



EHDOTUSVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos

20.4.2020

1 JOHDANTO

Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineisto asetettiin mielipiteiden kuulemista varten nähtäville 10.2.-10.3.2020 väliseksi ajaksi. Ehdotusvaiheen aineistosta saatiin 12 lausuntoa ja 3 muistutusta.

Vastineet annetaan määräaikaan tai myönnettyyn lisäaikaan mennessä kaupungin kirjaamoon toimitettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

2 LAUSUNNOT

Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

Lausunto pyydetty	Lausunto saapunut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	10.3.2020
Pohjois-Pohjanmaan liitto	-
Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö	10.3.2020
Pohjois-Pohjanmaan museo, maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö	10.3.2020
Museovirasto	11.3.2020
Jokilaaksojen pelastuslaitos	13.2.2020
Raahen kaupunki, lupa- ja valvontajaosto	13.3.2020
Raahen kaupunki, rakennusvalvonta	-
Raahen kaupunki, maankäyttö ja mittaus	10.3.2020
Raahen kaupunki, kuntatekniikka	11.3.2020
Raahen kaupunki, liikuntatoimi	28.2.2020
Raahen Energia Oy (kaukolämpö)	9.3.2020
Raahen Vesi Oy	10.3.2020
Elisa Oyj	-
DNA Oyj	-
Telia Finland Oyj	28.2.2020

2.1 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

“ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 12.7.2019. Kaavahankkeesta on järjestetty viranomaisneuvottelu 28.10.2019. ELY-keskus on tutustunut nyt nähtävillä olleeseen kaavaehdotusvaiheen aineistoon. Kaavoituksessa on huomioitu ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esittämät asiat, eikä ELY-keskuksella ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.”

Kaavoittajan vastine

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2.2 Museovirasto

”Raahen kaupunki pyytää Museoviraston lausuntoa otsikon mukaisesta asiasta. Museovirasto lausuu kaavasta vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 42,5 ha, josta vesialuetta on noin 18,5 ha ja maa-alueita noin 24 ha. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on laatia Pikkulahden alueelle virkistyspainotteinen asemakaava siten, että Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa osoitetut asuntoaluevaraukset supistuvat ja virkistysalueet lisääntyvät.

Museovirasto on lausunut kaavasta aikaisemmin 29.5.2019 (MV/257/05.02.00/2018) ja todennut mm., että kaavan vesialueella ei ole tarvetta vedenalaisarkeologiselle inventoinnille. Alue on vanhan ihmistoiminnan aluetta, mutta sitä on kuitenkin muokattu, täytetty ja ruopattu useaan otteeseen eri vuosikymmenien aikana. Täten mahdollisuudet uusien kohteiden löytymiseen ovat merkittävästi vähentyneet. Museovirasto korosti kuitenkin lausunnossaan sitä, että mikäli alueen muutostöissä saadaan havaintoja mahdollisista uusista löydöistä (kuten hylyistä), tulee asiasta ilmoittaa välittömästi Museovirastoon muinaismuistolain mukaisesti. Tämä ilmoittamisvelvollisuus tulee saattaa tietoon myös maastossa työskenteleville tahoille. Nämä Museoviraston näkemykset on tuotu riittävästi esille kaavaselostuksessa (sivu 60). Täten Museovirastolla ei ole lisättävää asiaan.

Pohjois-Pohjanmaan museo on nimetty 1.1.2020 voimaan tulleen uuden museolain mukaiseksi alueelliseksi vastuumuseoksi ja vastaa jatkossa sekä toimialueensa arkeologisen kulttuuriperinnön että rakennetun kulttuuriympäristön asiantuntijatehtävistä. Vedenalaisen kulttuuriympäristön osalta museo vastaa kaavahankkeista ja Museovirasto puolestaan muun muassa infrahankkeista.”

Kaavoittajan vastine

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2.3 Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologinen kulttuuriperintö

”Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksesta (Akm 240)

sekä Pikkulahden puisto-, virkistys- ja liikuntasuunnitelman ehdotuksesta. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut kaavassa sen luonnosvaiheessa 29.5.2019. Lausunnossa esitetyt huomautukset on huomioitu ehdotusvaiheessa. Maa-Fantin-puiston alueelle sijoittuva muinaisjäänös Maa-Fantti (mjtunnus 1000031943) on otettu kaavassa huomioon paitsi sm- osa-aluemerkintänä myös puistoaluetta (VP/s-2) koskevassa kaavamääräyksessä, jossa polku- ja pitkospuuverkoston ylläpito on tarkentunut rakentamiseksi. Tästä, kuten muistakin sm-alueelle sijoittuvista tai sitä koskevista rakenteista ja niiden linjauksista, tulee pyydettyä museoviranomaisen lausunto muinaisjäänöistä koskevan kaavamääräyksen mukaisesti. Selostuksen kohtaan, jossa arvioidaan kaavan vaikutuksia muinaisjäänöksiin, on lipsahtanut kirjoitusvirhe (s. 52, pyysää p.o. pyytää).

Pikkulahden puisto-, virkistys- ja liikuntasuunnitelmassa (5.12.2019) on esitetty kolme vaihtoehtoa, joiden arvioinnin perusteella on päädytty kaavassa esitettyihin ratkaisuihin. Kaavaehdotus perustuu vaihtoehtoon VE2, jota on tarkennettu yhdistämällä siihen piirteitä muista vaihtoehdoista. Maa-Fantin muinaisjäänösalueen halki esitetty polku – kaavaehdotuksessa puistoalueelle merkitty jalankululle varattu osa – noudattaa olevan polun linjausta. Suunnitelman mukaan kulkuyhteyksiä suunniteltaessa tulee huomioida kartoitetut muinaismuistot (kohta 3.2.1). Maa-Fantin kiertävä nykyinen reitti parantaminen kivituhkapintaiseksi kulkureitiksi (kohta 3.2.6) samoin kuin Maa-Fantin reitille suunnitellun kohdevalaistuksen sekä näkötorin kohdevalaistuksen (kohta 3.3.1) käytännön toteuttaminen todennäköisesti sisältävät toimia, joiden voidaan arvioida edellyttävän arkeologista työtä, jonka luonne tulee määriteltäväksi tarkemman suunnittelun yhteydessä.”

Kaavoittajan vastine

Lausunto merkitään tiedoksi. Muinaisjäänösalueille kohdistuvista tarkemmista suunnitelmista ja toimenpiteistä ollaan yhteydessä museoviranomaiseen, kuten kaavamääräyksissä edellytetään.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2.4 Pohjois-Pohjanmaan museo / maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö

”Raahen kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Raahen Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Akm 240) ehdotuksesta. Tämä museon lausunto koskee arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Pohjois-Pohjanmaan museo on antanut 28.5.2019 lausunnon asemakaavan luonnosvaiheessa. Nyt nähtävillä olevassa asemakaavaehdotuksessa on huomioitu museon esittämät muutokset asemakaavamääräysteksteihin.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Raahen Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Akm 240) ehdotuksesta arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta.”

Kaavoittajan vastine

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2.5 Jokilaaksojen pelastuslaitos

”Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on esittänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Pikkulahden asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta sekä Pikkulahden puisto-, virkistys- ja liikuntasuunnitelman ehdotuksesta. Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja pyytää huomioimaan muutosluonnoksesta 29.5.2019 annetun lausunnon lisäksi seuraavaa:

Kaavaselostuksen kohdassa 5.1.3 Pysäköinti todetaan, että Pikkulahdenpuiston (uimarannan) autopaikat on suunniteltu pääasiassa Kaupunginlahdenkadun molemmin puolin sekä uimarannan yhteyteen tulevalle pysäköintialueelle, ja että nämä autopaikat osoitetaan vireillä olevassa Kaupunginlahdenrannan asemakaavassa (Ak 215). Kaavoitustyön yhteydessä tulee varmistaa, että pysäköintialueita on riittävästi alueelle suunniteltujen toimintojen luonne huomioon ottaen. Koska uimarannan pysäköintiä ei ole osoitettu tässä kaavassa, on mahdollista, että pysäköinti ohjautuu kapealle Ulkofantintielle ja vaarantaa pelastuslaitoksen pelastusmuodostelmien pääsyn kohteisiin.

Puistoihin merkittyjen ajoyhteyksien osalta tulee huomioida niiden sijoitus, mitoitus ja kantavuudet siten, että esimerkiksi saunamaailma on saavutettavissa pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.”

Kaavoittajan vastine

Kaupunginlahdenkadun ja sen varrelle suunnitellun kadunvarsipysäköinnin toteuttamiseen asti uimarannan aluetta palvelee sen nykyinen pysäköintialue. Liikennepuiston ja suunnitellun saunamaailman läheisyyteen Pikkulahden asemakaavassa osoitetut pysäköintialueet on mahdollista toteuttaa, kun Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos tulee voimaan. Pikkulahdenpuistoon suunniteltujen uusien toimintojen toteuttamista on mahdollista vaiheistaa niin, että pysäköintialueet riittävät.

Puistoissa kulkevat ajoyhteydet erityisesti saunamaailmalle suunnitellaan niin, että ne soveltuvat raskaallekin pelastusliikenteelle.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2.6 Raahen Energia Oy / kaukolämpö

”Raahen Energia Oy/kaukolämpö ilmoittaa, että kaukolämmöllä ei ole huomauttamista Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutosehdotukseen Akm 240.”

Kaavoittajan vastine

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2.7 Raahen Vesi Oy

”Raahen Vesi Oy ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa Pikkulahden asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta.”

Kaavoittajan vastine

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2.8 Telia Finland Oy

”Kaavoittajan vastineena oli Telian aikaisempaa lausuntoon: ”Mikäli puisto- ja katualueen toteuttamissuunnitelmat aiheuttavat muutostarvetta Telia Finland Oyj:n kaapelireitteihin, asiasta keskustellaan suunnittelun yhteydessä.”

Lisäyksenä voisi kirjata Telian puolesta:

Mahdolliset siirto- ja suojauskustannukset tullaan laskuttamaan siirron tilaajalta.

Muuten Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista kaavamutokseen.”

Kaavoittajan vastine

Kaavaselostuksen kohtaan 6.2 *Toteuttaminen ja ajoitus* lisätään lause: Mikäli puisto- ja katualueiden toteuttamissuunnitelmat aiheuttavat muutostarvetta alueella kulkeviin johtoihin, kaapeleihin tai muihin kunnallisteknisiin verkostoihin, tulee muutoksista keskustella johdon tms. omistajan kanssa. Mahdolliset siirto- ja suojauskustannukset maksaa siirron tilaaja.

2.9 Raahen kaupunki, lupa- ja valvontajaosto

”Lupa- ja valvontajaosto esittää lausuntonaan, että Pikkulahden asemakaavassa tulisi huomioida autojen, mopojen ja polkupyörien pysäköintitilan riittävyys etenkin uimarannan läheisyydessä. Myös ympäristön esteettömyys kaava-alueella tulee ottaa huomioon.

Muilta osin lupa- ja valvontajaostolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.”

Kaavoittajan vastine

Pikkulahden puisto-, virkistys- ja liikuntasuunnitelmassa pyörille on suunniteltu pysäköintitilaa uimarannan alueelle ja Pakkahuoneen museon edustalle. Mopojen pysäköintiä ei ole huomioitu erikseen. Asemakaavassa pyörien ja mopojen pysäköintialueita ei ole osoitettu, vaan tarkoituksena on, että tarvittavat pyörien ja mopojen pysäköintialueet suunnitellaan osa-aluekohtaisesti tarkemman toteutussuunnittelun yhteydessä.

Toteutussuunnittelussa on hyvä tiedostaa, että etenkin uimarannan alueella tarve pyörien ja mopojen pysäköinnille voi olla kesäaikaan suuri.

Pikkulahden puisto-, virkistys- ja liikuntasuunnitelman suunnittelussa esteettömyys on ollut merkittävä lähtökohta. Käytännössä esteettömät ratkaisut suunnitellaan tarkemmin osa-aluekohtaisessa toteutussuunnittelussa, ja ympäristön esteettömyys on myös silloin pidettävä mielessä.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2.10 Raahen kaupunki, liikuntatoimi

”Ei ole huomautettavaa kaavasta uimaranta-alueen osalta.

Alue, johon nykyiset uimaranta sekä rantalentopallo ja -jalkapallo kentät sijaitsevat, on kaavaehdotuksessa edelleen VU-aluetta.

Rakentamisen yhteydessä tulee kenttien määrä ja sijainti määrittää tarkemmin alueella. Tähän liittyen myös maanvalliin rakentaminen tulee olla sidoksissa näihin. Kentille tulee myös varata tilaa huoltotielle.”

Kaavoittajan vastine

Kaavamerkintä VU mahdollistaa rantalentopallo- ja jalkapallokenttien sijoittamisen vapaasti alueelle. Tarkoituksena on, että kentät voitaisiin huoltaa kevyen liikenteen väyliä pitkin. Huoltoliikenne tulee huomioida kevyen liikenteen väylien suunnittelussa.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2.11 Raahen kaupunki, kuntatekniikka

”Luonnosvaiheessa oli hyvin mietitty Kaupunginlahdenkadun varren pysäköintialueet, mutta ne on nyt tästä suunnitelmasta jostain syystä poistettu. Kaavassa olisi hyvä varata pysäköinnille alueet, vaikka niitä ei heti toteutettaisikaan. Kun alue toteutuu, niin jatkossa suunnitelman mukaiset pysäköintialueet jäävät liian pieniksi.

Myös Pikkulahden venepaikkojen läheisyydessä on pysäköintipaikkoja aivan liian vähän. Tällä hetkellä laitureissa on 105 venepaikkaa ja suunnitelmissa on esitetty vain 18 autopaikkaa.”

Kaavoittajan vastine

Kaavaehdotuksen suunnitteluvaiheessa on tehty toisiinsa rajautuvien Pikkulahden asemakaavan ja Kaupunginlahdenrannan asemakaavan yhteensovittaminen. Yhteensovittamistyön yhteydessä todettiin, että kaavaluonnoksessa Kaupunginlahdenkadun eteläpuolelle sijoittuva laaja pysäköintialue aiheuttaisi viihtyvyyshaittaa Kaupunginlahdenkadun pohjoispuolelle suunnitteilla oleville asunnoille. Kenttämäisen pysäköintialueen sijaan päätettiin, että uimarannan pysäköinti toteutetaan pääasiassa kadunvarsipysäköintinä uuden Kaupunginlahdenkadun varrelle. Kadunvarsipysäköinnin lisäksi Kaupunginlahdenrannan asemakaavan alueelle sijoittuva uimarannan nykyinen pysäköintialue säilyy käytössä tai se parannetaan vastaamaan uuden alueen laatutasoa.

Uimarannan tarvitsemat pysäköintialueet sijaitsevat siis Pikkulahden asemakaava-alueen ulkopuolella, Kaupunginlahdenrannan asemakaavan puolella. Kaupunginlahdenkadun varrelle ja parannettavalle pysäköintialueelle voidaan alustavan arvion mukaan osoittaa noin 70 autopaikkaa. Näiden lisäksi Pikkulahden asemakaavassa on

osoitettu uimarannan läheisyyteen kolme pientä pysäköintialuetta, joille mahtuisi noin 60 autopaikkaa. Nämä pysäköintialueet on tarkoitettu liikennepuiston tarvitsemia autopaikkoja lukuun ottamatta toteuttaa vahvistettuina nurmipintaisina alueina, joille pysäköidään pahimpaan ruuhka-aikaan.

Pikkulahden pienvenesataman pysäköintialuetta laajennetaan lopulliseen asemakaavaan niin, että pysäköintialueelle on mahdollista sijoittaa noin 40 autopaikkaa. Pienveneilijöille suunnatun pysäköintialueen lisäksi Rantakadun varrelle on suunniteltu kadunvarsipysäköintiä, jota myös veneilijöiden on mahdollista käyttää.

2.12 Raahen kaupunki, maankäyttö ja mittaus

”Maankäyttö- ja mittausyksikkö esittää huomioon otettavaksi seuraavaa:

1. Parkkipaikat

Kaavaluonnosalueen parkkipaikat on osoitettu yhdelle LP-2-alueelle. Vaihteleavan runsaitakin kävijämääriä voi odottaa käyvän yhtäältä vanhan rantapuiston pohjoisosan torialueella ja toisaalta urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä uimarannan alueilla.

2. Fantinsillan korkeus

Kaupunkirannan pienvenesatama on keskustan vetovoimaisuuden kannalta keskeisessä asemassa. Fantinsillan rakenteet ja korkeus eivät voi muodostaa haittaa moottoriveneillä liikkumiseen. Purjeveneiden aikakausi kaupungin rannassa lienee päättyvä, kun silta rakennetaan.

3. Kaavoitettava alue kokonaisuutena

Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus vaalivat Raahen keskustan merellisyyttä ja säilyttää rannat tehokkaan rakentamisen ulkopuolella. Keskustan ranta-alueet jäävät käyttökelpoisiksi monenlaisiin tulevaisuuden matkailu- ja tapahtumarpeisiin.”

Kaavoittajan vastine

1. Kaavaehdotuksessa Rantatorin ja Fiianpuiston parkkipaikat on osoitettu torin eteläpuolella sijaitsevalle LP-2 -alueelle. Vanhan Rantapuiston käyttäjille rakennetaan kadunvarsipysäköintiä Rantakadun varrelle, minkä lisäksi pienvenesataman käyttäjille on osoitettu puiston pohjoisosaan pysäköintialue. Uimarannan alueelle on Pikkulahden asemakaavassa osoitettu kolme pientä pysäköintialuetta, mutta suurin osa uimarannan pysäköinnistä on suunniteltu viereisen vireillä olevan Kaupunginlahdenrannan asemakaavan puolelle.

2. Fantinsillan korkeus määräytyy maaston mahdollistaman sillan pituuden ja esteettömyysmääräysten perusteella. Sillan kaltevuus ei voi olla niin suuri, että sitä pitkin olisi vaikea liikkua, ja toisaalta sillasta ei voi tehdä niin pitkää, että se ulottuisi paljon rantatöyrästä sisämaahan päin. Alustavan tarkastelun perusteella sillan vapaa kulkuaukko voi olla noin 4-5 metriä.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

3 MUISTUTUKSET

3.1 Yksityishenkilö

1. Kevyen liikenteen silta

Kevyen liikenteen sillan alituskorkeudeksi on täsmennetty 4 metriä. Lausun mielipiteenäni, että museonranta, Pakkahuoneen museo ja Raahen Fiia muodostavat historiallisesti ainutlaatuisen kokonaisuuden, joka antaa Raahelle oman merikaupunkileiman. Sillan rakentaminen kiinteänä avattavan sijasta poistaa Raahen Fiian museorannasta, ja siten rikkoo kokonaisuuden.

2. Saunamaailma ja kokoustilat sekä avantouintipaikka

Esitän huolenani, että suunnitelma ei takaa riittävää kulkua huolto-, palo- ja pelastusajoneuvoille suunniteltuun rakennuskokonaisuuteen eikä avantouintipaikalle. Samalla esitän huoleni, että alueesta ei muodostu esteetön riittävällä tavalla kulkemisen ja kuljetuksien (esim. invataksi) osalta. Raahessa on puutetta esteellisistä kokoontumistiloista, ja kaikki tulevat hankkeet tulisi suunnitella esteettömyyden näkökulmasta.

3. Pysäköintialueet

Ovatko pysäköintialueet kapasiteetiltaan riittäviä? Myös kulkumatka rannoille muodostuu pitkäksi (vrt. kohta 2, esteettömyyden ja kuljetusten vaatimukset). Korostan edelleen, että kaikki tulevaisuuden rakennushankkeet on toteutettava niin, että ne ovat kaikkien saavutettavissa.”

Kaavoittajan vastine

1. Fantinsillan korkeus määräytyy maaston mahdollistaman sillan pituuden ja esteettömyysmääräysten perusteella. Sillan kaltevuus ei voi olla niin suuri, että sitä pitkin olisi vaikea liikkua, ja toisaalta sillasta ei voi tehdä niin pitkää, että se ulottuisi paljon rantatöyrästä sisämaahan päin. Alustavan tarkastelun perusteella sillan vapaa kulkuaukko voi olla noin 4-5 metriä. Tämä riittää moottoriveneille, mutta ei korkeille purjeverneille. Asemakaava ei ota kantaa sillan teknisiin ratkaisuihin, vaan päätön mahdollisesta avattavasta sillasta tehdään toteutussuunnittelun yhteydessä.

2. Saunamaailman huolto- ja pelastusliikenne on suunniteltu kulkemaan kaavaehdotuksessa osoitettua ajoyhteyttä pitkin. Samaa kulkuyhteyttä voi käyttää invataksi, ja saunamaailman pihapiiriin on lisäksi mahdollista rakentaa parkkipaikkoja liikuntaesteisten käyttöön. Uimarannan varsinaiset pysäköintialueet sijaitsevat uuden Kaupunginlahdenkadun varrella (katu sijoittuu vireillä olevan Kaupunginlahdenrannan asemakaavan alueelle), ja siten hieman etäämmällä vesistöä. Suunnittelun tavoitteena on ollut, että Pikkulahden liikenneväylät rakennetaan esteettömiksi.

3. Uimarannan alueelle on Pikkulahden asemakaavassa osoitettu kaksi pientä pysäköintialuetta, mutta suurin osa uimarannan pysäköinnistä on suunniteltu viereisen vireillä olevan Kaupunginlahdenrannan asemakaavan puolelle. Uimarannan alueelle on alustavasti suunniteltu yhteensä noin 130 autopaikkaa.

Mielipide ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

3.2 Yksityishenkilö

”Esitän, että Pikkulahden kaava mahdollistaisi rakentaa aivan rantaan rantaravintolan (ruoka- ja viihderavintola). Sijointupaikka olisi mielestäni Raahen museon ja suunnittelun veneenlaskupaikan välinen alue.”

Kaavoittajan vastine

Pikkulahden asemakaavan suunnitteluprosessi on ollut poikkeuksellisen osallistava, ja raahelaisten ideoita ja mielipiteitä Pikkulahden tulevaisuudesta on pyydetty useita kertoja prosessin aikana. Ideoita on saatu satoja, ja rantaravintolakin on ollut niissä mukana. Suunnitteluprosessin aikana suosituimpia ideoita on soviteltu yhteen, ja on mietitty, mitkä toiminnot sopivat parhaiten Pikkulahden arvokkaalle alueelle. Ideoita on tullut niin runsaasti, että kaikkia ei valitettavasti ole mahdollista toteuttaa.

Suunnittelijat, kaupungin viranhaltijat ja päättäjät ovat halunneet keskittää uudisrakentamisen Rantatorin ympäristöön ja uimarannan alueelle. Rakennukset on sijoitettu näille alueille, koska on haluttu säilyttää mahdollisimman suuri osa Pikkulahden alueesta viheralueena sekä keskittää rakennusten tarvitsemat huoltoyhteydet ja pysäköintialueet. Ratkaisu noudattaa voimassa olevaa yleiskaavaa. Muistutuksessa esitetty rantaravintola on mahdollista sijoittaa Rantatorille.

Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen, eikä näin suurta muutosta suunnitelmaan ole kaavoittajan näkemyksen mukaan tarpeellista tehdä. Muutos edellyttäisi kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Muistutus ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

3.3 Vanha Raahe ry

”Viittaamme kaavan käsittelyvaiheessa esittämäämme mielipiteeseen ja kaavoittajan siihen antamaan vastineeseen sekä kaavan julkisessa esittelyssä 22.2.2020 käytyyn keskusteluun ja esitämme, että kaavoittajan lähtökohtana ollut Maafanttiin johtava 4 metrin alikulkukorkuinen suhteellisen massiivinen silta korvataan matalammalla purjealusten kulun mahdollistavalla ratkaisulla, jolloin myöskään uutta suurempien alusten laituria ei tarvita.

Pakkahuone vanhana tulli- ja mönsträyspaikkana ja 1600-luvulta juontuva purjelaivasatama muodostavat valtakunnallisesti ja eurooppalaisittain historiallisesti arvokkaan paikan, jonka ainutlaatuisuus Pohjanlahden maannousema-alueella on sen purjehditavuus. Vanhalla Raahella on hieno tarina, jonka pohjaa ei pidä ruveta itse nakertamaan.”

Kaavoittajan vastine

Pikkulahden asemakaavassa on osoitettu kevyelle liikenteelle siltayhteys Maafanttiin. Kaavamääräyksen mukaan sillan vapaan kulkuaukon tulee olla vähintään 4 metriä korkea. Muutoin asemakaavassa ei oteta kantaa siihen, minkälainen silta paikalle rakennetaan. Päätökset sillan rakenteista ja muista yksityiskohdista tehdään toteutus suunnittelun yhteydessä.

Muistutus ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.