

Raahen kaupungin 36. kaupunginosan (Ollinsaari) korttelin 3629 asemakaavan muutos (Nikolantie 3)

**Asemakaavanmuutos
Akm 227**

PALAUTE JA VASTINEET, EHDOTUSVAIHE

Palautteen pohjalta tehtävät vastineen mukaiset muutokset kaava-asiakirjoihin kuvataan kaavaselostuksen asianomaisessa kohdassa.

1 Lausunnot

Lausunto pyydetty	Lausunto saapunut
Pohjois-Pohjanmaan liitto	-
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	21.2.2020
Museovirasto	30.1.2020
Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö	18.2.2020
Pohjois-Pohjanmaan museo, arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö	20.2.2020
Jokilaaksojen pelastuslaitos	29.1.2020
Raahen Energia Oy	-
Raahen Energia Oy, kaukolämpö	5.2.2020
Raahen Vesi Oy	25.2.2020
Elenia Oy	27.1.2020
Elisa Oyj	27.1.2020
DNA Oyj	29.1.2020
Telia Finland Oyj	30.1.2020
Raahen kaupunki, lupa- ja valvontajaosto	27.1.2020
Raahen kaupunki, maankäyttö- ja mittausyksikkö	29.1.2020
Raahen kaupunki, rakennusvalvonta	27.1.2020
Raahen kaupunki, kuntatekniikka	29.1.2020

1.1 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vastaus lausuntopyyntöön

”Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa otsikossa mainitusta kaavahankkeesta vaikutuksiltaan valtakunnallisten tai merkittävien maakunnallisten asioiden osalta. ELY-keskus ei siten anna asiassa erillistä lausuntoa.”

Vastine:

Vastaus merkitään tiedoksi.

1.2 Museovirasto

Museoviraston vastaus lausuntopyyntöön

”Raahen kaupunki/kaavoitus on pyytänyt Museoviraston lausunnon korttelin 3629 (Nikolantie 3) asemakaavan muutosehdotuksesta. Ehdotusvaiheen kaavamateriaali on nähtävillä kaupungin internetsivuilla. Pohjois-Pohjanmaan museo on nimetty 1.1.2020 voimaan tulleen uuden museolain mukaiseksi alueelliseksi vastuumuseoksi ja vastaa jatkossa toimialueensa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman sekä arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijatehtävistä. Asian jatkokäsittely siirtyy siis uuteen museolakiin perustuen Pohjois-Pohjanmaan museolle.”

Vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

1.3 Pohjois-Pohjanmaan museo, Arkeologinen kulttuuriperintö

Pohjois-Pohjanmaan museon vastaus lausuntopyyntöön

”Pohjois-Pohjanmaan museo ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta, koska kaavalla ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, minkä myös Museovirasto on todennut asiasta luonnosvaiheessa 26.5.2014 antamassaan lausunnossa.”

Vastine:

Vastaus merkitään tiedoksi.

1.4 Pohjois-Pohjanmaan museo, Arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö

Pohjois-Pohjanmaan museon vastaus lausuntopyyntöön

”Raahen kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Raahen 36. kaupunginosan (Ollinsaari) korttelin 3629 asemakaavan muutosehdotuksesta. Suunnittelualue sijaitsee Ollinsaaren alueella noin kaksi kilometriä kaupungin keskustasta etelään. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Tämä lausunto koskee arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Raahen 36. kaupunginosan (Ollinsaari) korttelin 3629 asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2014 ja Pohjois-Pohjanmaan museo on antanut siitä lausunnon 19.5.2015.

Asemakaavan muutoksen suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1954 valmistunut Palon koulu, joka toimi koulukäytössä vuosina 1954–2003. Lisäksi alueella sijaitsee vuonna 1954 valmistunut rankorakenteinen opettajien asuinrakennus, jossa on kaksi asuntoa. Molemmista rakennuksista on laadittu inventointiraportti. Palon koulurakennuksesta on laadittu tekninen kuntoarvio syksyllä 2013 ja opettajien asuintalosta on tehty kuntoarvio vuonna 2007. Molemmissa rakennuksissa on todettu sekä kosteudesta että rakenteiden ja teknisten järjestelmien korkeasta käyttöiästä johtuvia vaurioita. Rakennuksen yleiskunto on kokonaisuudessaan todettu välttäväksi/heikoksi.

Palon koulu ja opettajien asuinrakennus esitetään purettaviksi Raahen kaupungin 36. kaupunginosan (Ollinsaari) korttelin 3629 asemakaavan muutosehdotuksessa perustuen niiden heikkoon kuntoon ja vähäisiin kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa lausunnolla olevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.”

Vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

1.5 Jokilaaksojen pelastuslaitos

Jokilaaksojen pelastuslaitoksen vastaus lausuntopyyntöön

”Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on esittänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Akm 227: Raahen kaupungin 36. kaupunginosan (Ollinsaari) korttelin 3629 asemakaavan muutosehdotuksesta (Nikolantie 3). Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa:

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Riittävän tehokkaaksi sammutusvesijärjestelmä katsotaan, kun veden tuotto on yli 200 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä olisi syytä selvittää löytyykö riittävän tehokas vesiasema kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Uusien, korjattavien tai poistettavien palopostien ja vesiasemien sijoituksesta ja tarpeellisuudesta päättää pelastusviranomainen. Tämä tulee huomioida uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuuksissa.

Mikäli asemakaavamääräyksissä otetaan kantaa paloturvallisuuteen, kohta 4. "Jos rakennus sijoitetaan lähemmäs kuin 4 metriä tontin rajasta, tulee rakennuksen rajan puoleinen julkisivu toteuttaa paloa eristävänä." olisi hyvä muuttaa esim. muotoon "Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta." (Vrt. YM asetus 848/2017 § 29). Osastointivaatimuksiin vaikuttavat useat seikat ja ne käydään läpi rakennuslupavaiheessa. Pelastusviranomaisen suositteleekin rakennusalueen rajan merkitsemistä vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta, jotta asetuksen mukainen 8 metrin vaatimus täyttyy.

Lisäksi pyydetään huomioimaan:

- suurempien sähköverkkoon kytkettyjen aurinkosähköjärjestelmien osalta pelastushenkilöstölle aiheutuva mahdollinen vaara ja
- aitojen ja kaupunki kuvallisen kohokohdan aiheuttamat mahdolliset näkemäesteet liikenteelle"

Vastine:

Hälytysajoneuvojen riittävät ajourat varmistetaan tonttikohtaisesti rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Suunnittelualueen lounaisosassa sijaitsee paloposti. Lähin palovesiasema sijaitsee korttelin 4002 lounaiskulmassa.

Kaavamääräys n:o 4 muutetaan Pelastuslaitoksen esittämään muotoon. Kaavassa on pääsääntöisesti osoitettu sitovat rakentamisalueen rajat yli 4 metrin päähän tontin rajasta, mutta osa piharakennuksista ohjataan rakentamaan kiinni esimerkiksi lähivirkistysalueen puoleiseen tontin rajaan.

Asemakaava ei ota kantaa aurinkosähköjärjestelmiin.

Kaava-alueen katujen näkemäalueet päivitetään asemakaavakarttaan Raahen kaupungin kuntatekniikan lausunnossa esitetyn mukaisesti.

1.6 Raahen Energia Oy, kaukolämpö

Raahen Energia Oy:n vastaus lausuntopyyntöön

"Raahen Energia Oy:llä on kaukolämpöliittymät Palon kansakoululle ja opettajain asuintaloon. Kaukolämmön runkolinjat kulkevat Pajuniityntien ja Nikolantien varressa.

Tulevat rakennukset on mahdollista halutessa liittää kaukolämpöön."

Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan. Merkitään tiedoksi.

1.7 Raahen Vesi Oy

Raahen Vesi Oy:n vastaus lausuntopyyntöön

”Raahen Vesi Oy ilmoittaa, että sillä ei ole lisättävää 19.5.2014 antamaamme lausuntoon.”

Vastine:
Lausunto merkitään tiedoksi.

1.8 Elenia Oy

Elenia Oy:n vastaus lausuntopyyntöön

”Elenia Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.”

Vastine:
Lausunto merkitään tiedoksi.

1.9 Elisa Oyj

Elisa Oyj:n vastaus lausuntopyyntöön

”Elisalla ei ole asemakaavan muutokseen lausuttavaa.”

Vastine:
Lausunto merkitään tiedoksi.

1.10 DNA Oyj

DNA Oyj:n vastaus lausuntopyyntöön

”Ilmoitamme, että DNA Oyj:llä ei ole huomautettavaa seuraavaan asemakaavan muutosehdotukseen:

Akm 277: Raahen kaupungin 36. kaupunginosan (Ollinsaari) korttelin 3629 asemakaavan muutos (Nikolantien 3) asemakaavan muutosehdotus.”

Vastine:
Lausunto merkitään tiedoksi.

1.11 Telia Finland Oyj

Telia Finland Oyj:n vastaus lausuntopyyntöön

”Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.”

Vastine:
Lausunto merkitään tiedoksi.

1.12 Raahen kaupunki, lupa- ja valvontajaosto

Ote lausunnosta

Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

1.13 Raahen kaupunki, maankäyttö ja mittausyksikkö

Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittausyksikön vastaus lausuntopyyntöön

”Maankäyttö- ja mittausyksikkö lausuu otettavaksi huomioon seuraavaa:

1. Yleiset katualueet

Tontit sijoittuvat liikenteellisesti toimivalla tavalla olemassa olevaan tieverkostoon nähden. Pysäköinnin vieraspaikkoja on määrätty tonttien alueille. Lisäksi Poikalankujan varteen on mahdollista pysäköidä tilapäisesti. Voisiko kaavamääräyksellä sallia lyhytaikaisen pysäköinnin osittain pihakadulla?

2. Kunnallistekniset verkostot

Muutoskaavassa tonttien numerot 1–4 itärajan varteen sijoittuu kunnallisteknisiä johtoja varten varattu alue. Tonttien lohkomisen yhteydessä voidaan perustaa kaupunkia varten kaavassa osoitetulle alueelle kiinteistönmuodostamislain mukainen vesi-, viemäri-, puhelin-, sähkö-, kaasu-, lämpö- tai muun sellaisen johdon sekä johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tarkoitettu kaavatontteja sitova rasite. Julkisuussuojaa nauttiva kiinteistörasite näkyy kiinteistörekisteriotteissa.

Kaupunginosan asemakaavan muutos on suunniteltu täydennysrakentamiseen suurta hyötyä mahdollistavalla tavalla. Maankäyttö ja mittaus katsoo, että muutosalue soveltuu hyvin asuinpienaloarakentamiseen.”

Vastine:

1. Pihakadulla pysäköinti on sallittua pysäköintiin erikseen merkityillä paikoilla (tieliikennelain 33 §). Mikäli Nikolantien tai Vanhan Valtatien pihakatuosuuksille halutaan sallia lyhytaikaista pysäköintiä, on se mahdollista huomioida katujen toteutussuunnittelussa. Pihakaduilla pysäköinnistä ei siten ole tarpeellista laatia erillistä kaavamääräystä.

2. Merkitään tiedoksi.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

1.14 Raahen kaupunki, rakennusvalvonta

Raahen kaupungin rakennusvalvonnan vastaus lausuntopyyntöön

”Vastaus lausuntopyyntöönne: ei huomautettavaa.”

Vastine:

Vastaus merkitään tiedoksi.

1.15 Raahen kaupunki, kuntatekniikka

Ote lausunnosta

Poikalankujan, Vanhan Valtatien ja Nikolantien risteysalueilta puuttuvat näkemäalueet. Kaikki liittymät tulee tarkistaa ohjeistuksen mukaisiksi.

Vastine:

Poikalankujan, Vanhan Valtatien ja Nikolantien liittymien näkemäalueet tarkistetaan ja lisätään asemakaavakarttaan. Näkemäalueista johtuvat muutokset esim. asemakaavan mitoitustietoihin tarkistetaan kaavaselostukseen ja tilastolomakkeeseen.

2 Muistutukset

2.1 Yksityishenkilö 21.2.2020

”Miten kaupunki aikoo huomioida sadevesiviemäriin toiminnan?

Aikoinaan 1970-1980 luvun vaihteessa rakennettiin Poikalankujan toiselta puolen tontilta numero 4 sadevesiviemäri. Silloinen työpäällikkö Hugo Sorsan luvalla ja hän katsoi kartalta viemäriksi paikan, ko. alueella ei ollut silloin kaavaa. Viemäri rakennettiin ja vedet johdettiin nykyisen kaavamuutoksen varatulle viemäri- ja vesijohto alueelle sijaitsevaan avo-ojaan. Silloin tehtiin pienempiä töitä ilman suunnitelmaa ja ne kartoitettiin jälkikäteen, nähtävästi tämä on jäänyt kartoittamatta. Viemäriin koko on B-300 putkea, tämä ei ole kiinteistöviemäriin koko, vaan sitä käytettiin runkoviemäriinä. Kiinteistöltä tuleva viemäri ei ole näin suuri.

Pyydän kaavoituksessa huomioimaan tämän seikan.”

Vastine:

Kaavan toteuttamisen myötä korttelin 3629 maanpintaa joudutaan muokkaamaan ja tasoittamaan rakentamiskelpoiseksi. Korttelin alueella kulkeva tonttikohtainen sadevesiviemäri poistuu käytöstä. Myös korttelin alueella kulkeva avo-oja poistuu.

Kaava-alueen hulevesien käsittely suunnitellaan kokonaisuutena ennen tonttien luovuttamista rakentamiseen. Tässä yhteydessä tulee huomioida myös tontin no 4 liittäminen alueelle rakennettavaan hulevesijärjestelmään.

Muistutus ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2.2 Raahen Vapaaehtoiset ry

”Raahen Vapaaehtoiset ry on Kotimaisen avustustyön liitto Koa ry:n jäsenjärjestö.

Koa ry auttaa jäsenjärjestöjään kehittämään työtään. Koa ry on valtakunnallinen vaikuttaja sekä verkoston rakentaja.

RaaVa ry kävi keskustelun Koa ry:n kanssa järjestötyön tarpeellisuudesta sekä verkostoitumisen ja yhteistyön tärkeydestä.

Auttamisen verkosto on kuin palapeli, jonka palaset on jaettu monelle tekijälle. Jos joku jättään paloineen pois palapelin rakentamisesta, huomataan se viimeistään silloin kun kaikkien mukana olleiden palat on käytetty. Kokonaisuudesta puuttuu paloja.

Menestyksellinen auttamisen verkosto rakennetaan tukemalla yhteistyö kumppaneita siinä tehtävässä, johon sillä on taito ja valmius. Järjestökentän ja usein myös seurakuntien valmiudet olla vähäosaisten ihmisten apuna ovat ystävyyksimieliset ja talkoohenkiset. Auttaminen, joka tapahtuu ihminen ihmiselle periaatteella, on työtä, joka tehdään usein ilman palkkaa ja työaikalainsäädäntöä yms. Tällä vastataan avuntarvitsijan sosiaalisiin ja henkisiin tarpeisiin.

Viranomaistyö on lakisääteistä ja mahdollistaa elämisen perusturvan. Yhdistysten kustannukset ovat yleisesti huomattavasti pienemmät autettavaa kohden kuin viranomaistahon kustannukset. Toisaalta viranomaisilla on enemmän varoja käytettävissä työnsä suorittamiseen. Huomioitavaa on myös yhdistysten nopea ja laaja kyky tavoittaa vähäosaiset ihmiset. Usein myös järjestöjen valmiudet vastata vähäosaisen ihmisen avunpyyntöön on huomattavasti nopeampi kuin viranomaistahon valmius. Viranomaistaholla taas on valmiudet ja mahdollisuus puuttua asioihin ja ongelmiin, jota järjestöt ja seurakunnat eivät voi tehdä.

Koa ry:n kokemuksen mukaan parhain tilanne vähäosaisten ihmisten auttamisessa saavutetaan niissä kunnissa, joissa viranomaistaho, järjestökenttä sekä seurakunnat tekevät vahvaa yhteistyötä, kunnioittaen toistensa asemaa ja osaamista. Tällöin työnjako on selvästi sovittu ja kunnat ovat usein auttaneet järjestöjä taloudellisesti mm antamalla tiloja käyttöön kiinteistön kulukorvauksia vastaavalla summalla tai ilman korvausta. Seurakunnilla on lähes aina jo olemassa muuta toimintaansa varten tilat valmiina. Joissakin kunnissa on sopivien tilojen puuttuessa rakennettu konttiratkaisulla ruoka-apua tarjoavalle järjestölle omat tilat.

Sosiaalisesti ja taloudellisesti on hyödyllistä tukea vähäosaisista ihmisistä huolehtivia tahoja kuten järjestöjä. Järjestöt eivät voi, eikä niiden pidäkään tehdä kunnille kuuluvaa lakivelvoitteista työtä. Järjestöt tuovat kuitenkin vahvan lisän, kuten seurakunnatkin, kuntien tarjoamien palveluiden rinnalle ja tueksi. Jo muutaman vuoden seurannalla voidaan nähdä taloudelliset säästöt, positiiviset sosiaaliset vaikutukset ja autettavien ihmisten henkisen hyvinvoinnin lisääntyminen niiden henkilöiden parissa, jotka ovat olleet seurakuntien ja järjestölähtöisen toiminnan piirissä.

Järjestökenttä tarjoaa usein vertaistukea ja mallin, kuinka mennä eteenpäin ja nousta vaikeista tilanteista. Viranomainen ei voi olla läheinen eikä niin pidä ollakaan. Vapaaehtoistyöntekijä sen sijaan voi ja yleensä vapaaehtoistyöntekijästä tuleekin vähäosaisen läheinen. Mikäli viranomainen on jonkun asiakkaan läheisen korvike, puhumme syvästi syrjäytyneestä ihmisestä. Syrjäytymistä voidaan tehokkaasti ehkäistä toiminnalla, johon vähäosainen voi itse osallistua ja olla mukana tasavertaisena osallistujana, ilman suuria pätevyys- ja pääsyvaatimuksia. Järjestötyöntekijä taas ei voi, eikä hänen pidäkään tarjota lakisääteistä turvaa ja toimeentuloa. Lakisääteisen toimeentulon ja turvan myöntäminen vaatii valtuutusta, vahvaa ammatillista osaamista ja resursseja, tätä löytyy viranomaistoimijoilta. Kun nämä kolme palaa, viranomaisosaaminen, järjestöosaaminen ja seurakuntatyö yhdistetään, saadaan tarjottua kokonaisvaltaisempaa apua.

Raahen Vapaaehtoiset ry

Taustaa

Raahen Vapaaehtoiset ry:n perustamiskokous pidettiin maaliskuussa 2015. Yhdistyksen tarkoitus on edistää vähävaraisten ja heikompiosaisien hyvinvointia, sekä auttaa tilapäisesti vaikeuksissa olevia. Tavoitteena on parantaa raahelaisten perheiden hyvinvointia, sekä ehkäistä asukkaiden syrjäytymistä.

Ennen varsinaista yhdistyksen perustamista toiminnan aloittamisesta oli keskusteltu jo pidempään. Avun tarpeesta oli viestinyt epäviralliset, viralliset ja avuntarvitsija tahot oli huo-

mattu olevan todella suuri tarve. Ensimmäinen tapahtuma, joka järjestettiin jo ennen perustamista, oli ruuanjako tilaisuus Ollinsaaren koululla jo vuonna 2014, jonka onnistumisen jälkeen yhdistys päätettiin perustaa.

Toiminta

Ruoka-avun jakaminen on yksi yhdistyksen keskeisimmistä toimista. Ruokaa jaetaan kaikkina päivinä viikossa, jona aikana apua saa keskimäärin 40 henkilöä. Lisäksi ruokaa jaetaan ta-pauskohtaisesti kriisin kohdanneille henkilöille.

Ruoka-avun toimittaminen laajenee maaliskuussa 2020, kun yhdistys saa jaettavakseen 2600 kg EU-ruoka-apua. EU-ruoka-apua tullaan jatkossa toimittamaan myös Lampinsaareen ja Al-puaan. Yhdistys on vuokrannut Raahen kaupungilta lisätilaa Pattijoelta Auratieltä, missä tu-lee maaliskuusta alkaen toimimaan EU ruuan keskusvarasto. Auratielle tullaan varastoimaan RaaVan ruuan lisäksi myös Pyhäjoen Seurakunnan Diakoniatyön EU avustus.

Raahen Vapaaehtoiset saavat lähes päivittäin lahjoituksina sekä vaatteita, että kodin erilaista tarpeista, esimerkiksi huonekaluja. Toiminnan selkeyttämistä ja tehostamista varten perus-tettiin tammikuussa 2020 Palon Paja ry, jonka rekisteröinti on vielä kesken. Palon Pajan toi-minnan alle on siirretty vaatteet, sekä huonekalut, joita säilytetään Auratiellä, sekä Palon Pa-jalla (Palon koulu).

Raahen Vapaaehtoisilla työskentelee kuntouttavassa työssä tällä hetkellä 11 henkilöä. Palon Paja tulee rekisteröinnin valmistumisen jälkeen palkkaamaan täydellä palkkatuella lisää hen-kilöstöä. Toiminnan jakaminen mahdollistaa tulevaisuudessa lisähenkilöstön ottamisen kun-touttavaan työhön. Raahen Vapaaehtoiset ovat tarjonneet toimintansa aikana ulkomaalais-taustaisille henkilöille mahdollisuuden opetella Suomen kieltä työkokeilun kautta Lisäksi Raa Va on tarjonnut mahdollisuuden yhdyskuntapalvelun suorittamiseen useammalle henkilölle.

Tapahtumat

Vuosittain Raahen Vapaaehtoiset ovat mukana järjestämässä, tai järjestävät yhteistyökump-paneidensa kanssa useita tapahtumia, joista esiin voidaan nostaa esimerkiksi yhdistyksen omat syntymäpäivät kesällä. Tuolloin yhdistys tarjoaa makkarat ja lätyt kaikille paikalle saa-puneille. Syntymäpäivät järjestetään yhteistyössä olevien kauppiaiden kanssa.

Tapahtumista voidaan mainita myös Pikkulahti Kids juhannuksen jälkeisenä lauantaina, sekä Koko kansan itsenäisyyspäiväjuhla joulukuussa. Molemmissa tapahtumissa vieraillee vuosit-tain tuhansia ihmisiä ja viime vuosina Pikkulahti Kids onkin ollut Raahen suurimmaksi lasten-tapahtuma.

Raahen Vapaaehtoiset ovat olleet järjestämässä myös kodittomien yö tapahtumaa Raahessa. Ruuan jaon lisäksi yhdistys on tarjonnut tilansa vähä- osaisten käyttöön, sekä jakanut tietoa vaikeasta tilanteesta selviytymiseen.

Raahen Vapaaehtoiset ovat jo useamman vuoden ajan järjestäneet jouluruuan jakelun kai-kille vähävaraisille Raahessa. Vuoden 2019 jouluna Ollinsaaren koululla jaettiin kaikkiaan 250 pussia ruokaa, jonka yhdistys oli saanut lahjoituksena yhteistyössä olevilta kumppaneiltaan.

Tapahtumissa ovat järjestelyistä vastanneet RaaVan vapaaehtoiset ja henkilökunta, sekä joukko asialle omistautuneita muita vapaaehtoisia. Järjestelyihin osallistuu vuosittain toista sataa henkilöä.

Näkyvyys ja vaikuttavuus

Raahen Vapaaehtoisten toiminta perustuu yhteistyöhön alueen yrittäjien, viranomaisten, kaupungin, sekä muiden vaikuttajien kanssa. Yhteistyökumppaneiden ja tapahtumien ansiosta yhdistys on saanut merkittävästi näkyvyyttä alueen medioissa, joka osaltaan on kasvattanut tunnettavuutta, sekä näin ollen helpottanut entisestään toiminnan kehittämistä ja laajentamista.

Nykyisin Raahen Vapaaehtoiset tekevät työtä muun muassa Zonta -naisten kanssa, joka auttaa naisia ja tyttöjä ympäri maailman esimerkiksi koulutukseen ja tasa-arvoon liittyvissä ongelmissa.

Raahen Vapaaehtoisten puheenjohtaja Sari Niemelä valittiin Kotimaisen avustustyön liitto KOA ry:n aluevastaavaksi syyskokouksessa 2019. Tämä mahdollistaa verkostoitumisen valtakunnallisesti muiden avustustyötä tekevien yhdistysten, sekä järjestöjen kanssa. Aluevastaavia toimii tällä hetkellä Suomessa 14. Raa Va on ollut liiton jäsenenä vuodesta 2018.

Tilan käyttö

Raahen Vapaaehtoisilla on tällä hetkellä käytössään Palon koululla noin 300 m². Lisäksi Palon Pajalla on Auratiellä vuokralla noin 150 m². Tilat ovat kokonaisuudessaan käytössä ja nykyisten tilojen yhdistys katsoo riittävän toiminnan pyörittämiseen tällä hetkellä. Mainittakoon, että Palon koulun tiloista on tällä hetkellä käytössä 100% tiloista.

Yhdistyksen toiminta on viidessä vuodessa vakiintunut Palon koululle. Asiakkaat ovat tottuneet asioimaan tiloissa, jotka palvelevat tällä hetkellä lähellä heitä. Raa Van asiakkaista suuri osa tulee Ollinsaaresta, sekä Kummatista. Tämän vuoksi toiminnan siirtäminen pois alueelta ja asiakkaille tutuista tiloista, vaikeuttaa sekä yhdistyksen arkipäivän toimintaa, mutta samalla myös asiakkaiden mahdollisuutta asioida yhdistyksen tiloissa ja käyttää Raa Van palveluita. Toiminnan kannalta Palon koulu on keskeisellä paikalla suhteessa asiakkaisiin.

Vetoamus

Raahen Vapaaehtoiset sekä Palonkylän asukasyhdistys haluat jatkaa toimintaansa Palon koululla, nykyisissä tiloissa. Toimintojen siirtäminen muualle vaikeuttaa etenkin Palonkylän asukasyhdistyksen toimintaa, koska vastaavia tiloja ei lähialueella ole tarjolla.

Raahen Vapaaehtoiset vetoavat Raahen virkamiehistöön ja päättäjiin, jotta toiminta Palon koululla voitaisiin turvata ja sitä voitaisiin jatkaa nykyisessä muodossaan.”

Vastine:

Raahen Vapaaehtoiset ry:n tulee hankkia toiminnalleen tilat yhteistyössä Raahen kaupungin kanssa.

Muistutus ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.