- pyytää asemakaavan muutoslunnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä ja Elisa Oy:ltä.
- ilmoittaa asemakaavan muutoslunnoksen nähtävilläolosta suunnittelualueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille, suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille.
- järjestää avoimen yleisötilaisuuden asemakaavan muutoslunnoksen nähtävilläolon aikana.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala ja kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen sekä liikennesuunnittelija, DI Tuomo Ojakoski esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Ylisirniö saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.20.

KELA § 65

Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus on valmistunut.

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Asemakaavan muutosluonnos oli MRL 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.4. - 3.5.2019. Asemakaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa Raahen Tapahtumatalon Fregattisalissa 11.4.2019.

Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavamuutostyön ja liikennesuunnittelun lähtökohdaksi järjestettiin toimijoiden haastattelu 19.11.2018. Toimijoiden kanssa on käyty luonnosvaiheessa neuvottelut 16.1.2019 ja 14.2.2019.

Asemakaavan muutosluonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittausosastolta, Raahen kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnalta, Raahen kaupungin kuntatekniikalta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä ja Elisa Oy:ltä.

Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan museo/arkeologia, Pohjois-Pohjanmaan museo/ kulttuuriympäristö, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonta, Raahen Energia/ kaukolämpö, Raahen Vesi Oy ja Elisa Oy.

Asemakaavaluonnoksesta annettiin kaksi mielipidettä.

Lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon kaavanlaatijan vastineissa esitetyllä tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Asemakaavamuutos on laadittu samanaikaisesti alueelle laaditun liikenneselvityksen ja liikennejärjestelyjen yleissuunnitelman kanssa. Liikenneselvityksen laadinnasta on vastannut Solutra Oy.

Asemakaavan muutoksessa maankäyttö säilyy nykyisen kaltaisena. Asemakaavan muutos sallii nykyisten yritystoimintojen säilymisen sekä lisää vähäisessä määrin rakennusoikeutta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen maltillinen kehittäminen sekä kaupunkikuvaa parantava hallittu tonttialueen laajentaminen, katualueiden kehittäminen sekä alueen halki kulkevan kevyen- ja moottoriajoneuvoliikenteen sujuvoittaminen. Liikenteen toimivuus- ja turvallisuustekijöi-

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

den nykyistä parempi hallinta kaduilla ja korttelialueilla on keskeinen suunnittelun päämäärä.

Katualueiden tilavaraukset ja katulinjaukset perustuvat liikennejärjestelyiden yleissuunnitelmiin. Merkittävimmät liikennejärjestelyiden yleissuunnitelman mukaiset muutokset katualueilla ovat Ouluntien uudelleen linjaus sekä Ouluntien ja Saaristokadun liittymäalueen muutokset.

Asemakaavan muutoksella muodostuu toimitilarakennusten korttelialueet KTY-5 ja KTY-8 sekä huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue LHK-1. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten toimintojen säilyminen ja kehittäminen.

Toimitilarakennusten korttelialueelle KTY-5 saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä moottoriajoneuvojen korjaukseen ja huoltoon tarkoitettuja tiloja. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja rakennusoikeus 2000 k-m². Korttelialueella on rakennushistorialliselta kannalta paikallisesti merkittävä rakennus, mikä on asemakaavassa huomioitu kaavamerkinnällä sr-3.

Asemakaavassa sallitaan moottoriajoneuvon tonttiliittymä Ratakadulle yleiskaavan suosituksesta poiketen. Liittymän sallimista pidetään perusteltuna tontin toiminnallisuuden turvaamisen kannalta eikä liittymästä katsota aiheutuvan olennaisia liikenteen toimivuushaittoja Ratakadulle. Liittymä sallitaan 11 metriä leveälle alueelle. Liittymän yksityiskohtainen sijainti ja muoto määräytyy katusuunnitelmassa, joka laaditaan asekaavan hyväksymisen jälkeen. Pysäköintinormi korttelialueella on 1 ap/50 k-m².

Toimitilarakennusten korttelialueelle KTY-8 saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä tavaraliikenteen kuljetusvälineiden säilytykseen ja huoltoon tarkoitettuja tiloja. Kokonaisrakennusoikeus on 1400 k-m². Alueelle sallitaan myymälätilojen rakentamista. Korttelialueelle on kahdelle asunnolle varattu asuinrakennusten rakennusala (300 k-m²) sekä rakennusala (200 k-m²) talous-, huolto- ja työtiloja sekä autonsäilytyspaikkaa varten.

Asemakaavassa sallitaan moottoriajoneuvojen tonttiliittymä Ratakadulle yleiskaavan suosituksesta poiketen. Liittymän sallimista pide-

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

tään perusteltuna tontin toiminnallisuuden turvaamisen kannalta eikä liittymästä katsota aiheutuvan olennaisia liikenteen toimivuushaittoja Ratakadulle. Liittymä sallitaan 20 metriä leveälle alueelle. Liittymän yksityiskohtainen sijainti ja muoto määräytyy katusuunnitelmassa, joka laaditaan asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Pysäköintinormi on 1 ap/ 2 työpaikkaa ja 1 ap/ asunto.

Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueelle LHK-1 saa rakentaa huoltoasematilojen yhteyteen ravintola- ja myymälätiloja. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja rakennusoikeus 1300 k-m². Ajoneuvoliittymien sijaintia on rajoitettu Ouluntielle, Saaristokadulle sekä Ratakadulle. Pysäköintinormi on 1 ap/ 50 k-m².

Kaikki korttelialueet tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaasti pyrkimyksenä alueen hyvä imago ja korkeatasoinen yleisilme. Korttelialueilla rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ulkovarastointiin, ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. KTY-5 ja KTY-8 korttelialueilla ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava näkösuojaa antavalla aidalla.

Kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen Sweco Ympäristö Oy:stä esittelee asian kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 28.5.2019, liite 1/6

Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, liite 2/6

Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus 28.5.2019, liite 3/6

Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset 28.5.2019, liite 4/6

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

- merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 28.5.2019, liite 1/6
- hyväksytään kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 28.5.2019, liite 2/6
- hyväksytään Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus liitteiden 3/6 ja 4/6 mukaisesti
- asetetaan asemakaavan muutosehdotus MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle, Ruskatie 1 Pattijoki, ja kaupungin internetsivuille
- pyydetään asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittausosastolta, Raahen kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnalta, Raahen kaupungin kuntatekniikalta, Raahen kaupungin opetus- ja varhaiskasvatukselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oy:ltä ja SSAB:ltä.
- ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla
- ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolosta suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille
- järjestetään avoin yleisötilaisuus asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolon aikana

Kehittämislautakunta: Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti esityksensä seuraavanlaiseksi:

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Muutettu päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta:

- asiasta käydyin keskustelun perusteella asia palautetaan valmisteluun.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen sekä liikennesuunnittelija, DI Tuomo Ojakoski esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Pekkala, Mikko Törmänen ja Tuomo Ojakoski poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.50.

KELA

Ouluntien asemakaavan muutosluonnos oli MRL 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.4. - 3.5.2019. Asemakaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa Raahen Tapahtumatalon Fregattisalissa 11.4.2019.

Asemakaavan muutosluonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittausosastolta, Raahen kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnalta, Raahen kaupungin kuntatekniikalta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä ja Elisa Oy:ltä.

Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan museo/arkeologia, Pohjois-Pohjanmaan museo/ kulttuuriympäristö, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonta, Raahen Energia/ kaukolämpö, Raahen Vesi Oy ja Elisa Oy.

Asemakaavaluonnoksesta annettiin kaksi mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon kaavanlaatijan vastineissa esitetyllä tavalla.

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Asiaa on käsitelty viimeksi kehittämislautakunnan kokouksessa 28.5.2019 § 65, joka päätti asiasta käydyn keskustelun perusteella palauttaa asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun.

Asemakaavaluonnosta varten on laadittu useampia vaihtoehtoja, joista asemakaavaluonnos on laadittu vaihtoehtoon C pohjalta.

Korttelialueiden rajojen määrittelyn yhteydessä on kuultu alueen maanomistajia ja vuokralaisia. Laaditussa asemakaavaluonnoksessa päätavoitteeksi on muodostunut kaikkien osapuolten intressien yhteensovittaminen.

Kaavaprosessin aikana on järjestetty Raahen kaupungin aloitteesta kolme toimijatapaamista (16.1.2019, 14.2.2019 ja 16.8.2019). Tapaa- misten tarkoituksena on ollut käydä keskustelua ja luoda yhteisymmärrystä alueen toimijoiden ja Raahen kaupungin tavoitteista kaavamuutosalueella.

Kehittämislautakunnan kokouksen jälkeen järjestettiin Raahen kaupungin aloitteesta Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavamuutoksesta koskeva toimijapalaveri 16.8.2019. Neuvotteluun osallistuivat alueen toimijat, kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen ja kehittämislautakunnan edustajat, kaupungin johto, kaupungin maanomaisuudesta ja kaavoituksesta sekä kunnallistekniikasta vastaavat viranhaltijat, poliisi- ja pelastustoimi, kaupungin lupa- ja valvontaviranomainen sekä kaavaa laativa konsultti. Neuvottelun pohjana oli 28.5.2019 kehittämislautakunnassa käsitelty kaava-aineisto. Neuvottelussa linjattiin, että asemakaavan sisältöä ei ole aihetta muuttaa. Toimijapalaverin 16.8.2019 päätös asemakaavamuutoksen etenemisestä oli, että kaavaehdotuksen valmistelu viedään päätöksentekoon kehittämislautakunnassa 10.9.2019, kehittämislautakunnassa 28.5.2019 esitellyn kaavaehdotuksen mukaisesti.

Kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen Sweco Ympäristö Oy:stä esittelee asian kokouksessa.

Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutoksen toimijapalaverin pöytäkirja 16.8.2019, Liite 1/4

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 10.9.2019, Liite 2/4

Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, Liite 3/4

Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus 10.9.2019, Liite 4/4

Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset 10.9.2019, Liite 5/4

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- merkitään tiedoksi Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutoksen toimijapalaverin pöytäkirja 16.8.2019, liite 1/4
- merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 10.9.2019, liite 2/4
- hyväksytään kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 10.9.2019, liite 3/4
- hyväksytään Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus liitteiden 4/4 ja 5/4 mukaisesti
- asetetaan asemakaavan muutosehdotus MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle, Ruskatie 1 Pattijoki, ja kaupungin internetsivuille
- pyydetään asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Poh-

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

jois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen poliisilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittausyksiköltä, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Raahen kaupungin kuntatekniikalta, Raahen kaupungin opetus- ja varhaiskasvatukselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä sekä SSAB:ltä.

- ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla
- ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolosta suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille
- järjestetään avoin yleisötilaisuus asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolon aikana

Kehittämislautakunta:

Keskustelun kuluessa Heikki Peltoniemi esitti, että kehittämislautakunta ei hyväksy asemakaavan muutosehdotusta, vaan palauttaa asemakaavan uuteen valmisteluun. Nina Pulkkanen kannatti Heikki Peltoniemen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten kehittämislautakunnan tulee äänestää asiassa.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Heikki Peltoniemen esitystä asemakaavan palauttamisesta uudelleen valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä esitys asian käsittelyn jatkamisesta sai 6 JAA ääntä (Heikkilä Paula, Sämpi Kirsti, Kaurala Reijo, Rautio Risto, Salonsaari Pentti, Aulakoski Antero) Heikki Peltoniemen esitys asian

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

palauttamisesta valmisteluun 3 EI ääntä (Peltoniemi Heikki, Pulkkanen Nina, Ahtimaa Heikki) 1 äänesti tyhjää (Ylisirniö Kirsi).

Puheenjohtaja totesi, että kehittämislautakunta on äänin 6 - 3 hyväksynyt asian käsittelyn jatkamisen.

Kehittämislautakunta hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Heikki Peltoniemi ja Nina Pulkkanen ilmoittivat jättävänsä eriävän mielipiteen, joka liitetään kirjallisena pöytäkirjaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen ja kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala sekä kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Törmänen ja Jaana Pekkala sekä Heikki Ahtimaa poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.58.

KH § 283

Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutoksen toimijalaverin pöytäkirja 16.8.2019, liite 1/4

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 10.9.2019, liite 2/4

Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, kiite 3/4

Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus 10.9.2019, liite 4/4

Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset 10.9.2019, liite 5/4

Eriävä mielipide, Heikki Peltoniemi ja Nina Pulkkanen, liite 6/4

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

kaupunginhallitus

- merkitsee tiedoksi Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutoksen toimijapalaverin pöytäkirjan 16.8.2019, liite 1/4
- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivitetty 10.9.2019, liite 2/4
- hyväksyy kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 10.9.2019, liite 3/4
- hyväksyy Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotuksen liitteiden 4/4 ja 5/4 mukaisesti
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle, Ruskatie 1 Pattijoki, ja kaupungin internetsivuille
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen poliisilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittausyksiköltä, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Raahen kaupungin kuntatekniikalta, Raahen kaupungin opetus- ja varhaiskasvatukselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä sekä SSAB:ltä
- ilmoittaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla
- ilmoittaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolosta suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille
- järjestää avoimen yleisötilaisuuden asemakaavan muutosehdo-

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

tuksen nähtävilläolon aikana.

□

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa Pekka Poukkula esitti, että kaupunginhallitus ei hyväksy asemakaavan muutosehdotusta, vaan palauttaa asemakaavan uuteen valmisteluun, jossa ko. alueen yritysten kaavoitusaloite ja tarpeet tulevat huomioiduksi yrittäjäystävällisesti kaupunkistrategian edellyttämällä tavalla. Lisäksi valmistelu on edettävä olemassa olevia pyöriä hyödyntäen, jolloin turvallisuustekijät tulevat myös huomioiduksi. Näiden pohjalta tulee löytyä tarkoituksenmukainen kompromissi. Sari Pekkala ja Tarja Ollanketo kannattivat Pekka Poukkulan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pekka Poukkulan esitystä asemakaavan palauttamisesta uudelleen valmisteluun äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä esitys asian käsittelyn jatkamisesta sai 2 JAA ääntä (Hautamäki Jaana, Salmela Marko) ja Pekka Poukkulan esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun sai 9 EI ääntä (Myllymäki Jarmo, Ollanketo Tarja, Heinonen Risto, Karppinen Aimo, Kemppainen Kristiina, Lumijärvi Liisa, Pekkala Sari, Poukkula Pekka, Vasankari Jouko).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 2-9 hyväksynyt asian palauttamisen uudelleen valmisteluun Pekka Poukkulan esityksen mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen ja liikennesuunnittelija, DI Tuomo Ojakoski sekä kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa. Mikko Törmänen ja Tuomo Ojakoski poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.15.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Honkala poistui kokouksesta asian

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

käsittelyn aikana klo 17.53.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.26.

KELA § 111

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta

- antaa evästyksiä asemakaavan valmistelun jatkotyöskentelyyn

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen ja antoi evästyksiä jatkotyöskentelyyn ja päätti ottaa asian uudelleen evästettäväksi lokakuun toiseen kokoukseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa tuoden esille lainsäädännölliset näkökohdat.

KELA § 123

Edellisessä kokouksessa sovitusti suunnittelualueen toimijoiden kanssa pidettiin 10.10.2019 neuvottelu, jonka pohjalta päädyttiin jatkamaan suunnittelua VE0 pohjalta.

Saavutettu neuvottelutulos esitellään kokouksessa.

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta

- merkitsee tiedoksi saavutetun neuvottelutuloksen ja antaa evästyksiä asemakaavan valmistelun jatkotyöskentelyyn.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Ahtimaa ja Jaana Pekkala poistuvat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.08.

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

KELA

Ouluntien asemakaavaluonnoksesta saatu palaute ja asemakaavaehdotus käsiteltiin kehittämislautakunnassa 28.5.2019. Käydyn keskustelun perusteella asemakaavaehdotus palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Raahen kaupungin aloitteesta pidettiin toimijaneuvottelu 16.8.2019. Neuvottelun pohjana oli 28.5.2019 kehittämislautakunnassa käsitelty kaava-aineisto. Neuvottelussa linjattiin, että asemakaavan sisältöä ei ole aihetta muuttaa.

Asemakaavaehdotus käsiteltiin kehittämislautakunnassa 10.9.2019. Kehittämislautakunta esitti kaupunginhallitukselle Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Raahen kaupunginhallitus käsitteli asemakaavaehdotusta 16.9.2019. Käydyn keskustelun ja äänestyksen perusteella asemakaavaehdotus päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Kehittämislautakunta on käsitellyt asemakaavan muutosehdotusta ja antanut evästyksiä asemakaavan valmistelun jatkotyöskentelyyn 24.9.2019.

Toimijoiden kanssa pidettiin toimijaneuvottelu 10.10.2019, jossa neuvottelun pohjana oli luonnos asemakaavaehdotukseksi. Neuvottelussa nousi erityisesti esille, että katualueiden liikennejärjestelyperiaatteet hyväksytään erillisessä katusuunnitelmassa. Toimijaneuvottelussa päädyttiin jatkamaan asemakaava-suunnittelua VE0 pohjalta.

Kehittämislautakunnalle esiteltiin 29.10.2019 toimijoiden kanssa pidetyssä neuvottelussa saavutettu lopputulos. Kehittämislautakunta antoi evästyksiä asemakaavan valmistelun jatkotyöskentelyyn.

Asemakaavaehdotukseen on tehty tarkistuksia kehittämislautakunnalta saatujen evästysten ja käytyjen toimijaneuvotteluiden pohjalta.

Kaavaa laativa konsultti (Sweco Ympäristö Oy, Mikko Törmänen, kaavoitusarkkitehti) esittelee asemakaavan muutosehdotuksen kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 26.11.2019, liite 1/4

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 26.11.2019, liite 2/4

Ouluntien liikennepalvelualueen liikenneselvitys 19.3.2019, liite 3/4

Kaupunkikuvallinen selvitys, liite 4/4

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan inventointi, liite 5/4

Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus 26.11.2019, liite 6/4

Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset 26.11.2019, liite 7/4

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

Päätösesitys (kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen):

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 26.11.2019, liite 1/4
- hyväksytään kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 26.11.2019, liite 2/4
- hyväksytään Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus liitteiden 3/4 ja 4/4 mukaisesti
- asetetaan asemakaavan muutosehdotus MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle, Ruskatie 1 Pattijoki, ja kaupungin internetsivuille
- pyydetään asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot MRA

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

28 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen poliisilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittausyksiköltä, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Raahen kaupungin kuntatekniikalta, Raahen kaupungin opetus- ja varhaiskasvatukselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä sekä SSAB:ltä.

- ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla
- ilmoitetaan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille
- järjestetään avoin yleisötilaisuus asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolon aikana

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen esiteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Soronen, Matti Pohjola ja Pirkko Lintunen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Törmänen ja Jaana Pekkala poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.20.

KH § 379

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 26.11.2019, liite 1/4

Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 26.11.2019, liite 2/4

Ouluntien liikennepalvelualueen liikenneselvitys 19.3.2019, liite 3/4

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Kaupunkikuvallinen selvitys, liite 4/4

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan inventointi, liite 5/4

Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus 26.11.2019, liite 6/4

Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset 26.11.2019, liite 7/4

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivitetty 26.11.2019, liite 1/4
- hyväksyy kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 26.11.2019, liite 2/4
- hyväksyy Akm 241: Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutosehdotuksen liitteiden 3/4 ja 4/4 mukaisesti
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle, Ruskatie 1 Pattijoki, ja kaupungin internetsivuille
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen poliisilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittausyksiköltä, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Raahen kaupungin kuntatekniikalta,

KAUPUNGINHALLITUS	§ 346	15.10.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 121	27.11.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 36	26.03.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 65	28.05.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 92	10.09.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 283	16.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 111	24.09.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 123	29.10.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 134	26.11.2019
KAUPUNGINHALLITUS	§ 379	02.12.2019

Raahen kaupungin opetus- ja varhaiskasvatukselta, Raahen Vesi Oy:ltä, Raahen Energia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä sekä SSAB:ltä

- ilmoittaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olostä Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla
- ilmoittaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olostä suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokramiehille
- järjestää avoimen yleisötilaisuuden asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolon aikana.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusarkkitehti Mikko Törmänen, kaavasunnittelija Jaana Pekkala ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa

Jakelu

Kaavoitus