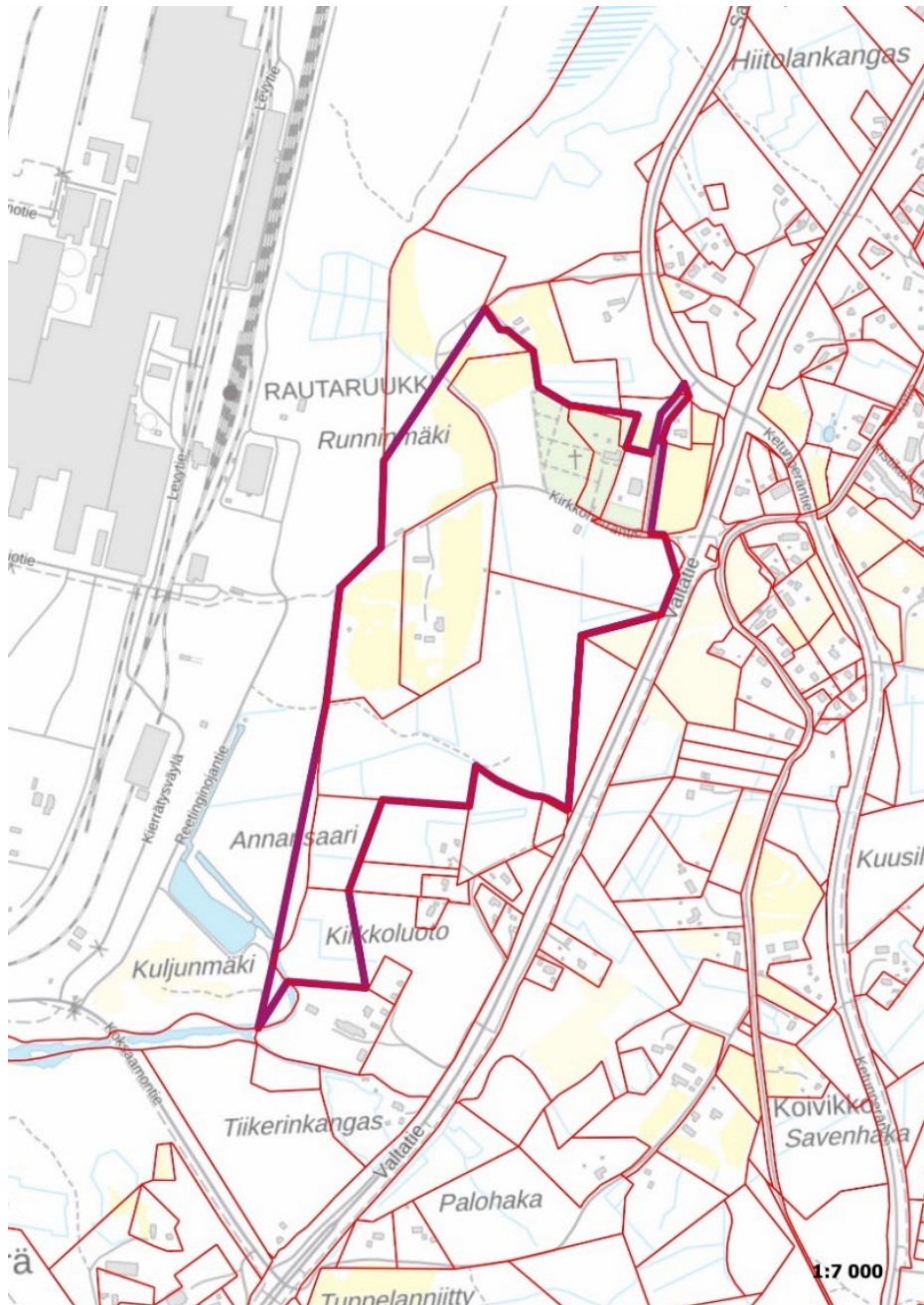


Saloisten kirkon ympäristö

Asemakaavan laajennus
Ak 251

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Laadittu 13.6.2025



Kuva 1 Suunnittelualan sijainti taustakartalla (Karttalähde © Raahen kaupunki 2025).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan lähtökohdista voi esittää mielipiteitä.

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS) tiedotetaan suunnittelun osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä asemakaavan vaikutusten arvioinnista asemakaavoituksessa.

Suunnitelmassa kerrotaan asemakaavan lähtökohdista, suunnittelun aikataulusta, siitä kuinka suunnitteluun voi osallistua, ja miten suunnitelmasta voi esittää mielipiteensä. Siinä myös kuvaillaan, minkälaisia asemakaavan vaikutuksia suunnittelussa arvioidaan ja millä tavalla vaikutusten arviointi tehdään. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoituksen edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä on mahdollista jättää mielipide.

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoituksena on välittää tietoa kaavaprosessista, kaavan tarkoituksesta, tavoitteista ja vaikutusten arvioinnista sekä kertoa alueen asukkaiden ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksista kaavoitusprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoituksen aikana (AKL 63 § ja 9 §).

Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä OAS:sta koko kaavoitusprosessin ajan.

Suunnittelualue



Kuva 2 Ote ortoilmakuvasta asemakaava-alueelta. Kaava-alue osoitettu valkoisella viivalla. Punaiset viivat ovat kiinteistörajaja. (Karttalähde © Raahen kaupunki 20205)

Suunnittelualue sijoittuu Raahen Saloisten kirkon ympäristöön ulottuen etelässä Kuljunmäkeen saakka. Lännessä alue rajautuu SSAB:n tehdasalueen asemakaavaan. Suunnittelualueen itäpuolelle jää Valtatie (E8) ja pohjoisessa alue ylittää Kirkkoherrantietä pitkin Satamajärventielle saakka.

Etusivulla olevassa kartassa (Kuva 1) on esitetty kaava-alueen (Ak 251) rajaustaustakartalla. Yllä on esitetty kaava-alue ilmakuvapohjalla (Kuva 2).

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 32,2 ha.

Asemakaava sijoittuu seuraavien kiinteistöjen alueelle:

678-412-1-71	678-412-2-113	678-412-24-27
678-412-1-189	678-412-2-53	687-412-33-0
678-412-1-215	678-412-24-26	687-412-91-4
678-412-16-32		

Mitä alueelle suunnitellaan?

Raahen seurakunnalla on tarve laajentaa Saloisten kirkon hautausmaata. Asemakaavassa selvitetään suunnittelualueen nykyinen maankäyttö ja rakentamisolosuhteet sekä huomioidaan alueen maiseman sekä kulttuuri- ja luonnonympäristön arvot.

Asemakaavan tavoitteet

Raahen seurakunnan tavoitteena on laajentaa Saloisten kirkon hautausmaata. Hautausmaan laajentaminen vaatii asemakaavan laatimista alueelle. Asemakaavoittaminen tuo myös mahdollisuuksia alueen muulle kehittämiselle. SSAB:n tavoitteena on rakentaa tehdasalueen suuntaan suojavalli, joka sijoittuu osittain kaava-alueelle ja selvittää alueen käyttöä väliaikaisena projektin varastoalueena. Raahen kaupungin tavoitteena on huomioida kaavoituksessa alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja maisema- ja luontoarvot sekä varmistaa toimivat liikennejärjestelyt ja hulevesien hallinta.

Suunnittelun lähtökohdat

Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon kuten niistä alueidenkäyttölaissa säädetään. Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Suunnittelualueella on voimassa Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (hyväksytty 11.4.2007).

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saavutettavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta

rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto antoi tavoitteet maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) uudistamiseen liittyen. VAT tulee ottaa huomioon kaavoituksessa.

Valtioneuvosto uudisti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017. Uudistuksessa tavoitteiden päällekkäisyydet erityislainsäädännön kanssa on purettu. Kaikki tavoitteet koskevat nyt koko maata, eikä alueellisia erityistavoitteita enää ole.

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Hankkeeseen liittyvät ainakin seuraavat valtioneuvoston päätöksessä mainitut tavoitteet:

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

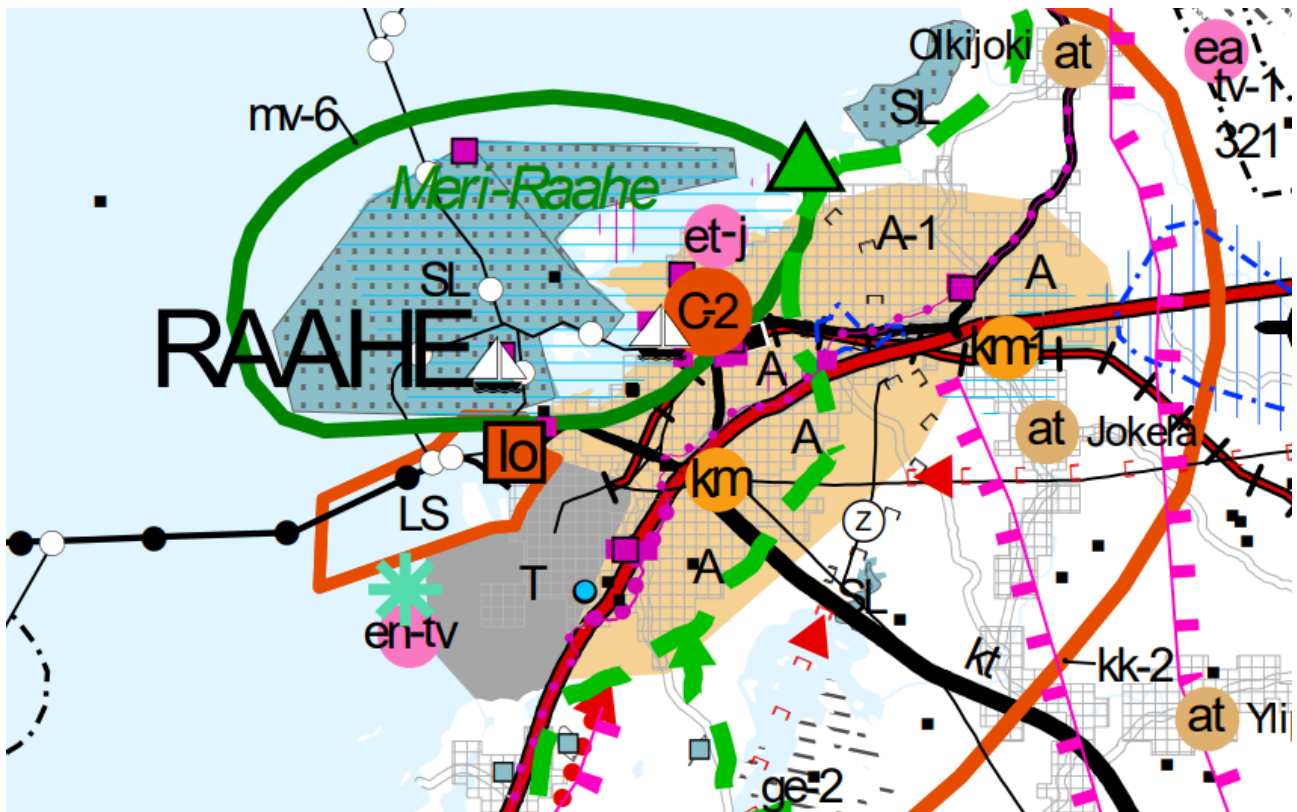
Valtakunnalliset erityiskohteet ja alueet

Suunnittelualueelle sijoittuu valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kohde, Saloisten kellotapuli. Suunnittelualueen ja Valtatien itäpuolelle jää Pohjanmaan rantatie, joka on myös RKY-kohde.

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia alueita (VARK), valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita (VAMA) eikä luontoarvojen valtakunnallisia erityisalueita.

Valtatie ja suunnittelualueen väliin jää kiinteä muinaisjäänös sekä muinaisjäänösalue (Kirkkoluoto). Suunnittelualueen välittömään läheisyyteen sen lounaispuolelle jää Kuljunmäen niitty, joka on erityisten suojelutoimien Natura 2000-alue (SAC).

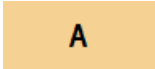
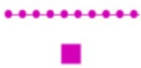
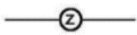
Voimassa oleva maakuntakaava



Kuva 3. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmästä (Pohjois-Pohjanmaan liitto, 18.1.2022).
Karttalähde © Maanmittauslaitos 2025.

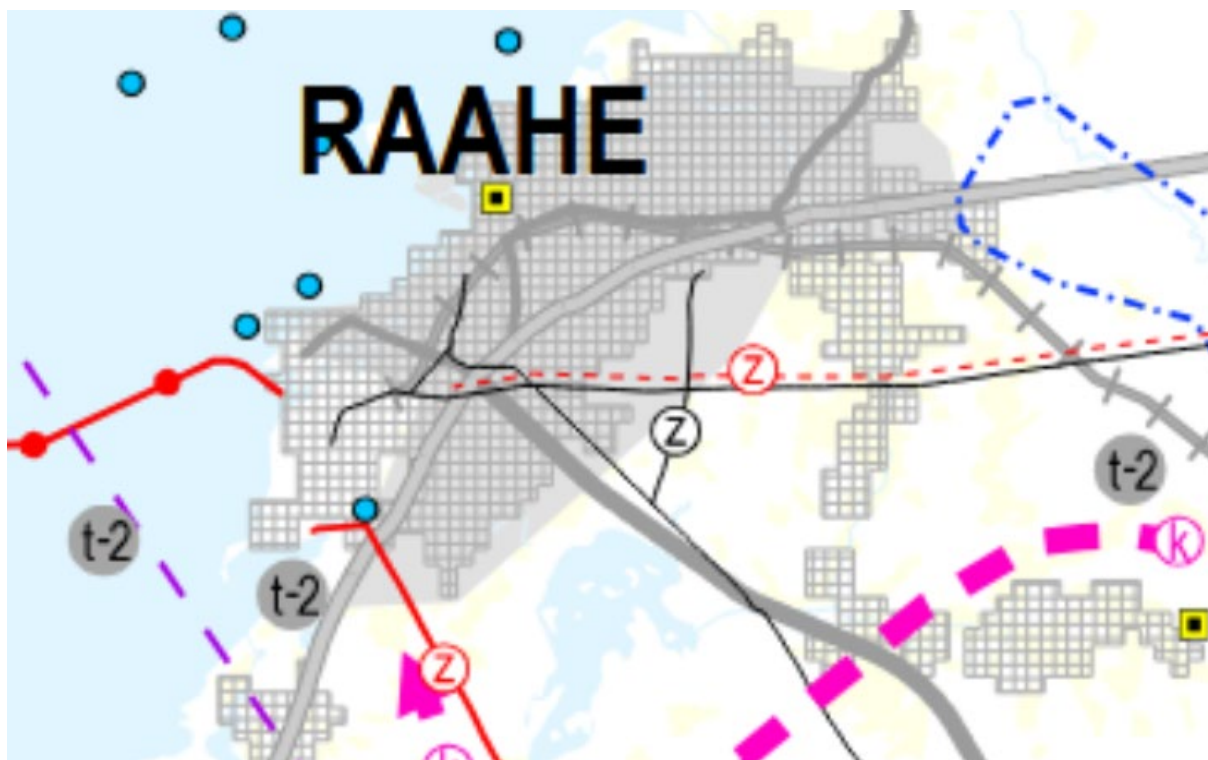
Pohjois-Pohjanmaalla alueidenkäytön tarkempaa suunnittelua ohjaavat maakuntakaavat muodostavat Pohjois-Pohjanmaan 1.–3. vaihemaakuntakaavat ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt **Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavan 22.2.2010, Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan 2.12.2013, Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan 7.12.2016 ja Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan 11.6.2018**. Kaavat ovat voimassa ja lainvoimaisia. Maakuntakaavat on koottu informatiiviseen yhdistelmäkarttaan (18.1.2022). Maakuntakaavojen viralliset kaava-aineistot löytyvät Pohjois-Pohjanmaan liiton verkkosivulta.

Taulukko 1 Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen osoitetut maakuntakaavamerkinnot ja niiden määräykset.

Karttasymboli	Kaavamääräys
	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä.
	PERINNEMAISEMAKOHDE Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä perinnemaisema- ja perinnebiotooppikohteita. Suunnittelumääräykset: Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava ao. viranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.
	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä 5 a. Suunnittelumääräykset: Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota RKY 2009 -inventoinnissa sekä Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015-selvityksessä kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.
	PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV (1. ja 3. vmkk)
	TUULIVOIMALOIDEN ALUE (1. vmkk) 1.vmk (merkkien yhteydessä): Merkinnällä osoitetaan tuulivoimaloiden rakentamiseen soveltuvia satama- ja teollisuusalueita. Suunnittelumääräykset: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Karttasymboli	Kaavamääräys
	Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvittettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tuulivoimarakentamisen ja alueella olevien muiden toimintojen yhteensovittamiseen.
	MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan huomattavaa tien parantamista, joka on verrattavissa tien uus- tai laajennusinvestointeihin. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

Vireillä oleva maakuntakaava



Kuva 4 Ote vireillä olevan Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta. (Pohjois-Pohjanmaan liitto, 19.12.2023.)

Pohjois-Pohjanmaalla on vireillä Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava.

Kaavan laatiminen on aloitettu syksyllä 2021 ja se on määrä hyväksyä keväällä 2025. Kaavan ehdotusvaiheen viranomaislausuntoaineisto on ollut nähtävillä 23.2.2024 saakka.

Kaavaehdotuksen 1. julkinen nähtävillä olo on ollut 23.9. – 24.10.2024. Kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 17.2. – 21.3.2025 väliseksi ajaksi. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 5.5.2025 (§ 59) esittää Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan hyväksymistä maakuntavaltuuston kokouksessa 27.5.2025.

Maakuntakaavan suunnitellut pääteemat ovat:

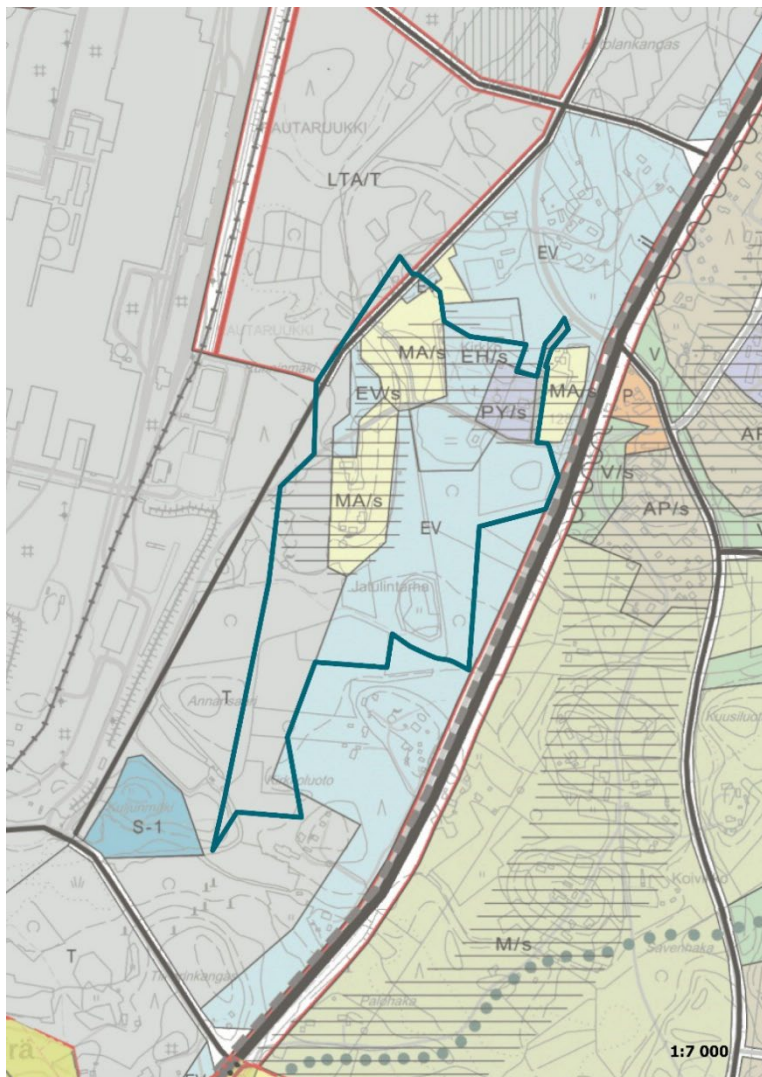
- Energiantuotanto, varastointi ja siirto
- Viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu
- Aluerakenne ja saavutettavuus
- Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet
- Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen

Taulukko 2. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan 2. ehdotusvaiheessa suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen osoitetut maakuntakaavamerkinnot ja niiden määräykset.

Karttasymboli	Kaavamääräys
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Merkinällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä.
	VOIMAJOHTO 110 kV Merkinällä osoitetaan toteutetut voimajohdot, joita koskee alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
	OHJEELLINEN VOIMAJOHTO 110 kV Merkinällä osoitetut linjaukset perustuvat YVA-menettelyyn tai muihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin, joissa voimajohdon reitti on varmistettu pääpiirteissään toteuttamiskelpoiseksi, mutta rakentaminen voi edellyttää vielä pieniä muutoksia. Merkintä ei edellytä alueidenkäyttölain 33 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta.

Voimassa oleva yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa **Raahe 2030, Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava**. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 11.4.2007.



Kuva 5 Ote Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Asemakaavoitettavan alueen alustava rajausta turkoosilla viivalla (Raahen kaupunki, 2025).

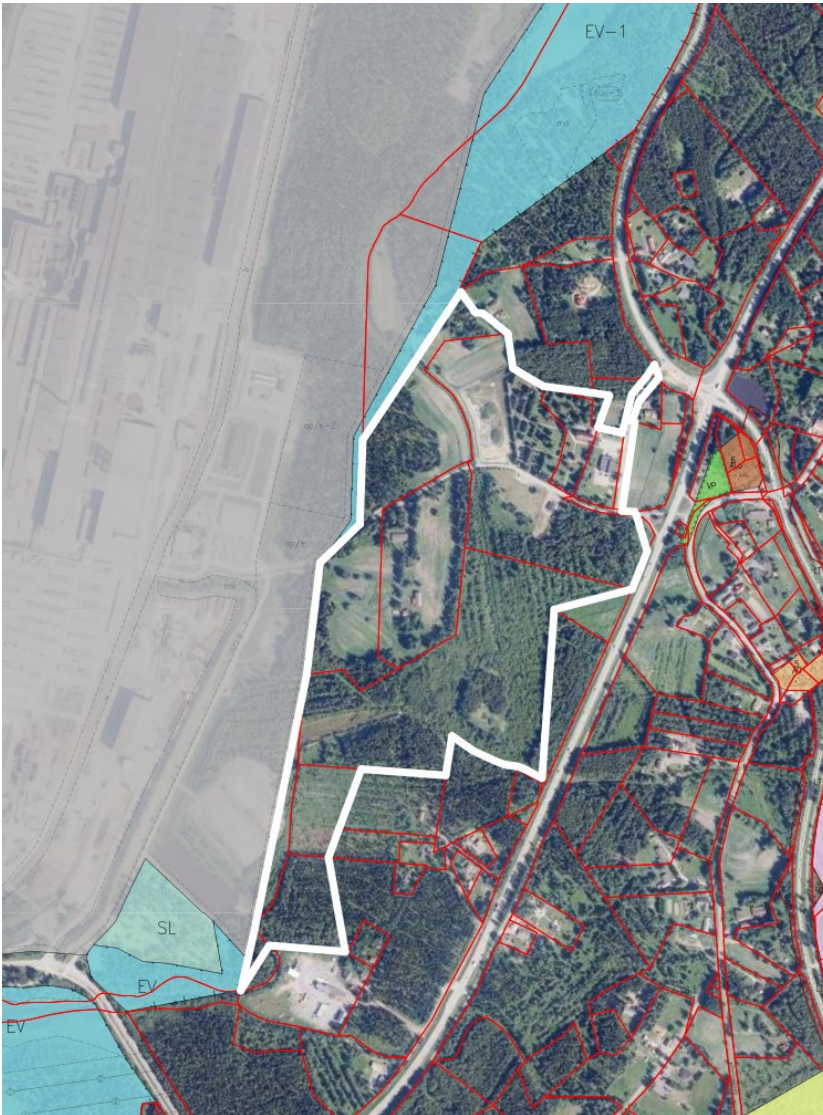
Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu aluevarausmerkinnät: *julkisten palvelujen alue (PY)*, *hautausmaa-alue (EH)*, *teollisuus- ja varastoalue (T)*, *terminaali / teollisuusalue (LTA/T)*, *suojaviherialue (EV)*, *maisemallisesti arvokas peltoalue (MA)*.

Aluevarausmerkintöjen lisäksi osayleiskaavan alueelle on suunnittelualueelle osoitettu seuraavat merkinnät:

- *yhdystie/kokoojakatu (yt/kk)*.
- *Alue, jolla ympäristö säilytetään (/s)*
 - *Aluekokonaisuuden ja sen rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa.*
- *Valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokas alue (vaakaviivoitus)*

Voimassa oleva asemakaava

Kaava-alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue rajautuu SSAB:n tehdasalueen asemakaavaa.



Kuva 6 Ote Raahen ajantasa-asetuksesta ilmakuvapohjalla. Suunnittelualan raja on merkitty kuvaan valkoisella viivalla (Raahen kaupunki, 2025).

Rakennettu kulttuuriympäristö

Saloisten kirkonmäki on maakunnallisesti arvokas alue (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015). Se sisältää Saloisten kellotapulain (RKY 2009) lisäksi maakunnallisesti arvokkaat kohteet Saloisten kirkko, Saloisten kirkkopuisto ja Saloisten pappila.

Muinaisjäännekohteet ja muut kulttuuriperintökohteet

Kaava-alueella ei sijaitse muinaisjäännekohteita. Alueella on yksi muu kulttuuriperintökohde Saloisten pappilan pihapiiri, joka on historiallisen ajan asuinpaikka (Salon pappila 1000046045). Pappila sijaitsee noin 400 m kirkosta kaakkoon. Lähin kiinteä muinaisjäänne on kaava-alueen lounaispuolella Kirkkolundon koillisrinteessä olevat kivivallit (Kirkkolund 1000029356). Valtatien itäpuolelle sijoittuu Pohjanmaan rantatie, joka on muu kulttuuriperintökohde (Pohjanmaan rantatie 1000046096).

Rakennusjärjestys

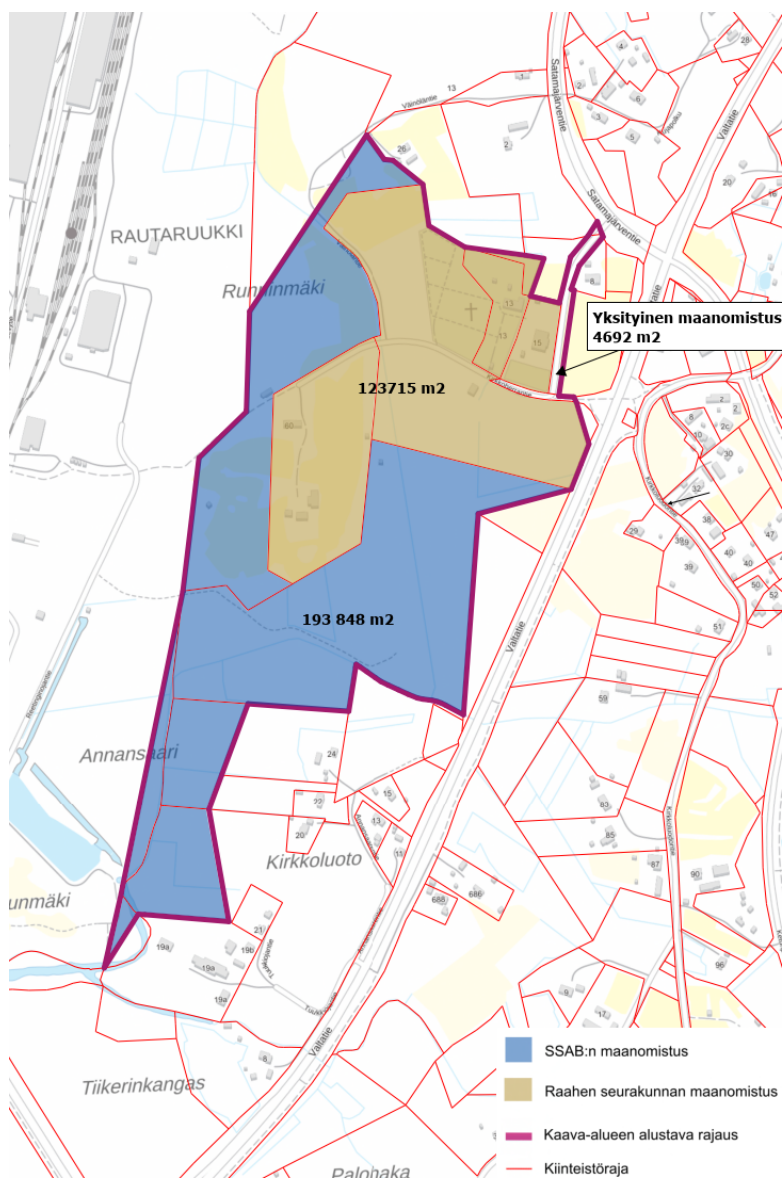
Raahen kaupunginvaltuuston 25.1.2021 § 10 ja Siikajoen valtuuston 28.1.2021 4 § hyväksymä rakennusjärjestys on saavuttanut lainvoiman Raahessa 11.3.2021 ja Siikajoella 7.4.2021. Rakennusjärjestys on kuulutettu voimaan 22.4.2021. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Koska kuntien rakennusjärjestysten tulee vastata rakentamislakia, uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset.

Rakennetun ympäristön lautakunta on 17.1.2024 päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön. Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta on päättänyt 14.2.2024 § 20 asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. OAS on nähtävillä Raahen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://raahe.fi/rakennusvalvonta/rakennusjarjestyksen-paivittaminen>.

Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta on päättänyt 12.3.2025 § 40 asettaa Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ajalle 17.3.–23.4.2025.

Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin joko Raahen seurakunnan tai SSAB:n omistuksessa. Alueella on lisäksi yksityisiä maanomistajia. Kaava-alueelle sijoittuva Kirkkoherrantie on osittain yksityisessä omistuksessa.



Kuva 7 Maanomistuskartta (Raahen kaupunki, 2025).

Päätökset ja sopimukset

Kaavoitusaloite Saloisten kirkon ympäristön asemakaavoituksen käynnistämiseksi on hyväksytty Raahen kehittämislautakunnassa 25.3.2025 § 48 ja Raahen kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 92.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja maanomistajien välille.

Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?

Suunnittelutyön edetessä suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat selvitykset. Selvitysten on annettava riittävät tiedot suunnitelman toteuttamisen vaikutusten arvioimiseksi. Työn kuluessa arvioidaan alueidenkäyttölain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaisella tavalla asemakaavanmuutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:

- ”ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.” (MRA 1§.)

Arvioinnin tekee kaavan laatija yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot kaavan toteuttamisen vaikutuksista kuvataan asemakaavan selostuksessa. Arviointityössä hyödynnetään asemakaavoitusta varten tehtyjä ja jo aiemmin laadittuja selvityksiä sekä kaavaprosessin aikana saatavaa palautetta.

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia selvitetessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Tässä vaiheessa arvioiden keskeisimmät arvioinnin kohteet liittyvät maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, kasvi- ja eläinlajeihin sekä luonnon monimuotoisuuteen.

Suunnittelutyön aikana laaditaan selvityksiä

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (AKL 9 §).

Kaavatyön aikana on tarkoitus laatia seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys
 - Kasvillisuus ja luontotyyppit
 - Pesimälinnustoselvitys
 - Liito-oravaselvitys
 - Viitasammakkoselvitys
 - Lepakkoselvitys
- Kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitys
 - Pappilan rakennushistoriaselvitys (ehdotusvaiheessa)
- Hulevesiselvitys (ehdotusvaiheessa)
- Liikenneselvitys (ehdotusvaiheessa)
- Hautausmaan yleissuunnitelma

Kaavatyössä hyödynnetään alueelle aikaisemmin tehtyjä selvityksiä. Suunnittelualueelle on tehty aiemmin seuraavia selvityksiä:

- Raahe 2030 keskeisten taajama-alueiden OYK -selvitykset
- SSAB:n tehdasalueen asemakaava 2024 -selvitykset
 - Luontoselvitys (2022)
 - Muinaisjäännösinventointi (2022)
 - Hulevesiselvitys (2023)
 - Terästehtaan meluselvityksen päivitys (2023)

Ketkä ovat osallisia ja keitä tiedotetaan erikseen?

Alueidenkäyttölaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (AKL 6§). Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon, virkistykseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaisten, yritysten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat seuraavat tahot:

- | | |
|--|--|
| • Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus | • DNA Oyj |
| • Pohjois-Pohjanmaan liitto | • Telia Finland Oyj |
| • Pohjois-Pohjanmaan museo | • Raahen yrittäjäyhdistys |
| • Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos | • Raahe-Seura |
| • Väylävirasto | • Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry |
| • Traficom (Liikenne- ja viestintävirasto) | • Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry |
| • Raahen seurakunta | • Raahen Seudun Luonnonystävät ry |
| • Fingrid | • Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry |
| • Raahen kaupungin asianosaiset hallintokunnat | • Saloisten kylän asukasyhdistys ry |
| • Elenia Oy | • Raahen lähidemokratiatoimikunta |
| • Raahen Vesi Oy | |
| • Elisa Oyj | |

Tiedottaminen suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille:

Suunnittelun vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kirjeellä etusivulla olevan kartan rajauksen mukaisesti.

Valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettamisesta tiedotetaan osallisille lehti-ilmoituksella *Raahelaisessa* sekä kaupungin verkkosivuilla.

Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Rantakatu 50, Raahe, kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehti *Raahelaisessa*. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan erikseen etusivulla olevan kartan rajauksen mukaisesti.

Asemakaavoituksen etenemistä on mahdollista seurata Raahen kaupungin kaavoituksen verkkosivuilla (raahe.fi > Palvelut > Elinympäristö > Kaavoitus) koko asemakaavaprosessin ajan

Tiedottaminen viranomaisille ja yhteisöille:

Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan sähköpostilla.

Suunnittelutyön organisointi

Asemakaava laaditaan FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n toimesta konsulttityönä ja sitä ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Asemakaavan laadintaa varten kootaan asianosaisista Raahen kaupungin viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä.

Asemakaavan laadinnan pohjaksi ei tehdä vaihtoehtotarkasteluja. Kaava-alueella voimassa oleva Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava ja kaava-aloitteen tekijöiden tavoitteet, joissa huomioidaan alueen suojeluarvot, muodostavat kaavatyön reunaehdot.

Miten kaavatyö etenee ja miten työhön voi vaikuttaa?

Asemakaavoitustyön vaiheista ja osallistumismahdollisuuksista ilmoittaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, lehti-ilmoituksella *Raahelaisessa* ja kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä oloista ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen sekä oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, lehti-ilmoituksella *Raahelaisessa* ja kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituksen käynnistäminen

Kaavan aloitusvaiheessa järjestetään kaavoitusta koskeva viranomaisneuvottelu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, vuorovaikutus- ja arviointimenettelyjen riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.

Asemakaavoituksen käynnistymisestä pidetään yleisölle avoin informointitilaisuus osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolonaikana. Tarkennettu OAS julkaistaan verkkosivulla ja ilmoitustaululla.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaa koskeva valmisteluaineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mielipiteensä voi ilmoittaa kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine mielipiteisiin toimitetaan niille mielipiteensä antaneille, jotka ovat jättäneet osoitteensa.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot valmisteluaineistosta.

Ehdotusvaihe

Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen asetetaan asemakaavan ehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat jättäneet osoitteensa.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot ehdotusaineistosta.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 94 § mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään alueidenkäyttölain AKL 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivulla valitusajan päätyttyä.

Osallistaminen

Käynnistysvaihe

- Viranomaisneuvottelu 9.6.2025.
- OAS asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille ja Raatihuoneelle (8/2025).
- Pidetään osallisille avoin informointitilaisuus, jossa esitellään kaavoitustyön prosessi, osallistumisen periaatteet ja tavoiteaikataulu (8/2025).

Valmisteluvaihe

- Selvitystulosten ja OAS:n palautteen pohjalta laadittu asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten, kaupungin verkkosivuille ja Raatihuoneelle (10–11/2025).
- Kaavaluonnos julkaistaan kaavoituksen verkkosivulla.
- Pidetään kaavaluonnoksen nähtävilläolona avoin yleisötilaisuus, jossa esitellään selvitysten tulokset, kaavaluonnos ja kaavan toteuttamisen vaikutukset. Päivämäärä tarkentuu prosessin edetessä.

Ehdotusvaihe

- Luonnosvaiheen palautteen perusteella tarkennettu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten (1-2/2026).
- Kaavaehdotus julkaistaan kaavoituksen verkkosivulla.
- Pidetään tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset nähtäville asettamisesta julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, jossa myös kaava-asiakirjoihin, esimerkiksi kaavakarttaan ja selostukseen voi tutustua nähtävilläoloina. Kaava-asiakirjoihin voi tutustua Raatihuoneella. Asemakaavoituksen etenemistä on mahdollista seurata Raahen kaupungin verkkosivuilla, jossa kaava-asiakirjoihin voi tutustua koko asemakaavaprosessin ajan.

Palautteen antaminen

Nähtävilläolon aikana voit jättää palautetta sähköisesti verkkolomakkeella. Linkki verkkolomakkeelle julkaistaan nähtävilläolona Kommentoi kaavaa -sivulla osoitteessa <https://app.maptionnaire.com/p/8uj9pw6ywb9a>. Linkki löytyy myös kaupungin verkkosivustolta osoitteesta www.raahe.fi > Verkoasiointi.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen

Raahen kaupunki / kaavoitus, Rantakatu 8 C, 92100 Raahen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista jättää palautetta koko kaavaprosessin ajan. Muista ilmoittaa nimesi sekä mitä kaavaa palautteesi koskee. Nimetöntä palautetta ei käsitellä. Huomioithan, että kaavatyön ehdotusvaiheessa palaute tulee toimittaa allekirjoitettuna. Verkkolomakkeella henkilöllisyyden todennus tapahtuu vahvalla tunnistautumisella.

Alustava aikataulu

Kaavaprosessin aikataulua päivitetään suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

- Aloituskokous 04/2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 08/2025
- *Kaavan valmisteluvaiheen käsittely 10/2025*
- *Kaavan ehdotusvaiheen käsittely 01/2026*
- *Kaavan hyväksymisvaihe 03/2026*
- *Kaavan voimaantulo 4/2026*

Lisätietoja asemakaavoituksesta

Raahen kaupunki / Kaavoitus

kaavoitus@raahe.fi

Anu Syrjäpalo
Kaavoituspäällikkö
puh. 044 439 3575
etunimi.sukunimi@raahe.fi

Outi Järvinen
Kaavasuunnittelija
puh. 040 135 6985
etunimi.sukunimi@raahe.fi

raahe.fi > Palvelut > Elinympäristö > Kaavoitus > Vireillä olevat kaavat > Asemakaavoitus

FCG Rakennettu ympäristö Oy/ Kaavaa laativa konsultti

Kalle Rautavuori
Projektipäällikkö
puh. 050 430 9566
etunimi.sukunimi@fcg.fi

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoituksena on välittää tietoa kaavaprosessista, kaavan tarkoituksesta, tavoitteista ja vaikutusten arvioinnista sekä kertoa alueen asukkaiden ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksista kaavoitusprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoituksen aikana (AKL 63 § ja 9 §). Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä OAS:sta koko kaavoitusprosessin ajan.