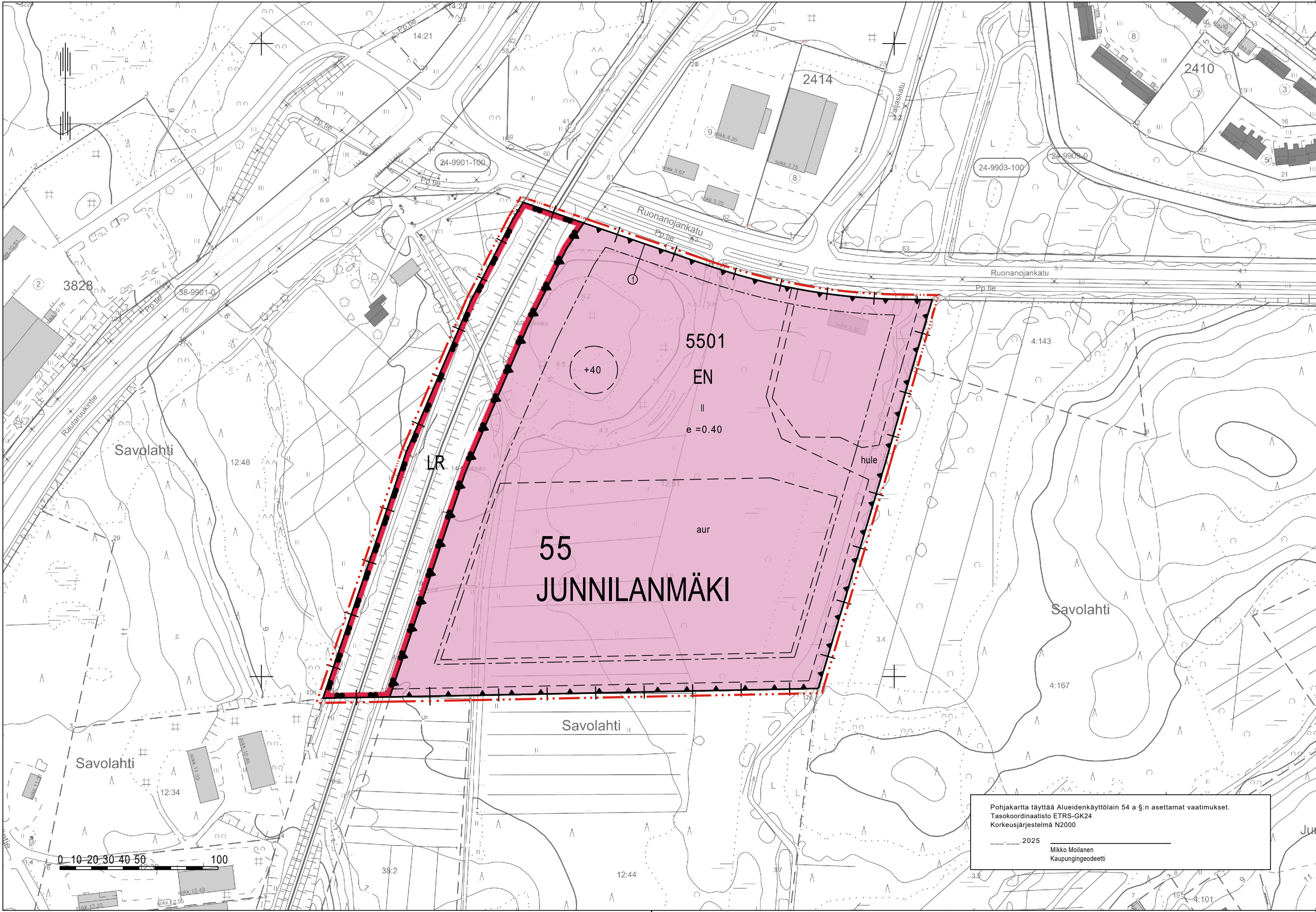




RAAHEN KAUPUNKI

Ak 254: MYLLYMÄEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä: 678-413-12-51 (tila Katajamäki) sekä osaa kiinteistöstä 678-871-1-6 (Rautatiealue).

Asemakaavalla muodostuvat: Raahen kaupungin 55. kaupunginosan (Junnilanmäki) kortteli 5501, tontti 1 sekä rautatiealuetta.

Sitovalla tonttijaolla muodostuvat: Raahen kaupungin 55. kaupunginosan (Junnilanmäki) korttelin 5501 tontti 1.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN** Energiahuollon korttelialue.
- LR** Rautatiealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - + - -** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -** Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 55** Kaupunginosan numero.
- JUN** Kaupunginosan nimi.
- 5501** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +40** Rakennuksen julkisivupinnan enimmäiskorkeus metreinä. Mastot, piiput tornit voivat olla enintään 45 metriä korkeita.
- Rakennusala.
- - - - -** Ohjeellinen rakennusala.
- hule** Hulevesien johtamista varten varattu alueen osa.
- aur** Alueen osa, jolle saa sijoittaa aurinkovoimalan.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on N2000 +2.60 metriä.
  - Korttelin piha-alueet, katualueet, ajoyhteydet ja pelastustie tulee toteuttaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle.
  - Toiminnanharjoittajan on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma.
- Tontti tulee tasata niin, että hulevedet pystytään johtamaan viivytysrakenteeseen.
- Tonttien piha-, katto- ja pysäköintialueilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa tai imeyttää 1 m3 / 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viherkattoja käytettäessä viivytystilavuuden on oltava vähintään 0,5 m3 / 100 m2 viherkaton osuudelta.
- Suunnitelmassa tulee huomioida myös mahdollisten sammutusvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus imeytettävän veden laatuun. Mikäli alueella on öljyvuodon riski, tulee alueen hulevedet käsitellä I-luokan öljynerottimella.
- Rakentamisen aikaisten työmaavesien muodostumiseen on kiinnitettävä erityistä huomioita. Työmaavesienhallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma.
- Happamat sulfaattimaat alueella tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja työmaavesien hallinnassa.
  - Aurinkovoimalan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huolehtia niittykasvillisuuden elinvoimaisuudesta.
  - Raideliikenteen aiheuttama runkomelu ja värinä tulee huomioida toimistotilojen suunnittelussa, mikäli rakennukset sijoittuvat alle 70 metrin etäisyydelle raiteesta.
  - Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista.
  - Alueen suojaviherkasvillisuutta tulee ylläpitää rakentamattomilla alueen osilla.

Pohjakartta karkeistettu - rajoitettu tietosisältö



|                                |                                  |                              |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Alueen nimi ja suunnitelma     |                                  | Mittakaava                   |                                  |
| MYLLYMÄEN ASEMAKAAVA           |                                  | 1:2 000                      |                                  |
| KAAVALUONNOS                   |                                  | Päiväys                      |                                  |
|                                |                                  | 15.9.2025                    |                                  |
| Kaavan numero                  | Suunnittelija                    | Piirtäjä                     |                                  |
| Ak 254                         | Kavasuunnittelija Mathias Holmén | Tanja Marjala                |                                  |
| Kehittämislautakunta           | Kaupunginvaltuusto               | Allekirjoitus                |                                  |
| xx.xx.xxxx \$x                 | xx.xx.xxxx \$x                   | xx.xx.xxxx \$x               | Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo |
| Kaava lainvoimainen xx.xx.xxxx |                                  | Kaava voimaantulo xx.xx.xxxx |                                  |
| Rantakatu 8 C 3 krs.           |                                  | PL 62                        | Puh. vaihte                      |
| 92100 Raah                     |                                  | 92101 Raah                   | +358 8 439 3111                  |
| KAAVOITUS                      |                                  | www.raahe.fi                 |                                  |