

Kehittämislautakunta	§ 60	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	14.04.2025
Kehittämislautakunta	§ 102	24.06.2025

Peuranevan aurinko- ja tuulivoimapuisto osayleiskaava

Kehittämislautakunta 08.04.2025 § 60

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista Raahen ja Siikalatvan rajalla, Vehmassalon alueelle. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 26.3.2025 Semecon Oy (liite).

Kaavoitusaloitteessa haettu tuulivoima-alue ei ole maakunnallisesti merkittävä, eikä hankealuetta ole osoitettu Pohjois-Pohjanmaan vireillä olevassa Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan maakuntakaavaluonnoksessa maatuulivoimaloiden tv-alueena. Tuulivoimakokonaisuuden toteuttamisesta on neuvoteltu Pohjois-Pohjanmaan liiton sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa, eikä aluerajausta maakuntakaavassa tarvita, sillä tuulivoimahankkeen koko ei ylitä seutukunnallisen hankkeen rajaa. Siikalatvan puolelle laadittavassa osayleiskaavassa tullaan osoittamaan alueelle tuulivoimaloiden lisäksi merkittävä määrä aurinkovoimaa.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Alueidenkäyttölain mukaan (AKL 77a§ ja 44 §) kunta voi laatia oikeusvaikutteisen osayleiskaavan siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Laadittaessa tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa on kuitenkin erityisesti huolehdittava siitä, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä ja että suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön, sekä se, että tuulivoimaloiden tekninen huolto ja sähkönsiirto on järjestetty (AKL 77b§). Kaupunginvaltuusto päättää osayleiskaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (AKL 37§).

Peuranevan osayleiskaavan tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa viisi tuulivoimalaa Siikalatvan ja Raahen raja-alueelle, joista 1-3 tuulivoimalaa sijaitsisi Raahen puolella. Yksittäisen tuulivoimalan

Kehittämislautakunta	§ 60	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	14.04.2025
Kehittämislautakunta	§ 102	24.06.2025

yksikköteho arvioidaan olevan 6-10 megawattia (MW) ja kokonaiskorkeus enintään 300 metriä maanpinnasta

Suunnittelualue on Metsähallituksen ja Raahen seurakunnan omistuksessa ja Semecon Oy:llä on voimassaoleva vuokrasopimus alueelle.

Alustava suunnittelualueen rajausta on hakemuksen liitteenä 1. Hankealueen koko on alustavasti noin 320 hehtaaria, josta Raahen kaupungin alueelle sijoittuu noin 115 hehtaaria ja Siikalatvan kunnan alueelle noin 205 hehtaaria. Hakija on ilmoittanut, että tuulivoimaloista täyttyy yli kahden kilometrin etäisyysvaatimus asutukseen.

Osayleiskaava-alueen rajausta tarkentuu kaavanlaadinnan yhteydessä ja siitä päätetään osallistamis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (AKL 9§). Osayleiskaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Semecon Oy (AKL 77c§).

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja valmistuttuaan osayleiskaavan laadinnasta syntyy positiivisia yritysvaikutuksia. Tuulivoimakapasiteetin tehostaminen Raahen lähialueella on merkittävä etu teollisuussektorin energiasiirtymän läpiviennissä.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liite Kaavoitusaloite ja suunnittelualueen alustava rajausta Semecon Oy, 26.3.2025

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (AKL 77 a§ ja 44 §) laatimisen liitteen mukaiselle alueelle

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajausta määräytyy osayleiskaavaprosessin yhteydessä

hyväksyy kaavanlaatija konsultiksi Ramboll Finland Oy:n, jossa

Kehittämislautakunta	§ 60	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	14.04.2025
Kehittämislautakunta	§ 102	24.06.2025

projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii Annukka Rajala (FISE YKS-705).

toteaa, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Semecon Oy

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Semecon Oy:lle

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

osayleiskaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Semecon Oy:n edustaja Olli Malkamäki saapui kokoukseen etäyhteydellä (Teams) asian käsittelyn alkaessa klo 18.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Semecon Oy:n edustaja Olli Malkamäki ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Semecon Oy:n edustaja Olli Malkamäki poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 18.47.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Merja Isteri saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.30.

Kehittämislautakunta	§ 60	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	14.04.2025
Kehittämislautakunta	§ 102	24.06.2025

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 120

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liite Kaavoitusaloite ja suunnittelualueen alustava rajausta Semecon Oy, 26.3.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (AKL 77 a§ ja 44 §) laatiminen liitteen mukaiselle alueelle.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määräytyy osayleiskaavaprosessin yhteydessä.

Hyväksytään kaavanlaatija konsultiksi Ramboll Finland Oy:n, jossa projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii Annukka Rajala (FISE YKS-705).

Todetaan, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Semecon Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Semecon Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Kehittämislautakunta	§ 60	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	14.04.2025
Kehittämislautakunta	§ 102	24.06.2025

Osayleiskaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Valtanen, Pasi Pitkänen ja Liisa Lumijärvi poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Valtanen / kirkkovaltuuston pj, Pitkänen / kirkkovaltuuston jäsen, Lumijärvi / intressijääviys, maa-alueen omistajuus)

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankevastaava Olli Malkamäki saapui kokoukseen etäyhteyden (Teams) välityksellä klo 18.28, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.42.

Kehittämislautakunta 24.06.2025 § 102

259/10.02.02/2025

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Peuranevan aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteet on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Peuranevan aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaava sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2025 lähtien.

Peuranevan aurinko- ja tuulivoimahankkeen suunnittelualue sijaitsee Siikalatvan kunnan ja Raahen kaupungin kuntarajalla, noin 20 kilometriä Siikalatvan keskustaajamasta luoteeseen ja noin 52 kilometriä Raahen keskustasta kaakkoon. Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 1500 hehtaaria. Raahen kaupungin alueelle sijoittuu noin 116 hehtaaria, joka liittyy suoraan Siikalatvan puolella sijaitsevaan suunnittelualueeseen.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinko ja tuulivoimala-alueen sijoittaminen Raahen ja Siikalatvan alueille sekä laatia osayleiskaava, jota voidaan käyttää kaavassa osoitettujen tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena (AKL 77a§).

Toteutuessaan lausunnoille lähetetyssä muodossa uusi alueidenkäyttölaki mahdollistaa yleiskaavan käyttämisen myös aurinkovoimalan

Kehittämislautakunta	§ 60	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	14.04.2025
Kehittämislautakunta	§ 102	24.06.2025

rakentamisluvan perusteena niillä alueilla, joilla yleiskaavassa on erikseen määrätty (AKL 70 §).

Raahen puolelle sijoittuva suunnittelualue täydentää Siikalatvan puolelle rakentuvaa laajaa aurinko- ja tuulivoimapuistoa. Raahen puolelle suunnitellaan sijoittuvan 1–3 tuulivoimalaa.

Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan pääosin metsätalousvaltaista aluetta. Siikalatvan kunnan puolella kaava-alueen länsireunassa sijaitsee turvetuotantoalueita, joiden toiminta on päättynyt, lisäksi alueella sijaitsee yksi isompi peltoalue. Alueen eteläosassa sijaitsee ojittamattomia suoalueita. Kaavoitettava alue on pääosin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Alueella sijaitsee yksityisteitä.

Lähimmät Raahen kaupungin puoleiset asuinrakennukset sijaitsevat 3,0 km etäisyydellä suunnitelluista tuulivoimaloista. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat 3,9 km etäisyydellä suunnitelluista tuulivoimaloista.

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavoja, eikä aluetta ole maakuntakaavassa osoitettu tuulivoima-alueeksi sen jäädessä yhteensä 5 tuulivoimalalle alle seutukunnallisen tuulivoimala-alueen rajan. Hankeen myötä tullaan käynnistämään ympäristövaikutusten arviointimenettely, sillä suunniteltujen voimaloiden kokonaisteho ylittää YVA-laissa säädetyn raja-arvon (enintään 50 MW) ja koska Siikalatvan puolelle suunnitellaan laajaa aurinkovoimala-aluetta.

Osayleiskaavan vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikataulut sovitetaan yhteen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kanssa.

Suunnittelualueen lähialueilla on vireillä useita tuulivoimaa ohjaavia osayleiskaavahankkeita Raahen ja naapurikuntien alueilla. Lähimmät sijoittuvat Haapavedelle, noin 300 metrin päähän (Kokkokangas), Siikajoelle 4,2 kilometrin etäisyydelle (Hukanpalo), Siikalatvalle 3,8 kilometrin etäisyydelle (Leuanneva) sekä Haapavedelle 5 kilometrin etäisyydelle (Tukkiräme). Nyt suunniteltavat korkeintaan viisi tuulivoimalaa muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden Haapaveden puolella olevan Kokkokankaan tuulivoimala-alueen kanssa. Raahen kaupungin puolella lähin vireillä oleva hanke on Nikkarinkaarto ja sen laajennus noin 27 kilometrin etäisyydellä.

Kehittämislautakunta	§ 60	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	14.04.2025
Kehittämislautakunta	§ 102	24.06.2025

Peuranevan osayleiskaava laaditaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavoituksen ohjausvaikutus huomioiden.

Osayleiskaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan kaavamennettelyn yhteydessä. Kaavaa laadittaessa selvitetään vaikutukset siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Vaikutukset toteutuvat keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää tarpeellisen infrastruktuurin toteuttamista.

Osayleiskaavoituksesta vastaa Raahen kaupunki. Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä (Ramboll Finland Oy) jota ohjaa ja valvoo Raahen kaupunki. Työtä ohjaa Raahen kaupungin suunnalta poikkihallinnollinen ohjausryhmä. Kaavan laatijana toimii projektipäällikkö, arkkitehti Annukka Rajala.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 9.6.2025

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Syrjäpalo Anu

Päätösesitys Kehittämislautakunta päättää:

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 9.6.2025.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Kehittämislautakunta	§ 60	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	14.04.2025
Kehittämislautakunta	§ 102	24.06.2025

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sähköpostitse niille tiedossa oleville viranomaisille, yrityksille, yhteisöille ja toimijoille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki, Siikalatva).

Osayleiskaavan vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikataulut sovitetaan yhteen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kanssa.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan käsittelyn alussa kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo antoi lyhyen esittelyn kaavoituksesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Annukka Rajala (Ramboll) saapui kokoukseen etäyhteydellä (Teams) asian käsittelyn alkaessa klo 19.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja konsultti Annukka Rajala (Ramboll) esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Annukka Rajala (Ramboll) poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 20.23.

Raahen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kehittämislautakunta	§ 60	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 120	14.04.2025
Kehittämislautakunta	§ 102	24.06.2025

Otteen oikeaksi todistaa

25.06.2025

Mia Kastelli
hallintoasiantuntija

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin
asianhallintajärjestelmässä.*

Raahen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kehittämislautakunta

§ 60

08.04.2025

Kaupunginhallitus

§ 120

14.04.2025

Kehittämislautakunta

§ 102

24.06.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.