

Myllymäen asemakaava

**Asemakaava
Ak 254**

OAS-VAIHEEN PALAUTE JA VASTINE

1 Lausunnot

Saapuneet lausunnot	pvm
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	12.5.2025
Oulun museo- ja tiedekeskus, rakennettu kulttuuriympäristö	20.5.2025
Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologia	21.5.2025

1.1 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Lausunto

Raahan kaupunki on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle ilmoituksen Myllymäen asemakaavan (Ak 254) vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittäminen korttelialueena, jolle keskitetään energiahuoltoa palvelevaa toimintaa.

Pelastusviranomaisen on tutustunut aineistoon ja toteaa, ettei kaavoituksen tässä vaiheessa ole huomautettavaa.

Pelastusviranomaisen antaa lausuntonsa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Pyydetään pelastusviranomaisen lausunto asemakaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.

1.2 Oulun museo- ja tiedekeskus, rakennettu kulttuuriympäristö

Lausunto

Raahan kaupunki on pyytänyt Oulun museo- ja tiedekeskuksen lausuntoa Myllymäen asemakaavan vireilletulosta ja OAS:ta. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavan laadinta koskee Raahen kaupungin Junnilanmäen Myllymäellä sijaitsevaa kiinteistöä 678-413-12-51 (tila Katajamäki, pinta-ala 6,942 ha), sekä osaa kiinteistöstä 678-871-1-6 (rautatiealue). Suunnittelualue on osittain rakentamatonta. Tilalle on rakentunut sähköasema vuonna 2023 ja sen viereen sijoittuu olemassa oleva sähköistetty rautatiealue. Lähin asutus sijaitsee noin 50 metriä suunnittelualueesta länteen ja 160 metriä koilliseen.

Alue osoitetaan asemakaavalla osayleiskaavaa tarkentaen käyttötarkoitukseltaan energiahuollon alueeksi (EN). Länsipuolella oleva osa raideliikenteen alueesta sisällytetään laadittavaan asemakaavaan ja osoitetaan rautatieliikenteen alueeksi. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittäminen korttelialueena, jolle keskitetään energianhuoltoa palvelevaa toimintaa.

Suunnittelualueella ei sijaitse maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennettua kulttuuriympäristöä tai arvokkaita luontokohteita. Yleiskaavassa osoitettuja lähialueen suojelukohdemerkintöjä ovat: 2.30 Öörnin sotilastorppa, sekä 2.31 Fredrik Gabriel Hedbergin syntymäkot, Junnilanmäki, jotka on hyvä huomioida suunnittelun edetessä.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Myllymäen asemakaavan vireilletulosta ja OAS:ta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine:

Merkittään tiedoksi ja huomioidaan yleiskaavassa osoitetut lähialueen suojelukohdemerkinnät (Öörnin sotilastorppa sekä Fredrik Gabriel Hedbergin syntymäkot).

1.3 Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologinen kulttuuriperintö

Lausunto

Raahen kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskukselta lausuntoa koskien Myllymäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualueen (noin 8,2 ha) rajaukseen sisältyy olemassa oleva tila Katajamäki, sekä kiinteistöön rajautuva osa rautatiealueesta. Suunnittelualue on osittain rakentamatonta. Tilalle Katajamäki on rakentunut sähköasema, joka on valmistunut vuonna 2023. Tilan viereen sijoittuu olemassa oleva sähköistetty rautatiealue. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittäminen korttelialueena, jolle keskitetään energianhuoltoa palvelevaa toimintaa.

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäännös sijaitsee suunnittelualueesta noin 550 metriä etelään (Heinimäki, kohdetunnus 1000026689, kellarit).

Suunnittelualueella ei ole tehty arkeologista inventointia. Museo kuitenkin arvioi, että alue on esihistoriallisten muinaisjäännösten esiintymistä ajatellen epätyypillistä aluetta. Alue on myös potentiaalisimmilta kohdin jo muuttuvan maankäytön alaista. Karttatarkastelun perusteella myös historiallisen ajan asutus on syntynyt alueelle melko myöhäisessä vaiheessa.

Maanmittauslaitoksen 5p laserkeilausaineiston perusteella alueella ei myöskään ole maanpäälle erottuvia rakenteita tai anomalioita, jotka viittaisivat alueella sijaitseviin ennestään tuntemattomiin muinaisjäänkösiin.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Myllymäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

Merkitään lausunto tiedoksi, ja todetaan muinaisjäänkösten osalta tilanne kaavaselostuksessa.

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperinnön kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäänkö sijaitsee suunnittelualueesta noin 550 metriä etelään (Heinimäki, kohdetunnus 1000026689, kellarit).

Suunnittelualueella ei ole tehty arkeologista inventointia. Museon arvioin mukaan alue on esihistoriallisten muinaisjäänkösten esiintymistä ajatellen epätyypillistä aluetta. Alue on myös potentiaalisimmilta kohdilta jo muuttuvan maankäytön alasta. Karttatarkastelun perusteella myös historiallisen ajan asutus on syntynyt alueelle melko myöhäisessä vaiheessa. Maanmittauslaitoksen 5p laserkeilausaineiston perusteella alueella ei myöskään ole maanpäälle erottuvia rakenteita tai anomalioita, jotka viittaisivat alueella sijaitseviin ennestään tuntemattomiin muinaisjäänkösiin.

Mikäli esimerkiksi rakentamistöiden yhteydessä tavataan merkkejä kiinteästä muinaisjäänköksestä tai irtaimia muinaisesineitä, tulee työ muinaismuistolain 14 § sekä 16 § mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta Pohjois-Pohjanmaan museoon (kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi).

2 Mieli-piteet

Saapuneet mieli-piteet	pvm
Mieli-pide 1	18.6.2025

2.1 Mieli-pide 1

Mieli-pide

Mieli-pide saapunut kaavoituksen sähköpostiin 18.6.2025:

Ak 254: Myllymäen asemakaava ja muu teollinen rakentaminen Kummatin asuinalueen naapuriiin.

Olemme asuneet Kummatissa 15 vuotta omistamassamme osakkeessa Ratsukadulla. Nyt näyttää siltä, että kaupungilla on lähtenyt lapsesta teollisuuskaavarakentamisesta. Kuinka lähelle aiotte rakentaa Kummatin asuntoja? Viime kesänä alkanut jumputus, joka alkaa klo 7

ja kestää kesäiltoina pitkään, kuuluu koteihin sisälle, puhumatta resonoinnista josta tulee fyysistä pahaoloa jumputuksen lisäksi.

Keneltäkään ei ole kysytty saati tutkittu teollisuuden tuomisesta asuntokaavotuksen viereen eikä mitään "turvavyöhykettä" ole nähtävästi edes aiottu kehittää/tehdä.

Olisin kiitollinen saadessani vastauksia tästä ja, että tämä valitukseni otetaan huomioon kaavoitusta ajatellen kaupungin johtotasolla.

Se, että kaupunki näkee Kummatin ja Junnilanmäen asukkaiden olevan vain maahanmuuttajia ja Kelan suusta suuhun eläjiä, ei tarkoita että asumisympäristöä ja -laatua voi heikentää miten sattuu.

Vastine:

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittäminen korttelialueena, jolle osoitetaan energiahuoltoa palvelevaa toimintaa. Alueelle ei tule teollisuuden toimintoja. Asemakaavan vaikutukset selvitetään kaavoituksen aikana, ja esitetään kaavaselostuksessa. Energiahuollon korttelialueelle ei ole suunnitteilla merkittävää melua aiheuttavaa toimintaa. Suunnittelualan ja Kummatin väliin sijoittuvat Ruonanojankatu ja asemakaavoitettu puistoalue. Lähtökohtana on, että kaavoituksessa huomioidaan alueen ympäristöarvot ja asukkaat.