

AKM 252: PALONKYLÄN ALUEEN LIIKENNEJÄRJESTELYIDEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

678-032-9901-0100, 678-402-0001-0050, 678-410-0001-0044, 678-410-0001-0197, 678-410-0001-0200
678-410-0001-0219, 678-410-0001-0232, 678-410-0002-0038, 678-410-0002-0069, 678-410-0004-0075
678-410-0039-0001, 678-410-0040-0004, 678-412-0003-0012, 678-412-0009-0100, 678-412-0052-0011
678-412-0052-0012, 678-413-0001-0025, 678-413-0001-0129, 678-413-0001-0119, 678-413-0001-0161
678-413-0001-0164, 678-413-0001-0189, 678-413-0001-0191, 678-413-0005-0219, 678-413-0005-0033
678-413-0005-0034, 678-413-0005-0035, 678-413-0005-0120, 678-413-0043-0000, 678-413-0050-0000
678-415-0163-0000, 678-895-0000-0088

ASEMAKA VAMÄÄRÄYKSET:

1. Kaava-alueen maapäässä voi esiintyä hapanta valumaa (pH alla 5). Alueella tapahtuvassa kaikkien rakentamisessa tulee varustua toimenpitein valuman syntymisen sekä sen haittojen ehkäisemiseksi. Rakentamisen ulottuessa sulfidimakeakerosiin tulee huomioida maaperän happamuus maanalaisen materiaalin läsnäolon vuoksi. Kaava-alueella on myös mahdollista esiintyä kalliota, jota ei ole vielä vesistöön päästänyt. Rakennuskäsitöissään ryhtyvän on varauduttava aiheuttamansa haponpulan neutralointikäsitteilyyn. Hulevesien viivytyslaitos on rakennettava ennen alueen varsinaista rakentamista, jotta mahdollisesti rakentamiskäsitöiden hapanta valumaa saadaan neutraloitua.
2. Kaava-alueella on uhanaaluesuunnitelman sisällä epäiltyjä kaseveja, jotka tulee pyrkiä säilyttämään luonnon tilaan. Jos säilyttäminen ei ole mahdollista, tulee kaseveiden alueen mukaan siltä osin, lajille soveliaan elyrynnäistöstä. Kasvien sijainnista on esitetty kaavakartalla luok-symbolein.

Lähivirkistysalue.

Maantielikenteen alue

Suojaviheralue.

— . . . — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

_____ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— . — . — . — Osa-alueen raja.

— + — Kaupunginosan raja

PALONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
----------	--

35 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PAI O Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Katu.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa

— · — · — · — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

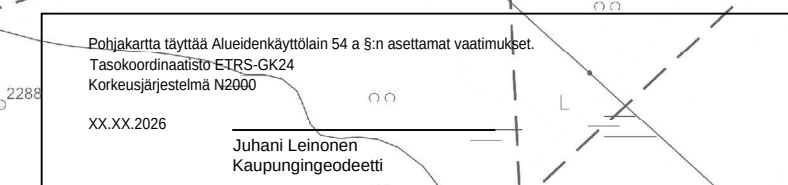
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

luo	Silmälläpidettävä kasvi.
-----	--------------------------

Silmälläpidettävä kasvi.



Mittakaava 1 : 2000




Alueen nimi ja suunnitelma	Mittakaava
AKM 252: PALONKYLÄN ALUEEN LIIKENNEJÄRJESTELYIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	1:2 000
	Päiväys 24.3.2026

Käteen numero Akm 252		Suunnittaja FCG Rakennusto Ympäristö Oy Kalle Raustonen, arkitehti SAKA	
Kehittäjä/lausunkunta XXXX-XX-XX	Kaupunginhihitys XXXX-XX-XX	Kaupunginvaltuusto XX-XX-XX	Alekkijutus Kaavatuotepäällikö Antti-Syltjölä
Kaava vahvistaminen: xx.xx.x		Kaava voimaantulo: xx.xx.x	
KAARDITUS	Rakennus E 3 C 3 92101 Raahc	Pl. G2 92101 Raahc	Fyh. vahio +358 8 439 3111
www.raahc.fi			