

Rakennusoikeuksien muodostuminen Vanhan kaupungin puutaloalueen tonteilla luonnosvaiheessa, 5.11.2024

Kaava-merkintä	Kiinteistö-tunnus	Rakennus-oikeudellinen kerrosala yhteensä [m ²]	Aiempi kaavan rak.oik.	Rakennus-oikeuden erotus [m ²]	Tontin pinta-ala [m ²]	Arvio tod. Tehokkuus (e)	Käytetty rakennus-oikeus (e)'	Kaava-luonnoksen rakennus-oikeus [kem ²]	Luonnoksella poistuva tai lisääntyvä rak.oik. [m ²]	jäljellä	Tontin muodostumisajankohta. Käytön ositus hallinnanjaolla, tontin koko, suojeltuja rakennuksia tai muu peruste rakennusoikeuden määrälle. (Asemakaavaan sovellettu likimääräinen tehokkuusluku e)
AP-1	678-1-1-4	584	1400	816	3156	0,44	0,19	850	-550	266	Tonttikartta 1750. Hallinnanjako. (e=0,3).
AP-1	678-1-1-5	432	500	68	1033	0,48	0,42	440	-60	8	Tonttikartta 1810. Hallinnanjako, pienet osat. (e=0,4).
AP-1	678-1-1-6	359	480	121	1022	0,47	0,35	420	-60	61	Tontti yhdistetty 1810 tilanteesta. Hallinnanjako, pienet osuudet. (e=0,4)
AP-1	678-1-1-7	190	350	160	792	0,44	0,24	280	-70	90	Tonttikartta 1810. Pienehkö tontti. (e=0,35)
AP-1	678-1-1-8	320	400	80	1158	0,35	0,28	350	-50	30	Tonttikartta 1750. Hallinnanjako. (e=0,3)
AP-1	678-1-1-9	135	600	465	1596	0,38	0,08	450	-150	315	Tonttikartta 1750. Hallinnanjako. (e=0,3)
AP-1	678-1-1-10	389	600	211	1536	0,39	0,25	450	-150	61	Tonttikartta 1750. Hallinnanjako. (e=0,3)
A-1	678-1-2-13	629	600	-29	2188	0,27	0,29	600	0	-29	Tonttikartta 1810. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
A-1	678-1-2-14	750	600	-150	2456	0,24	0,31	600	0	-150	Tonttikartta 1810. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AP-1	678-1-2-15	624	710	86	1783	0,40	0,35	625	-85	1	Tontti yhdistetty 1810 tilanteesta. Hallinnanjako, pienet osuudet. (e=0,35).
AP-1	678-1-2-16	283	450	167	1494	0,30	0,19	450	0	167	Tonttikartta 1810. Helposti käytettävä tontti. (e=0,3).
AP-1	678-1-2-17	196	450	254	1532	0,29	0,13	450	0	254	Tonttikartta 1810. Helposti käytettävä tontti. (e=0,3).
AP-1	678-1-2-18	236	510	274	1836	0,28	0,13	500	-10	264	Tonttikartta 1810. Helposti käytettävä tontti. (e=0,3).
AP-1	678-1-3-21	360	565	205	1438	0,39	0,25	430	-135	70	Tonttikartta 1810. Hallinnanjako. (e=0,3)
AP-1	678-1-3-22	352	565	213	1624	0,35	0,22	480	-85	128	Tonttikartta 1810. Hallinnanjako. (e=0,3).
AP-1	678-1-3-24	425	650	225	1798	0,36	0,24	520	-130	95	Tonttikartta 1810. Hallinnanjako. (e=0,3)
AP-1	678-1-3-25	268	320	52	706	0,45	0,38	270	-50	2	Asemapiirros 1900. Kapea kulmatontti. (e=0,4)
AP-1	678-1-3-26	341	280	-61	1269	0,22	0,27	280	0	-61	Asemapiirros 1900. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
VL	678-1-3-27			0	1668						Puistoa, ei muodosta rakennusoikeutta.
VL	678-1-3-28			0	401						Puistoa, ei muodosta rakennusoikeutta.
AP-1	678-1-3-31	115	250	135	713	0,35	0,16	200	-50	85	Myöhemmin jaettu, kapea tontti. (e=0,3)
AP-1	678-1-3-32	202	250	48	712	0,35	0,28	200	-50	-2	Myöhemmin jaettu, kapea tontti. (e=0,3)
AP-1	678-2-5-1	237	200	-37	452	0,44	0,52	200	0	-37	Tonttikartta 1810. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AP-1	678-2-5-2	267	300	33	665	0,45	0,40	270	-30	3	Tonttikartta 1810. Pienehkö tontti. (e=0,4)
AP-1	678-2-5-3	223	700	477	1387	0,50	0,16	425	-275	202	Tonttikartta 1750. (e=0,3)
AP-1	678-2-5-4	230	700	470	1417	0,49	0,16	425	-275	195	Tonttikartta 1750. (e=0,3)
A-1	678-2-5-5	1184	1200	16	2884	0,42	0,41	1200	0	16	Tonttikartta 1810. Aiempi rakennusoikeus säilyy.
AP-1	678-2-5-6	239	340	101	629	0,54	0,38	260	-80	21	Tonttikartta 1810. Pieni tontti. (e=0,4)
AP-1	678-2-5-7	139	270	131	752	0,36	0,18	260	-10	121	Tonttikartta 1810. Pienehkö tontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-5-8	252	460	208	1298	0,35	0,19	400	-60	148	Tonttikartta 1750. Hallinnanjako. (e=0,3)
AP-1	678-2-5-9	281	480	199	1370	0,35	0,21	400	-80	119	Tonttikartta 1750. Hallinnanjako. (e=0,3)
AP-1	678-2-5-10	163	440	277	1199	0,37	0,14	360	-80	197	Tonttikartta 1810. (e=0,3)
AP-1	678-2-5-11	268	440	172	1172	0,38	0,23	360	-80	92	Tonttikartta 1810. (e=0,3)
AP-1	678-2-5-13	266	400	134	1117	0,36	0,24	360	-40	94	Tonttikartta 1810. Hallinnanjako. (e=0,3)
AP-1	678-2-5-16	423	480	57	1370	0,35	0,31	425	-55	2	Tonttikartta 1750. (e=0,3)
AP-1	678-2-6-14	179	270	91	731	0,37	0,24	240	-30	61	Myöhemmin jaettu, pienehkö tontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-6-19	327	385	58	753	0,51	0,43	330	-55	3	Tonttikartta 1750. Hallinnanjako, pienet osuudet. (e=0,45)
AP-1	678-2-6-20	263	270	7	572	0,47	0,46	260	-10	-3	Tonttikartta 1750. Erityisen pieni tontti. (e=0,45)
AP-1	678-2-6-21	399	450	51	1269	0,35	0,31	410	-40	11	Tonttikartta 1810. (e=0,3)
AP-1	678-2-6-22	484	570	86	1135	0,50	0,43	500	-70	16	Tonttikartta 1810. (e=0,3)
AP-1	678-2-6-23	265	550	285	1758	0,31	0,15	500	-50	235	Tonttikartta 1810. (e=0,3)
AP-1	678-2-6-24	112	150	38	399	0,38	0,28	150	0	38	Tonttikartta 1810. Pieni tontti. (e=0,4)
AP-1	678-2-6-25	287	315	28	687	0,46	0,42	290	-25	3	Tonttikartta 1810. Pieni tontti. (e=0,4)
AP-1	678-2-6-26	309	370	61	1118	0,33	0,28	360	-10	51	Tonttikartta 1810. Pienehkö tontti. (e=0,3)
AP-1	678-2-6-27	171	220	49	649	0,34	0,26	200	-20	29	Myöhemmin jaettu, kapea tontti. (e=0,3)
AP-1	678-2-6-28	190	220	30	648	0,34	0,29	200	-20	10	Myöhemmin jaettu, kapea tontti. (e=0,3)
A-1	678-2-6-29	480	480	0	1165	0,41	0,41	480	0	0	Myöhemmin jaettu. Tehokkaasti toteutunut. (e=0,45)
A-1	678-2-6-30	220	275	55	701	0,39	0,31	250	-25	30	Myöhemmin jaettu. Tehokkaasti toteutunut. (e=0,35)

Kaava-merkintä	Kiinteistö-tunnus	Rakennus-oikeudellinen kerrosala yhteensä [m²]	Aiempi kaavan rak.oik.	Rakennus-oikeuden erotus [m²]	Tontin pinta-ala [m²]	Arvio tod. Tehokkuus (e)	Käytetty rakennus-oikeus (e)'	Kaava-luonnoksen rakennus-oikeus [kem²]	Luonnoksella poistuva tai lisääntyvä rak.oik. [m²]	jäljellä	Tontin muodostumisajankohta. Käytön ositus hallinnanjaolla, tontin koko, suojeltuja rakennuksia tai muu peruste rakennusoikeuden määrälle. (Asemakaavaan sovellettu likimääräinen tehokkuusluku e)
A-1	678-2-6-31	156	<u>230</u>	74	826	0,28	0,19	230	0	74	Myöhemmin jaettu. (e=0,3)
AP-1	678-2-6-33	125	<u>130</u>	5	357	0,36	0,35	130	0	5	Myöhemmin jaettu. Erityisen pieni ja kapea tontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-6-34	77	<u>260</u>	183	713	0,36	0,11	200	-60	123	Myöhemmin jaettu, kapea tontti. (e=0,3)
AP-1	678-2-6-35	483	<u>550</u>	67	1087	0,51	0,44	485	-65	2	Myöhemmin jaettu. Tehokkaasti toteutunut. (e=0,45)
AP-1	678-2-7-31	241	<u>320</u>	79	864	0,37	0,28	320	0	79	Tonttikartta 1810, laajentunut. Hallinnanjako, pienehköt osuudet. Aiempi rakennusoikeus säilyy. (e=0,35)
AP-1	678-2-7-32	191	<u>330</u>	139	1120	0,29	0,17	320	-10	129	Tonttikartta 1810, laajentunut. Väljä tontti. (e=0,3)
AP-1	678-2-7-35	78	<u>260</u>	182	564	0,46	0,14	200	-60	122	Asemapiirros 1900. Pienehkö tontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-7-36	111	<u>170</u>	59	360	0,47	0,31	160	-10	49	Pieni tontti. (e=0,45)
AP-1	678-2-7-37	148	<u>170</u>	22	360	0,47	0,41	160	-10	12	Asemapiirros 1900. Pieni tontti. (e=0,45)
AP-1	678-2-7-38	188	<u>270</u>	82	450	0,60	0,42	200	-70	12	Asemapiirros 1900. Hallinnanjako, pienet osuudet. (e=0,45)
AP-1	678-2-7-39	174	<u>270</u>	96	545	0,50	0,32	200	-70	26	Asemapiirros 1900. Hallinnanjako, pienet osuudet. (e=0,4)
AP-1	678-2-7-42	221	<u>180</u>	-41	403	0,45	0,55	180	0	-41	Myöhemmin jaettu. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutetttaessa. (e=0,45)
AP-1	678-2-7-43	83	<u>160</u>	77	403	0,40	0,21	160	0	77	Myöhemmin jaettu. Pieni tontti. Aiempi rakennusoikeus säilyy. (e=0,4)
YK-1	678-2-7-45	651	<u>651</u>	0	5551	0,12	0,12	651	0	0	Kirkon rakennusoikeus toteutuneen mukaisena. (e=0,12)
AP-1	678-2-7-46	104	<u>140</u>	36	342	0,41	0,30	140	0	36	Myöhemmin jaettu. Pieni tontti. Aiempi rakennusoikeus säilyy. (e=0,4)
AP-1	678-2-7-47		<u>140</u>	140	331	0,42	0,00	140	0	140	Myöhemmin jaettu. Toteutumaton, pieni tontti. Aiempi rakennusoikeus säilyy. (e=0,4)
AP-1	678-2-7-48	134	<u>180</u>	46	422	0,43	0,32	170	-10	36	Myöhemmin yhdistetty. Pienehkö kulmatontti. (e=0,4)
AP-1	678-2-7-49	789	<u>789</u>	0	3049	0,26	0,26	1000	211	211	Seurakuntatalon tontti muutuu asutokiinteistöksi. (e=0,35)
AP-1	678-2-7-50	162	<u>190</u>	28	433	0,44	0,37	190	0	28	Asemapiirros 1900. Pieni kulmatontti, hallinnanjako, pienet osuudet. Aiempi rakennusoikeus säilyy. (e=0,45)
YK-1	678-2-7-51		<u>0</u>		2096						Kirkkokellareilla ei ole laskennallista rakennusoikeutta.
LPA	678-2-7-52		<u>0</u>		1494						Pysäköintialue, kirkon pysäköinti. Ei muodostu rakennusoikeutta.
AP-1	678-2-8-44	144	<u>360</u>	216	808	0,45	0,18	280	-80	136	Asemapiirros 1900. Kapea kulmatontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-8-45	75	<u>230</u>	155	538	0,43	0,14	170	-60	95	Asemapiirros 1900. Kapea tontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-8-46	150	<u>230</u>	80	486	0,47	0,31	170	-60	20	Asemapiirros 1900. Kapea tontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-8-47	118	<u>230</u>	112	470	0,49	0,25	170	-60	52	Asemapiirros 1900. Kapea tontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-8-48	85	<u>230</u>	145	470	0,49	0,18	170	-60	85	Asemapiirros 1900. Kapea tontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-8-49	385	<u>450</u>	65	940	0,48	0,41	385	-65	0	Asemapiirros 1900. Kapea tontti. (e=0,4)
AP-1	678-2-8-50	319	<u>500</u>	181	1045	0,48	0,31	380	-120	61	Asemapiirros 1900. Kapea tontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-8-51	355	<u>320</u>	-35	693	0,46	0,51	320	0	-35	Asemapiirros 1900. Kapea tontti. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutetttaessa. (e=0,45)
AP-1	678-2-8-54	104	<u>180</u>	76	411	0,44	0,25	150	-30	46	Asemapiirros 1900. Kapea tontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-8-55	207	<u>360</u>	153	789	0,46	0,26	280	-80	73	Asemapiirros 1900. Kapea kulmatontti. (e=0,35)
AP-1	678-2-8-1052	103	<u>320</u>	217	576	0,56	0,18	170	-150	67	Asemapiirros 1900. Kapea tontti. (e=0,3)
AP-1	678-2-8-1053	81	<u>180</u>	99	532	0,34	0,15	170	-10	89	Asemapiirros 1900. Kapea tontti. (e=0,3)
SR-1	678-3-9-1	402	<u>500</u>	98	1058	0,47	0,38	430	-70	28	Myöhemmin jaettu. Päärakennukset lailla suojeltu, arvokas pihapiiri. (e=0,4)
A-1	678-3-9-2	404	<u>740</u>	336	1821	0,41	0,22	635	-105	231	Tonttikartta 1810. Syvä tontti. (e=0,35)
SR-1	678-3-9-4	1122	<u>1415</u>	293	1533	0,92	0,73	1150	-265	28	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,75)
SR-1	678-3-9-5	1197	<u>1150</u>	-47	1642	0,70	0,73	1150	0	-47	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,75)
A-1	678-3-9-7	558	<u>900</u>	342	1436	0,63	0,39	600	-300	42	Tonttikartta 1810. (e=0,4)
SR-1	678-3-9-8	167	<u>240</u>	73	433	0,55	0,39	200	-40	33	Tonttikartta 1750. Pieni kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,4)
SR-1	678-3-9-9	60	<u>260</u>	200	494	0,53	0,12	200	-60	140	Tonttikartta 1750. Pieni tontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,4)
SR-1	678-3-9-10	257	<u>300</u>	43	919	0,33	0,28	260	-40	3	Myöhemmin jaettu. Suojeltu pihapiiri. (e=0,3)
SR-1	678-3-9-11	134	<u>240</u>	106	666	0,36	0,20	220	-20	86	Myöhemmin jaettu. Suojeltu pihapiiri. (e=0,3)
SR-1	678-3-9-12	740	<u>1190</u>	450	2946	0,40	0,25	1100	-90	360	Myöhemmin jaettu. Päärakennukset lailla suojeltu, arvokas pihapiiri. (e=0,35)
SR-1	678-3-9-13	447	<u>447</u>	0	1145	0,39	0,39	450	3	3	Päärakennus lailla suojeltu. Osoitetaan toteutuneen kerrosalan mukaan. (e=0,4)
A-1	678-3-10-12	893	<u>1080</u>	187	1894	0,57	0,47	950	-130	57	Tonttikartta 1810, uudempi kaava. Kulmatontti. Tontit 12, 13 ja 14 lasketaan yhtenä kokonaisuutena. (e=0,5)
A-1	678-3-10-13	560	<u>1050</u>	490	1816	0,58	0,31	910	-140	350	Tonttikartta 1810, uudempi kaava. Tontit 12, 13 ja 14 lasketaan yhtenä kokonaisuutena. (e=0,5)
A-1	678-3-10-14	1012	<u>740</u>	-272	1292	0,57	0,78	650	-90	-362	Tonttikartta 1810, uudempi kaava. Tontit 12, 13 ja 14 lasketaan yhtenä kokonaisuutena. (e=0,5)
A-1	678-3-10-15	761	<u>740</u>	-21	1301	0,57	0,58	700	-40	-61	Tonttikartta 1750. Kulmatontti. Uusi, ylittehos toteutus. (e=0,55)
SR-1	678-3-10-16	335	<u>700</u>	365	1324	0,53	0,25	460	-240	125	Tonttikartta 1750. Suojeltu pihapiiri. (e=0,35)
SR-1	678-3-10-19	260	<u>400</u>	140	936	0,43	0,28	370	-30	110	Tonttikartta 1810. Osin kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,4)
SR-1	678-3-10-20	529	<u>850</u>	321	2044	0,42	0,26	700	-150	171	Tonttikartta 1810. Osin kulmatontti, arvokas pihapiiri. (e=0,35)
SR-1	678-3-10-21	514	<u>750</u>	236	1241	0,60	0,41	600	-150	86	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,45)
SR-1	678-3-10-22	650	<u>1000</u>	350	1996	0,50	0,33	800	-200	150	Tonttikartta 1810. Osin kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,4)

Kaava-merkintä	Kiinteistö-tunnus	Rakennus-oikeudellinen kerrosala yhteensä [m ²]	Aiempi kaavan rak.oik.	Rakennus-oikeuden erotus [m ²]	Tontin pinta-ala [m ²]	Arvio tod. Tehokkuus (e)	Käytetty rakennus-oikeus (e)'	Kaava-luonnoksen rakennus-oikeus [kem ²]	Luonnoksella poistuva tai lisääntyvä rak.oik. [m ²]	jäljellä	Tontin muodostumisajankohta. Käytös otitus hallinnanjaolla, tontin koko, suojeltuja rakennuksia tai muu peruste rakennusoikeuden määrälle. (Asemakaavaan sovellettu likimääräinen tehokkuusluku e)
SR-1	678-3-11-21	600	<u>680</u>	80	1278	0,53	0,47	600	-80	0	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,5)
SR-1	678-3-11-22	946	<u>950</u>	4	1888	0,50	0,50	950	0	4	Tonttikartta 1810. Osin kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,5)
Y-1	678-3-11-28	1300	<u>1503</u>	203	2312	0,65	0,56	1300	-203	0	Myöhemmin jaettu, uudempi kaava. Rakennusoikeus toteutuneen mukaan. (e=0,55)
AL-1	678-3-11-29	1341	<u>1006</u>	-334,8	1548	0,65	0,87	1000	-6	-341	Myöhemmin jaettu, uudempi kaava. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa. (e=0,65)
SR-1	678-4-13-2	500	<u>730</u>	230	1451	0,50	0,34	560	-170	60	Tonttikartta 1750. Suojeltu pihapiiri. (e=0,4)
SR-1	678-4-13-3	150	<u>350</u>	200	562	0,62	0,27	200	-150	50	Tonttikartta 1810. Pieni tontti, arvokas pihapiiri. (e=0,35)
AL-1	678-4-13-9	394	<u>1100</u>	706	2263	0,49	0,17	780	-320	386	Tonttikartta 1810. Syvä tontti, arvokas pihapiiri. (e=0,35)
AL-1	678-4-13-10	863	<u>950</u>	87	1552	0,61	0,56	760	-190	-103	Tonttikartta 1750. Suojeltu rakennus. Rakennusoikeus pienenee, aiempi ylitetty toteutuksessa. (e=0,5)
SR-1	678-4-13-11	1170	<u>1200</u>	30	2047	0,59	0,57	1170	-30	0	Tonttikartta 1810. Suojeltu pihapiiri. (e=0,6)
SR-1	678-4-13-13	845	<u>1650</u>	805	3095	0,53	0,27	1080	-570	235	Tonttikartta 1810. Suuri tontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,35)
SR-1	678-4-13-14	887	<u>1000</u>	113	2207	0,45	0,40	900	-100	13	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,4)
SR-1	678-4-13-15	191	<u>1050</u>	859	1901	0,55	0,10	670	-380	479	Tonttikartta 1810. Suojeltu pihapiiri. (e=0,35)
SR-1	678-4-13-16	411	<u>1200</u>	789	3134	0,38	0,13	800	-400	389	Tonttikartta 1810. Suuri tontti, hallinnanjako, suojeltu pihapiiri. (e=0,25)
A-1	678-4-14-13	1234	<u>1200</u>	-34	1801	0,67	0,69	1000	-200	-234	Tonttikartta 1810. Rakennusoikeus pienenee, aiempi ylitetty toteutuksessa. (e=0,55)
SR-1	678-4-14-14	818	<u>1000</u>	182	1597	0,63	0,51	810	-190	-8	Tonttikartta 1810. Suojeltu pihapiiri. (e=0,5)
SR-1	678-4-14-15	184	<u>900</u>	716	1324	0,68	0,14	440	-460	256	Tonttikartta 1810. Suojeltu pihapiiri. (e=0,35)
SR-1	678-4-14-16	175	<u>840</u>	665	1273	0,66	0,14	440	-400	265	Tonttikartta 1810. Suojeltu pihapiiri. (e=0,35)
SR-1	678-4-14-17	899	<u>840</u>	-59	1383	0,61	0,65	760	-80	-139	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. Rakennusoikeus pienenee, aiempi ylitetty toteutuksessa. (e=0,55)
SR-1	678-4-14-18	546	<u>790</u>	244	1406	0,56	0,39	550	-240	4	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,4)
SR-1	678-4-14-19	336	<u>840</u>	504	1522	0,55	0,22	550	-290	214	Tonttikartta 1810. Suojeltu pihapiiri. (e=0,35)
SR-1	678-4-14-20	625	<u>1210</u>	585	2393	0,51	0,26	840	-370	215	Tonttikartta 1810. Suojeltu pihapiiri. (e=0,35)
SR-1	678-4-14-24	1359	<u>1100</u>	-259	2781	0,40	0,49	1100	0	-259	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa. (e=0,4)
SR-1	678-4-14-25	576	<u>1100</u>	524	1768	0,62	0,33	700	-400	124	Tonttikartta 1810. Suojeltu pihapiiri. (e=0,4)
VP	678-4-15-24			0	699						Puistoa, ei muodosta rakennusoikeutta.
SR-1	678-4-15-27	312	<u>1050</u>	738	1519	0,69	0,21	520	-530	208	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,35)
SR-1	678-4-15-28	657	<u>1000</u>	343	1639	0,61	0,40	700	-300	43	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,45)
SR-1	678-4-15-29	352	<u>1000</u>	648	1553	0,64	0,23	620	-380	268	Tonttikartta 1810. Suojeltu pihapiiri. (e=0,4)
SR-1	678-4-15-30	699	<u>1000</u>	301	1577	0,63	0,44	750	-250	51	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,5)
SR-1	678-4-15-31	1316	<u>1800</u>	484	3026	0,59	0,43	1300	-500	-16	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, suojeltu pihapiiri. (e=0,45)
A-1	678-4-15-32	1753	<u>2050</u>	297	2632	0,78	0,67	1750	-300	-3	Uusi, merkitään toteutuneen mukaan. (e=0,65)
YK-1	678-4-16-32	941	<u>625</u>	-316	975	0,64	0,97	940	315	-1	Myöhemmin jaettu. Rakennukset suojeltu, tarkastellaan yhdessä tontin 33 kanssa. (yhteinen e=0,55)
YK-1	678-4-16-33	100	<u>625</u>	525	975	0,64	0,10	160	-465	60	Myöhemmin jaettu. Täydentää tontin 32 toimintoja ja tasaa rakentamistehokkuutta.
AP-1	678-4-16-39	688	<u>1000</u>	312	1769	0,57	0,39	700	-300	12	Tonttikartta 1810. Arvokas pihapiiri. (e=0,4)
AL-1	678-4-16-40	349	<u>565</u>	216	953	0,59	0,37	380	-185	31	Myöhemmin jaettu. Kulmatontti. (e=0,4)
AL-1	678-4-16-41	339	<u>565</u>	226	953	0,59	0,36	380	-185	41	Myöhemmin jaettu. (e=0,4)
AP-1	678-4-16-1031	267	<u>500</u>	233	885	0,56	0,30	310	-190	43	Myöhemmin jaettu. Kulmatontti. Suojeltu pihapiiri. (e=0,35)
AP-1	678-4-16-2031	270	<u>450</u>	180	884	0,51	0,31	310	-140	40	Myöhemmin jaettu. (e=0,35)
AL-1	678-5-17-2	650	<u>780</u>	130	1197	0,65	0,54	710	-70	60	Tonttikartta 1810. Kulmatontti. (e=0,6)
Y-1	678-5-517-10	1484	<u>2284</u>	800	3823	0,60	0,39	1700	-584	216	Myöhemmin jaettu. (e=0,45)
LPA	678-5-517-10				1100						Pysäköintialue, mahdollinen tonteille 10, 14 ja 15. Ei muodosta rakennusoikeutta.
AL-1	678-5-517-14	1868	<u>1737</u>	-131	3474	0,50	0,54	1730	-7	-138	Myöhemmin jaettu. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa. (e=0,5)
AL-1	678-5-517-15	142	<u>131</u>	-11	262	0,50	0,54	150	19	8	Myöhemmin jaettu. Erityisen pieni tontti. (e=0,55)
AL-1	678-5-18-12	790	<u>700</u>	-90	1424	0,49	0,55	700	0	-90	Tonttikartta 1810. Kulmatontti. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa. (e=0,45)
AL-1	678-5-18-13	468	<u>650</u>	182	1377	0,47	0,34	480	-170	12	Tonttikartta 1810. Suojeltuja rakennuksia. (e=0,35)
YY-1	678-5-18-14	294	<u>1020</u>	726	1382	0,74	0,21	480	-540	186	Tonttikartta 1810. Suojeltu rakennus, kesäteatteri. (e=0,35)
A-1	678-5-18-15		<u>700</u>	700	1383	0,51	0,00	620	-80	620	Tonttikartta 1810. Kulmatontti, toteutumaton. (e=0,45)
AL-1	678-5-519-30	264	<u>600</u>	336	987	0,61	0,27	345	-255	81	Tonttikartta 1810. Suojeltu pihapiiri. (e=0,35)
AL-1	678-5-519-32	133	<u>900</u>	767	1542	0,58	0,09	215	-685	82	Tonttikartta 1810. Suojeltu rakennus. Pysäköintiä 60 % tontista. (pihapiirissä e=0,35)
AL-1	678-5-519-36	750	<u>1000</u>	250	1567	0,64	0,48	750	-250	0	Myöhemmin jaettu. Kulmatontti, suojeltu rakennus. (e=0,5)
AL-1	678-5-519-37	201	<u>315</u>	114	518	0,61	0,39	200	-115	-1	Myöhemmin jaettu. Kapea tontti. (e=0,4)
AL-1	678-5-519-38	443	<u>600</u>	157	992	0,60	0,45	440	-160	-3	Tonttikartta 1810. Rakennusoikeus pienenee. Naapuruston tasapuolisuus. (e=0,45)
AL-1	678-5-519-39	127	<u>300</u>	173	496	0,60	0,26	200	-100	73	Myöhemmin jaettu. Kulmatontti, suojeltu rakennus. (e=0,4)
AL-1	678-5-519-40	112	<u>300</u>	188	496	0,60	0,23	180	-120	68	Myöhemmin jaettu. (e=0,35)

Kaava-merkintä	Kiinteistö-tunnus	Rakennus-oikeudellinen kerrosala yhteensä [m²]	Aiempi kaavan rak.oik.	Rakennus-oikeuden erotus [m²]	Tontin pinta-ala [m²]	Arvio tod. Tehokkuus (e)	Käytetty rakennus-oikeus (e)¹	Kaava-luonnoksen rakennus-oikeus [kem²]	Luonnoksella poistuva tai lisääntyvä rak.oik. [m²]	jäljellä	Tontin muodostumisajankohta. Käytön ositus hallinnanjaolla, tontin koko, suojeltuja rakennuksia tai muu peruste rakennusoikeuden määrälle. (Asemakaavaan sovellettu likimääräinen tehokkuusluku e)
AL-1	678-5-20-43	419	530	111	1332	0,40	0,31	470	-60	51	Tonttikartta 1810. Suojeltu pihapiiri. (e=0,35)
AL-1	678-5-20-49	372	350	-22	864	0,41	0,43	350	0	-22	Myöhemmin jaettu. Kulmatontti, suojeltu rakennus. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa. (e=0,4)
AL-1	678-5-20-50	185	180	-5	433	0,42	0,43	180	0	-5	Myöhemmin jaettu. Kapea tontti. Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa. (e=0,4)
A-1	678-5-20-51	0	1450	1450	2321	0,62	0,00	950	-500	950	Myöhemmin jaettu. Toteutumaton tontti. (e=0,4)
YH-1	678-15-55-7	3936	3936	0	6105	0,64	0,64	3936	0	0	Keskuskoulu. Rakennusoikeus toteutuneen mukaan.
	678-18-72-3				250		0,00				Palokunnankadun katualuetta.
	678-402-1-50	0			100		0,00				Nk. Kirsikkapuisto. Ei muodostu rakennusoikeutta.
		69323	99019		212623	0,47	0,33	80512	-18507	11189	0,38

Rakennusoikeuksien muodostuminen Vanhan kaupungin kerrostaloalueen tonteilla luonnosvaiheessa, 5.11.2024

Kaava-merkintä	Kiinteistö-tunnus	Rakennus-oikeudellinen kerrosala yhteensä [m ²]	Aiempi kaavan rak.oik.	Rakennus-oikeuden erotus [m ²]	Tontin pinta-ala [m ²]	Arvio tod. Tehokkuus (e)	Käytetty rakennus-oikeus (e)'	Kaava-luonnoksen rakennus-oikeus [kem ²]	Luonnoksella poistuva tai lisääntyvä rak.oik. [m ²]	jäljellä	Tontin muodostumisajankohta. Käytön ositus hallinnanjaolla, tontin koko, suojeltuja rakennuksia tai muu peruste rakennusoikeuden määrälle. (Asemakaavaan sovellettu likimääräinen tehokkuusluku e)
A-1	678-1-1-3	571	<u>600</u>	29	914	0,66	0,62	570	-30	-1	Merkitään toteutuneen mukaan. Sovitettu Rantakadun julkisivuun, AK rivissä.
AK-1	678-1-1-12	911	<u>900</u>	-11	1376	0,65	0,66	900	0	-11	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-1-1-13	798	<u>800</u>	2	1793	0,45	0,45	800	0	2	Aiempi rakennusoikeus säilyy.
A-1	678-1-1-1001	400	<u>600</u>	200	629	0,95	0,64	400	-200	0	Merkitään toteutuneen mukaan. Sovitettu Rantakadun julkisivuun, AK rivissä.
AK-1	678-1-2-12	994	<u>900</u>	-94	1755	0,51	0,57	900	0	-94	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-1-2-19	1060	<u>900</u>	-160	2118	0,42	0,50	900	0	-160	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-1-3-29	900	<u>900</u>	0	1909	0,47	0,47	900	0	0	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-1-3-30	774	<u>950</u>	176	1998	0,48	0,39	900	-50	126	Aiempi rakennusoikeus pienenee. Naapuruston tasapuolisuus.
AK-1	678-1-4-29	906	<u>950</u>	44	1957	0,49	0,46	900	-50	-6	Aiempi rakennusoikeus pienenee. Merkitään toteutuneen mukaan.
AK-1	678-1-4-30	820	<u>800</u>	-20	1935	0,41	0,42	800	0	-20	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-1-4-31	976	<u>900</u>	-76	2015	0,45	0,48	900	0	-76	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-1-4-32	1030	<u>1000</u>	-30	2026	0,49	0,51	1000	0	-30	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-1-4-33	975	<u>800</u>	-175	1854	0,43	0,53	800	0	-175	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-1-4-34	904	<u>900</u>	-4	1872	0,48	0,48	900	0	-4	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-2-8-59	1190	<u>1200</u>	10	2263	0,53	0,53	1200	0	10	Aiempi rakennusoikeus säilyy.
AK-1	678-2-8-1057	542	<u>550</u>	8	1112	0,49	0,49	550	0	8	Aiempi rakennusoikeus säilyy.
AK-1	678-2-8-1058	617	<u>600</u>	-17	1112	0,54	0,55	600	0	-17	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-2-8-2057	542	<u>550</u>	8	1112	0,49	0,49	550	0	8	Aiempi rakennusoikeus säilyy.
AK-1	678-2-8-2058	617	<u>600</u>	-17	1112	0,54	0,55	600	0	-17	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-3-12-29	731	<u>700</u>	-31	1161	0,60	0,63	700	0	-31	Aiempi rakennusoikeus säilyy. Ylitetty toteutettaessa.
AK-1	678-3-12-30	1355	<u>1400</u>	45	1988	0,70	0,68	1350	-50	-5	Aiempi rakennusoikeus pienenee. Merkitään toteutuneen mukaan.
AK-1	678-3-12-31	515	<u>700</u>	185	1095	0,64	0,47	650	-50	135	Aiempi rakennusoikeus pienenee. Naapuruston tasapuolisuus.
A-1	678-3-12-1028	124	<u>700</u>	576	972	0,72	0,13	440	-260	316	Sovitetaan kaupunkikuvaan. Toteutumaton tontti. (e=0,45)
AK-1	678-3-12-2028	700	<u>700</u>	0	1067	0,66	0,66	700	0	0	Aiempi rakennusoikeus säilyy.
AK-1	678-4-16-35	720	<u>750</u>	30	1280	0,59	0,56	720	-30	0	Aiempi rakennusoikeus pienenee. Merkitään toteutuneen mukaan.
AK-1	678-4-16-36	600	<u>700</u>	100	1276	0,55	0,47	600	-100	0	Aiempi rakennusoikeus pienenee. Merkitään toteutuneen mukaan.
AK-1	678-4-16-37	600	<u>700</u>	100	1285	0,54	0,47	600	-100	0	Aiempi rakennusoikeus pienenee. Merkitään toteutuneen mukaan.
A-1	678-4-16-1038	700	<u>750</u>	50	885	0,85	0,79	700	-50	0	Aiempi rakennusoikeus pienenee. Merkitään toteutuneen mukaan.
A-1	678-4-16-2038	133	<u>450</u>	317	885	0,51	0,15	400	-50	267	Aiempi rakennusoikeus pienenee. Naapuruston tasapuolisuus.
		20301	21150	849	40072		0,53	20260	-890	-41	0,51