

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos

596/10.1002.100203/2017

KELA § 93

Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2017 (KH hyv. 9.1.2017 § 5).

Suunnittelualue sijoittuu Raahen keskustan läheisyyteen, Raahen kaupungin 30. kaupunginosaan, Pitkänkarin alueelle, Kaupunginlahden (Pikkulahden) rantaan. Asemakaava koskee Raahen kaupungin 30. kaupunginosan osaa tilasta Lahjoitusmaa 678-402-1-50. Asemakaavan muutos koskee Raahen kaupungin 31. kaupunginosan kiinteistöjä 1-9901-0, 1-9903-0, 2-9901-0, 2-9903-0, 3-9901-0, 3-9903-0, 4-9902-0, 5-9901-0, 11-9901-0, 11-9903-0 ja 11-9909-0.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 42,5 ha, josta vesialuetta on noin 18,5 ha ja maa-alueita noin 24 ha. Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on laatia Pikkulahden alueelle virkistyspainotteinen asemakaava siten, että Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa osoitetut asuntoaluevaraukset supistuvat ja virkistysalueet lisääntyvät kaupunginhallituksen 31.3.2014 § 142 tekemän päätöksen mukaisesti.

Suunnittelutyö tapahtuu kilpailutuksen kautta Raahen kaupungin ohjaamana ja valvomana konsulttityönä. Osallisten toiveita ja tavoitteita kartoitetaan työn alkuvaiheessa yleisötilaisuuksissa sekä asukaskyselyillä.

Asemakaavatyö jakautuu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan Pikkulahden (Kaupunginlahdenrannan) alueelle virkistys-, liikunta- ja puistosuunnitelma. Toisessa vaiheessa laaditaan Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, joka pohjautuu laadittuun Pikkulahden virkistys-, liikunta- ja puistosuunnitelmaan.

Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa (KV hyv. 11.4.2007) virkistys- ja vesialueeksi sekä pientalojen ja julkisten palvelujen alueeksi, joka on

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

Raahen Vanhan kaupungin vaikutuspiirissä. Alueella on säilytettäviä ympäristöarvoja, arvokasta maisema-aluetta ja luonnonympäristöä sekä valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokasta aluetta.

Asemakaavatyön pohjaksi on laadittu Kaupunginlahden kaavarunko, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 31.3.2014 § 142.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

Asia esitellään kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 30.11.2017.2017,liite 1/10

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta

- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1/10)
- ilmoittaa asemakaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja teknisen keskuksen ilmoitustaululla
- ilmoittaa asemakaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueella sijaitseville vuokralaisille sekä suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja vuokralaisille.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

KELA § 40

Akm 240 Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnos ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelma ovat valmistuneet.

Asemakaavan muutosluonnos perustuu voimassa olevaan Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavaan, kaupunginlahden kaavarunkoon, Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelmaan sekä osallisilta saatuun kehityspalautteeseen ja asukaskyselyyn. Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan puisto- ja virkistys sekä liikuntapainotteisesti.

Pikkulahden alueen suunnittelussa huomioidaan erityisesti jalankulkijat ja kevyenliikenteen yhteyksien kehittäminen, uusi kevyen liikenteen siltayhteys mantereelta Maafantin saareen ja mahdollistetaan esteetön liikkumisympäristö Pikkulahden ympäri.

Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa (KV hyv. 11.4.2007) virkistys- ja vesialueeksi sekä pientalojen ja julkisten palvelujen alueeksi, joka on Raahen Vanhan kaupungin vaikutuspiirissä. Alueella on säilytettäviä ympäristöarvoja, arvokasta maisema-aluetta ja luonnonympäristöä sekä valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokasta aluetta.

Asemakaavatyö jakautuu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelma. Toisessa vaiheessa laaditaan Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, joka pohjautuu laadittuun Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelmaan.

Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman laatii Plaana Oy. Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen vastaa asemakaavan muutoksen laadinnasta. Kaupungin kaavoitusyksikkö ohjaa ja valvoo suunnittelua.

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavakartta, kaavamerkinnot- ja määräykset, luonnos 9.4.2019, liite 1/4

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 9.4.2019, liite 2/4

Osallistamisviikon yhteenveto, liite 3/4

Asukaskyselyn yhteenveto, liite 4/4

Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelma, 9.4.2019, liite 5/4

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava-
selostus, luonnos 9.4.2019, liite 6/4

Kaavoituskonsultti, arkkitehti Satu Fors (Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy) esittelee asian kokouksessa.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta

- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivitetty 9.4.2019, liite 2/4
- merkitsee tiedoksi osallistamisviikon ja asukaskyselyn yhteenvedot, liitteet 3/4 ja 4/4
- hyväksyy Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman luonnoksen, liite 5/4
- hyväksyy Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen liitteiden 1/4 ja 6/4 mukaisesti
- asettaa Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 45 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille, yhdessä Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman kanssa.
- pyytää Akm 240: Pikkulahden asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Museovirastolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.
- ilmoittaa Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja teknisen keskuksen ilmoitustaululla

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

- ilmoittaa Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueella sijaitseville vuokralaisille sekä suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja vuokralaisille.
- järjestää kaikille avoimen yleisötilaisuuden Raahen Kauppaporvarin Fregattisalissa lauantaina 11.5.2019 klo 12 - 16, jossa Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman luonnos esitellään. Tilaisuudessa yleisöllä on mahdollisuus tutustua suunnitelmaan myös virtuaalisesti, yhteistyössä Outo Arcaden kanssa.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Ylisirniö saapui kokoukseen asian esittelyn aikana klo 15.12.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Satu Fors ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa. Satu Fors poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 15.47.

KELA § 4

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman ehdotus ovat valmistuneet.

Asemakaavan muutosluonnos oli MRL 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.4. – 31.5.2019. Asemakaavan muutosluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa Tapahtumatalo Raahen Fregattisalissa 11.5.2019.

Asemakaavan muutosluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö, maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö), Museovirasto, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen kaupunki lupa- ja valvontajaosto, Raahen kaupunki liikuntatoimi, Raahen Energia Oy, Raahen Vesi Oy ja Telia Finland Oyj.

Asemakaavaluonnoksesta annettiin 4 mielipidettä.

Asemakaavan muutosehdotus perustuu voimassa olevaan Raahen

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavaan, kaupunginlahden kaavarunkoon, Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelmaan, ympäristöselvitykseen sekä osallisilta saatuun kehityspalautteeseen, asukaskyselyyn sekä kaavan valmisteluvaiheen nähtävillä olon aikana saatuun palautteeseen (mielipiteet ja viranomaislausunnot) sekä kaavanlaatijan vastineisiin.

Kaavoituskonsultti, arkkitehti Satu Fors (Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy) esittelee asian kokouksessa.

2. viranomaisneuvottelun muistio, 28.10.2019, liite 1/4

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 14.1.2020, liite 2/4

Raahe – Pitkäkari – Pikkulahti 2018 ympäristöselvitys liitteineen, liite 3/4

Valmisteluvaiheen osallistamisviikon yhteenveto, 14.1.2020, liite 4/4

Kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 14.1.2020, liite 5/4

Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelma, ehdotus 5.12.2019, liite 6/4

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaselostus, ehdotus 14.1.2020, liite 7/4

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavakartta, kaavamerkinnot- ja määräykset, ehdotus 14.1.2020, liite 8/4

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Päätösesitys (kaavoituspäällikkö Syrjäpalo):

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

- merkitään tiedoksi 2. viranomaisneuvottelun muistio, 28.10.2019, liite 1/4
- merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 14.1.2020, liite 2/4

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

- merkitään tiedoksi Raahe-Pitkäkari-Pikkulahti 2018 ympäristöselvitys liitteineen 31.12.2018, liite 3/4
- merkitään tiedoksi valmisteluvaiheen osallistamisviikon yhteen-veto, 14.1.2020, liite 4/4
- hyväksytään kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausun-toihin ja mielipiteisiin, 14.1.2020, liite 5/4
- hyväksytään Raahen Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikunta-suunnitelman ehdotus, 5.12.2019, liite 6/4
- hyväksytään Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaa-van muutosehdotus, 14.1.2020, liitteiden 7/4 ja 8/4 mukaisesti
- asetetaan Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle (Ruskatie 1 Pattijoki) ja kaupungin internetsivuil-le, yhdessä Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitel-man ehdotuksen kanssa.
- pyydetään Akm 240: Pikkulahden asemakaavan muutosehdo-tuksesta lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjan-maan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Poh-jois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Museo-virastolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Raahen kaupungin liikuntatoimelta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.
- ilmoitetaan Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaa-van muutosehdotuksen ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja lii-kuntasuunnitelman ehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaises-sa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla.
- ilmoitetaan Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaa-van muutosehdotuksen ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja lii-kuntasuunnitelman ehdotuksen nähtävillä olosta postitse suun-nittelualueella sijaitseville vuokralaisille sekä suunnittelualuee-seen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja vuokralaisille.
- järjestetään avoin yleisötilaisuus asemakaavan muutosehdotuk-sen nähtävillä olon aikana.

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen seuraavin teknisin lisäyksin: asemakaavakarttaan lisätään puuttuvat kaupunginosarajat, havainnekuva päivitetään ja puisto- ja viristysaluesuunnitelmaan päivitetään ajantasainen suunnitelma Kaupunginlahdenrannan asemakaavasta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Satu Fors esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.12.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mathias Holmén poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.15.

KH § 27

2. viranomaisneuvottelun muistio, 28.10.2019, liite 1/4

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 14.1.2020, liite 2/4

Raahe – Pitkäkari – Pikkulahti 2018 ympäristöselvitys liitteineen, liite 3/4

Valmisteluvaiheen osallistamisviikon yhteenveto, 14.1.2020, liite 4/4

Kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 14.1.2020, liite 5/4

Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelma, ehdotus 5.12.2019, liite 6/4

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaselostus, ehdotus 14.1.2020, liite 7/4

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavakartta, kaavamerkinnot- ja määräykset, ehdotus 14.1.2020, liite 8/4

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

- merkitsee tiedoksi 2. viranomaisneuvottelun muistion, 28.10.2019, liite 1/4
- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivi-

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

tetty 14.1.2020, liite 2/4

- merkitsee tiedoksi Raahe-Pitkäkari-Pikkulahti 2018 ympäristöselvityksen liitteinen 31.12.2018, liite 3/4
- merkitsee tiedoksi valmisteluvaiheen osallistamisviikon yhteenvedon, 14.1.2020, liite 4/4
- hyväksyy kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 14.1.2020, liite 5/4
- hyväksyy Raahen Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman ehdotuksen, 5.12.2019, liite 6/4
- hyväksyy Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen, 14.1.2020, liitteiden 7/4 ja 8/4 mukaisesti
- asettaa Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle (Ruskatie 1 Pattijoki) ja kaupungin internetsivuille, yhdessä Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman ehdotuksen kanssa
- pyytää Akm 240: Pikkulahden asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Museovirastolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, Raahen kaupungin liikuntatoimelta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä
- ilmoittaa Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman ehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululla (Ruskatie 1, Pattijoki) ja kaupungin internetsivuilla
- ilmoittaa Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman ehdotuksen nähtävillä olosta postitse suunnittelualueella sijaitseville vuokralaisille sekä suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja vuokralaisille

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

- järjestää avoimen yleisötilaisuuden asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon aikana.

Kaupunginhallitus: Liisa Lumijärvi esitti, että päätökseen lisätään kohta "Pikkulahden puisto-, virkistys- ja liikuntasuunnitelmaehdotuksesta edellytetään tarkempaa toteuttamis- ja kustannussuunnitelmaa, joka pohjautuu tulevien vuosien talouden sallimiin rajoihin." Aimo Karppinen kannatti esitystä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja Liisa Lumijärven tekemän lisäesityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Satu Fors (Lukkaroinen Arkkitehdit Oy), kaavasuunnittelija Mathias Holmén, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo sekä kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen esittelivät asiaa kaupunginhallitukselle kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Risto Heinonen saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.20.

KH § 107

Asemakaavan muutosehdotus oli MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.2. - 10.3.2020. Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin yleisötilaisuudessa 22.2.2020.

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologia, rakennettu kulttuuriympäristö), Museovirasto, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Raahen kaupunki lupa- ja valvontajaosto, Raahen kaupunki liikuntatoimi, Raahen Energia Oy, Raahen Vesi Oy, Maankäyttö- ja mittaus, Kuntatekniikka ja Telia Finland Oyj.

Asemakaavaehdotuksesta annettiin 3 muistutusta.

Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon kaavanlaatijan vastineissa esitetyllä tavalla. Asemakaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset ovat kaavateknisiä ja sen laatuksia, ettei kaavaehdotusta tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavoituskonsultti, arkkitehti Satu Fors (Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy) esittelee asian kokouksessa etäyhteyden avulla.

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

Kaavanlaatijan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin, 20.4.2020, liite 1/4

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava-selostus, 20.4.2020, liite 2/4

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava-kartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, 20.4.2020, liite 3/4

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

- hyväksyy kaavanlaatijan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin, 20.4.2020, liite 1/4
- hyväksyy vastineiden pohjalta asemakaavaan tehdyt kaavatekniset tarkistukset ja toteaa, että muutokset ovat niin vähäisiä, etteivät ne aiheuta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista (MRA 32§)

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

- hyväksytään Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, 20.4.2020, liitteiden 2/4 ja 3/4 mukaisena

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Raahen kaupungin 30. kaupunginosan korttelit 3032 - 3035 sekä niihin liittyvät katu-, pysäköinti-, viher-, puisto- ja vesialueet

Asemakaavan muutoksella poistuvat:

Osa Raahen kaupungin 1., 2. ja 3. kaupunginosan puisto- ja katualuetta, 3. kaupunginosan kortteli 9a, 4. kaupunginosan korttelit 13a, 13b sekä katuaukio / torialuetta ja osa katualuetta, osa 5. kaupunginosan katualuetta, 11. kaupunginosan LP-alue, osa puisto- ja katualuetta sekä osa 30. kaupunginosan katualuetta.

(Kaavalla kumoutuvat asemakaavan osa-alueet neljän eri kaavan osalta: Ak 41, 31.1.1967, Ak 49, 20.7.1972, Akm 95, 14.3.1986 ja Akm 202, 14.5.2008).

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

Sitovalla tonttijaolla muodostuvat:

Raahen kaupungin 30. kaupunginosan korttelin 3032 tontti 1, korttelin 3033 tontti 1, korttelin 3034 tontit 1 ja 2, korttelin 3035 tontti 1.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavakonsultti Satu Fors, kaavasuunnittelija Mathias Holmén ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa.

KV § 20

Kaavanlaatijan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin, 20.4.2020, liite 1/4

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaselustus, 20.4.2020, liite 2/4

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, 20.4.2020, liite 3/4

Päätösesitys (kaupunginhallitus):

kaupunginvaltuusto

- hyväksyy Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, 20.4.2020, liitteiden 2/4 ja 3/4 mukaisena

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Raahen kaupungin 30. kaupunginosan korttelit 3032 - 3035 sekä niihin liittyvät katu-, pysäköinti-, viher-, puisto- ja vesialueet

Asemakaavan muutoksella poistuvat:

Osa Raahen kaupungin 1., 2. ja 3. kaupunginosan puisto- ja katualuetta, 3. kaupunginosan kortteli 9a, 4. kaupunginosan korttelit 13a, 13b sekä katuaukio / torialuetta ja osa katualuetta, osa 5. kaupunginosan katualuetta, 11. kaupunginosan LP-alue, osa puisto- ja katualuetta sekä osa 30. kaupunginosan katualuetta.

(Kaavalla kumoutuvat asemakaavan osa-alueet neljän eri kaa-

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 4	14.01.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 27	03.02.2020
KAUPUNGINHALLITUS	§ 107	20.04.2020
KAUPUNGINVALTUUSTO	§ 20	15.06.2020

van osalta: Ak 41, 31.1.1967, Ak 49, 20.7.1972, Akm 95, 14.3.1986 ja Akm 202, 14.5.2008.)

Sitovalla tonttijaolla muodostuvat:

Raahen kaupungin 30. kaupunginosan korttelin 3032 tontti 1, korttelin 3033 tontti 1, korttelin 3034 tontit 1 ja 2, korttelin 3035 tontti 1.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavakonsultti Satu Fors, kaavasuunnittelija Mathias Holmén ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että vasemmistoliiton puheenvuoron asiasta käytti Katja Hänninen. Puheenvuoro liitettiin pöytäkirjaan

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hanna-Leena Mattila poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.00. Matti Laurila saapui kokoukseen samalla hänen tilalleen.

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta
oikeaksi todistaa
16.6.2020