A photograph of a row of wooden houses at dusk. The houses have light-colored horizontal siding and dark roofs. Several streetlights are visible, casting a warm glow. The sky is a deep blue. The text is overlaid in the center of the image.

Raahen kaupunki
Vanhan kaupungin asemakaavan muutos
Työpajan T1 yhteenveto

Työpajan tavoitteet

Työpajan tavoitteena oli:

- ✓ Nostaa esille Wanhan Raahen valtakunnallisesti merkittävät arvot.
- ✓ Muodostaa yhteinen näkemys kaupunkikuvaan liittyvistä laajemmista suojelukokonaisuuksista.
- ✓ Arvioida katutilojen ja julkisten alueiden ominaispiirteitä sekä pohtia alueiden muutoksensietokykyä korttelitasolla asukkaiden näkökulmasta.
- ✓ Pohtia Wanhan Raahen merkitystä Raahelle, raahelaisille sekä laajemmin.
- ✓ Pohtia mitä haasteita ja mahdollisuuksia kulttuuriympäristön suojeluun liittyy. Rakennussuojelun merkitystä avataan osallisille.
- ✓ Määritellä Wanhan Raahen kaupunkikuvaan liittyviä keskeisiä tavoitteita.
- ✓ Pohtia yhdessä alustavasti toimenpiteitä ja keinoja, joilla kaupunkikuvaa ja arvokasta kulttuuriympäristöä voidaan hyödyntää ja kehittää.
- ✓ Kartoittaa näkemyksiä alueen tulevaisuudesta.

Työpajan vaiheet

Työpaja toteutettiin etäyhteydellä 25.5.2021

- **Klo 13:00– 13:10** Työpajan tavoitteet ja työmenetelmät
- **Klo 13:10** Osalla henkilöistä siirtyminen toiseen ryhmään.

- **Klo 13:20 – 13:50 Rasti 1:** Arvojen ja ominaispiirteiden hahmottaminen Muralissa karttapohjalle
 - Pohdi: Miltä Vanha Raahe näyttää, tuntuu, tuoksuu, kuulostaa? Kerro omin sanoin.
 - Mitkä asiat tekevät vanhasta Raahesta erityisen? Mitä pitäisi säilyttää, mitä korjata?
 - Esim. 3-7 tärkeintä Vanhan Raahen ominaispiirrettä?

- **Klo 13:50 – 13:55** Tauko

- **Klo 13:55 – 14:15 Rasti 2:** Miltä vetovoimainen Vanha Raahe näyttää vuonna 2050?
 - Pohdi 2-3 keinoa, jolla koko Vanhan kaupungin imagoa, tunnettavuutta ja vetovoimaa voitaisiin vahvistaa?

Miltä Vanha Raahe näyttää, tuntuu ja kuulostaa?

- Historialliset rakennukset ja tunnistettavat näkymät
- Sisäpihojen oma maailma
- Kaunis värimaailma
- Ihmisen kokoinen mittakaava

- Kortteleiden sisälle jää valtava määrä kiinteistöjä "piiloon"
- Rantakatu oleellinen ambulanssilienteelle, mutta pitkä suora altistaa valtaville ja vaarallisille ylinopeuksille ja moottorimelulle.
- kaunis värimaailma
- ihmisen kokoinen mittakaava
- osittain kauniita, vanhoja katukylttejä ja -valaisinpylväitä
- Kun seisoo Brahenkadun suojatiellä, näyttää kuin Pekka-torin patsas seisoi keskellä tietä kukkulan päällä.
- Suomen vanhin elokuvateatteri
- Kaupunkitekniikan remonttien myötä katujen mukulakiviyksiyksykohdat ovat kadonneet ja korvattu asfaltilla --> toivoisin myös säilytettävää otetta kaupunkitekniisissä töissä.
- Vanha Raahe on hiljainen ja intiimi
- Vieraille näyttäisin kirkon ja sen edusta-aukion. Se on korkeimmalla kohdalla ja paras kaukaa tunnistettava maamerkki
- Vanhassa Raahessa on voimakas läsnäolon tuntu ja ainutkertaisuuden tuntu
- Vieraille: Kirkonaukio ja Reiponkatu-Koulukatu risteys, Keskuskoulu
- Vilkas läpiajo häiritsee
- Kiva pihapiiri, jonka läpi on kävelytetty paljon vierailijoita.
- 1800-luvun rakennukset ja näkymät
- Pekkatoria rasittaa liiallinen autoliikenne, varsinkin raskaat ajoneuvot

Vanha Raahe -alueen vanhan kaupunkiasemakaavan muutos AKM 242
Esematyöpaja 22.5.2021
Korttelit ja yleiset alueet sekä valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (RKY)



Miltä Vanha Raahe näyttää, tuntuu ja kuulostaa?

- Merimiesten mökit ja kapteenien kodit
- Kauniit ja pienimuotoiset katuosuudet
- Kauniit puutarhat
- Vanhojen talojen yhtenäisiä julkisivuja

- Vanha Seminaari-alue, Fantin saari, Pikkulahti, Pitkänkarin metsä ja pohjoisranta
- Likipitäen keskeytymätön vanhojen talojen julkisivurivi, kaunis puisto vieressä.
- Merimiesten mökit kapteenien kodit
- Saaristokatu: kaunis, pienimuotoinen ja hiljainen katuosuus.
- Ristiriita rakennusten arkkitehtuurissa. Kaksi seinää kadulle päin sopii alueeseen, mutta sisäpiha täysin lasiseinillä???
- Alueen pohjoispuolella huonot liikennejärjestelyt ja paljon käyttämätöntä potentiaalia puistoalueena. Jalkakäytävätön tieosuus
- Kaunis pihapiiri, hyvin ylläpidetyt talot
- Joskus on mahdollista vilkaista pihojen sisälle. Vanha Raahe on paljon suurempi mitä katuja tallatessa käy ilmi. Tässä esim. kaunis puutarha.
- Kaunis pihapiiri, hyvin ylläpidetyt talot
- Lämpimät, suojaajat sisäpihat
- Kadut iltaisin hiljaisia, päivisin liikenne kovaa
- Jalkakäytävätön tieosuus
- Kortteleiden sisälle jää valtava määrä kiinteistöjä "piiloon"

Vanhan Raahen asemakaavan muutos AKM 242
Esematyöpaja 22.5.2021
Kadut ja yleiset alueet sekä valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (RKY)



Miltä Vanha Raahе näyttää, tuntuu ja kuulostaa?

Vanha Raahе on
hiljainen ja intiimi

Vanha Raahе on sopusuhtainen
ja yhtenäinen

Liikenteen melua; onko kaikilla
Vanhan kaupungin kaduilla
päästävä liikkumaan
moottoriajoneuvoilla?

Monokromaattinen
keltainen valaistus



Miltä Vanha Raahe näyttää, tuntuu ja kuulostaa?

Voimakas läsnäolon ja
ainutkertaisuuden
tuntu

1800-luvun
rakennukset ja näkymät

Pekkatoria rasittaa liiallinen
autoliikenne, varsinkin raskaat
ajoneuvot

Yhtenäinen, säilynyt
katukuva

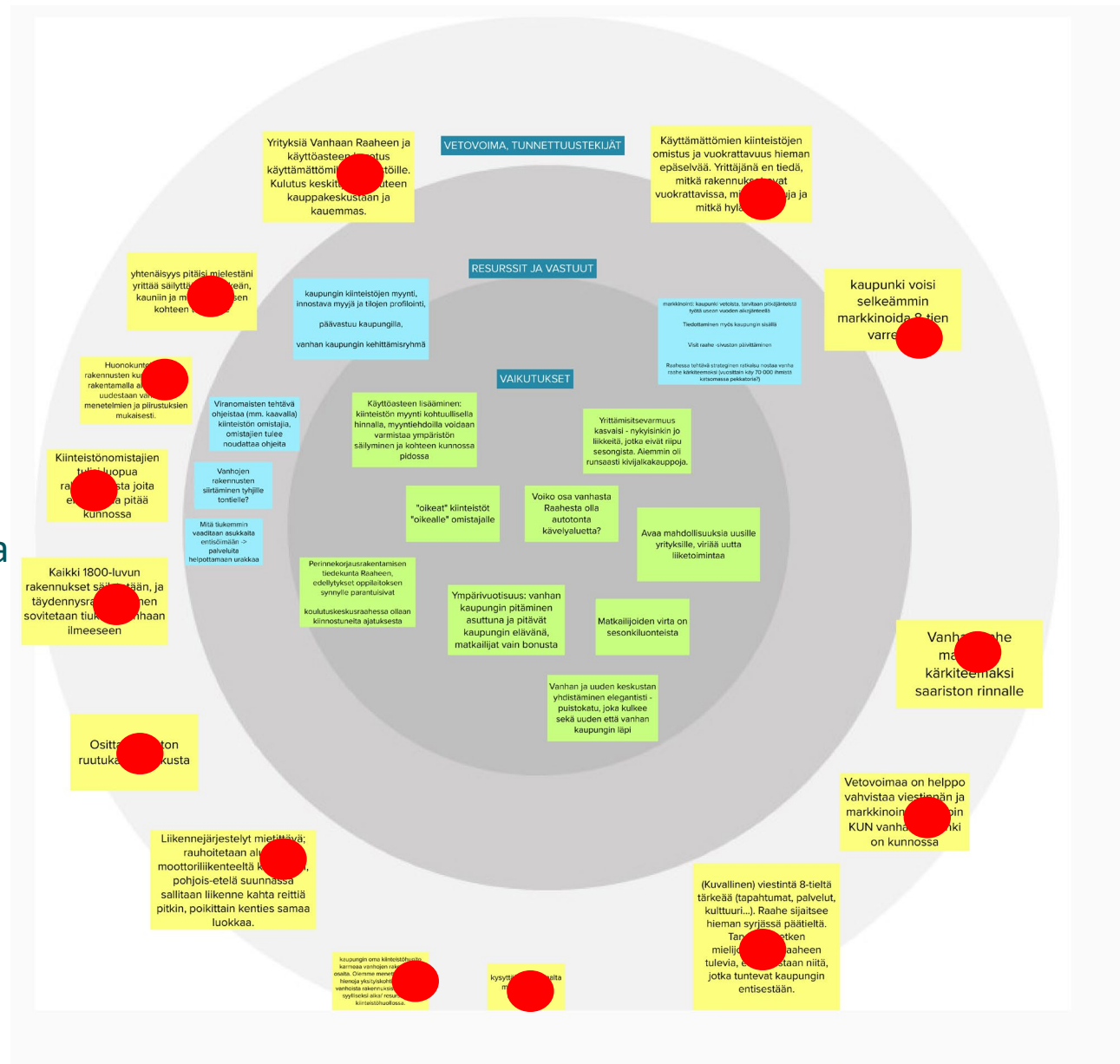


**Miltä vetovoimainen
Raahe näyttää vuonna
2050?**

Mitä keinoja on vetovoiman lisäämiseen?

- Otetaan Vanha Raahe saariston rinnalle matkailun kärkiteemaksi
- Markkinointi 8-tien varressa
- Rauhoitetaan alueita moottoriliikenteeltä kokonaan
- Hyödynnetään kokemuksia verrokkikohteista. (esim. Rauma)
- Tehdään kaupunkivetoista ja pitkäjänteistä markkinointia

- Käyttämättömien kiinteistöjen omistus ja vuokrattavuus hieman epäselvää. Yrittäjänä en tiedä, mitkä rakennukset ovat vuokrattavissa, mitkä asuttuja ja mitkä hylättyjä.
- Kaupunki voisi selkeämmin markkinoida 8-tien varressa
- Vanha Raahe matkailun kärkiteemaksi saariston rinnalle
- Vetovoimaa on helppo vahvistaa viestinnän ja markkinoinnin keinoin KUN vanha kaupunki on kunnossa
- (Kuvallinen) viestintä 8-tieltä tärkeää (tapahtumat, palvelut, kulttuuri...). Raahe sijaitsee hieman syrjässä päätieltä. Tarvitaan hetken mieltäjohteesta Raaheen tulevia, ei ainoastaan niitä, jotka tuntevat kaupungin entisestään.
- kysyttäiskö Raumalta miten siellä on onnistuttu?
- kaupungin oma kiinteistöhuolto karmeaa vanhojen rakennusten osalta. Olemme menettäneet paljon hienoja yksityiskohtia hienoista vanhoista rakennuksista. Veikkaan syylliseksi aika/ resurssipulaa kiinteistöhuollossa.
- Liikennejärjestelyt mietittävä; rauhoitetaan alueita moottoriliikenteeltä kokonaan, pohjois-etelä suunnassa sallitaan liikenne kahta reittiä pitkin, poikittain kenties samaa luokkaa.
- Osittain autoton ruutukaavakeskusta
- Kaikki 1800-luvun rakennukset säilytetään, ja täydennysrakentaminen sovitetaan tiukasti vanhaan ilmeeseen
- Kiinteistönomistajien tulisi luopua rakennuksista joita eivät halua pitää kunnossa
- Huonokuntoisten rakennusten kunnostaminen rakentamalla alusta-alkaan uudestaan vanhojen menetelmien ja piirustuksien mukaisesti.
- yhtenäisyys pitäisi mielestäni yrittää säilyttää: luo selkeän, kauniin ja mielenkiintoisen kohteen turisteille
- Yrityksiä Vanhaan Raaheeseen ja käyttöasteen korotus käyttämättömille kiinteistöille. Kulutus keskittyy nyt uuteen kauppakeskustaan ja kauemmas.



Resurssit ja vastuut?

- Asukkaille apua entisöintiin
- Viranomaisten tehtävä ohjata kaavalla ja kannustaa
- Kaupungilla vastuu tilojen profiloinnista ja innostavasta kehittämisestä
- Vanhan kaupungin kehittämisryhmä mukaan

- markkinointi: kaupunki vetoista, tarvitaan pitkäjänteistä työtä usean vuoden aikajänteellä
- Tiedottaminen myös kaupungin sisällä Visit raahesivuston päivittäminen Raahessa tehtävä strateginen ratkaisu nostaa Vanha Raahesä kärkeemaksi (vuosittain käy 70 000 ihmistä katsomassa Pekkatoria?)
- Mitä tiukemmin vaaditaan asukkaita entisöimään -> palveluita helpottamaan urakkaa
- Vanhojen rakennusten siirtäminen tyhjille tonteille?
- Viranomaisten tehtävä ohjeistaa (mm. kaavalla) kiinteistön omistajia, omistajien tulee noudattaa ohjeita
- kaupungin kiinteistöjen myynti, innostava myyjä ja tilojen profilointi, päävastuu kaupungilla, vanhan kaupungin kehittämisryhmä

