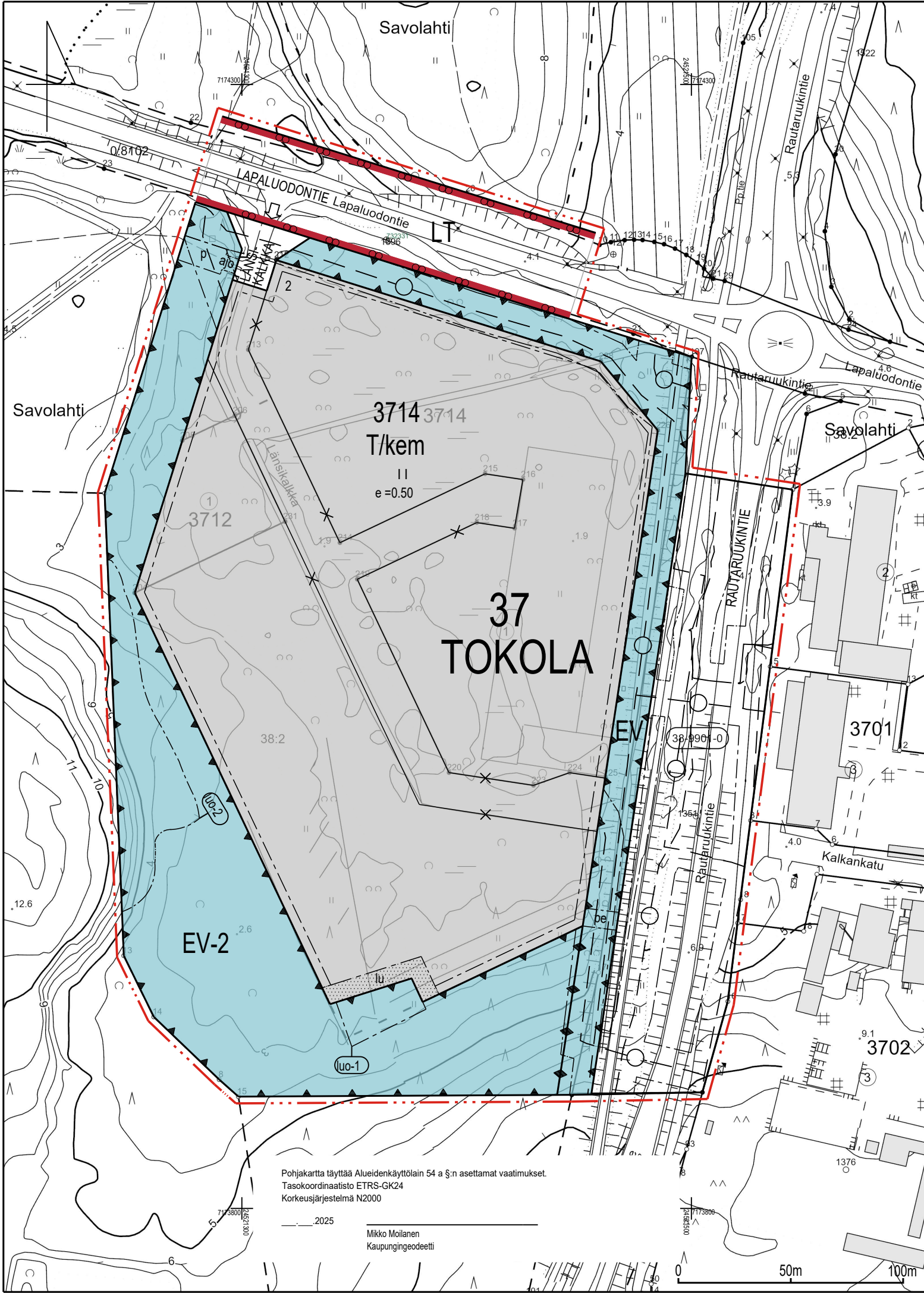




RAAHEN KAUPUNKI  
LÄNSI-KALKAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T/kem

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- LT

Maantien alue.
- EV

Suojaviheralue.
- EV-2

Suojaviheralue.  
Alueen kasvillisuutta hoidetaan alueelle laaditun maiseman kehittämissuunnitelman pohjalta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- ✕ ✕

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 37

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- TOK

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 3714

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RAUTARUUKI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- ajo

Ajoyhteys.
- pe

Pelastustie
- p

Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella sijaitsee lähes luonnontilainen ruostelähteikkö, joka on vesilain 2:11§ suojaama luontotyyppi. Lähteen luonnontilan vaarantaminen on kiellettyä.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas luontotyyppi: korpimainen lehtorinne tai rehevä metsäniitty. Luonnonympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
- lu

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:  
Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on N2000 +2.60 metriä.  
Korttelin piha-alue, katualueet, ajoyhteydet ja pelastustie tulee toteuttaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle.  
Poistettavalle katualueelle toteutettu kunnallistekniikka ja hulevesiputkisto tulpataan, ja maanalaiset putket jäävät korttelin sisäiseen käyttöön tai ne poistetaan.

Suojaviheralueella (EV) on ylläpidettävä suojakasvillisuutta. Kasvillisuus on jatkuvan hoidon ja uudistamisen avulla pidettävä elinvoimaisena siten, että sillä on suojamerkitystä.  
Toiminnanharjoittajan on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee huomioida hulevesiverkoston sulkumahdollisuus. Suunnitelmassa tulee huomioida myös mahdollisten sammutusvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus imeytettävän veden laatuun. Onnettomuustilanteissa vaarallista ainetta tai sammutusvesiä ei tule päästä kunnalliseen hulevesiverkostoon eikä vesistöön. Mikäli alueella on öljyvuodon riski, tulee alueen hulevedet käsitellä I-luokan öljynerottimella. Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa viivytyskaivon kautta tai imeyttää tontilla. Hulevesiä ei tule johtaa maantien kuivatusrakenteisiin.

Asemakaavan muutos koskee:  
Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) korttelin 3714 tonttia 1, korttelin 3715 tonttia 1, sekä osaa kiinteistöistä 678-413-38-2, 678-38-9901-0, 678-895-0-8102 Asemakaavalla muodostuvat:  
Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) kortteli 3714, ohjeellinen tontti 2, sekä suojaviheraluetta ja katualuetta.  
Asemakaavan muutoksella poistuu:  
Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) korttelin 3714 tontti 1 sekä korttelin 3715 tontti 1, kortteleiden välissä sijaitseva Telikatu ja osa Länsikalkka nimisestä kadusta.



|                                                   |  |                                                |  |
|---------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|
| Alueen nimi ja suunnitelma                        |  | Mittakaava                                     |  |
| Länsi-Kalkan teollisuusalue<br>ASEMAKAAVAN MUUTOS |  | 1:2000                                         |  |
|                                                   |  | Päiväys                                        |  |
|                                                   |  | 19.02.2025                                     |  |
| Kaavan numero                                     |  | Suunnittelija                                  |  |
| Akm 249                                           |  | Maarit Suomenkorpi, maisema-arkkitehti YKS 253 |  |
| Kehittämislautakunta                              |  | Kaupunginvaltuusto                             |  |
| 10.12.2024 § 166                                  |  | 28.04.2025 § 34                                |  |
| Kaupunginvaltuusto                                |  | Allekirjoitus                                  |  |
| 31.03.2025 § 91                                   |  | Kaavoituspääliikö Anu Syrjäpalo                |  |
| Kaava lainvoimainen                               |  | Kaava voimaantulo                              |  |
| 09.06.2025                                        |  | 10.06.2025                                     |  |
| KAAVOITUS                                         |  | Rantakatu 8 C 3 krs.<br>92100 Raahе            |  |
|                                                   |  | PL 62<br>92101 Raahе                           |  |
|                                                   |  | Puh. vaihde<br>+358 8 439 3111                 |  |
|                                                   |  | www.raahe.fi                                   |  |