



Raahen kaupunki
Kaavoitus
Anu Syrjäpalo
kaavoitus@raahe.fi

Viite: Lausuntopyyntö 28.2.2025

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen tarkentava lausunto alimmasta rakennuskorkeudesta Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavaluonnoksen alueella

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on aiemmin lausunut 17.5.2024 alimmasta rakennuskorkeudesta Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavaluonnoksen alueella, tukeutuen Ilmatieteen laitoksen 14.5.2024 päivättyyn lausuntoon aaltoiluväselvityksen tarpeesta sekä vedenkorkeuden kallistusvarasta Raahen Pitkäkarin alueella.

ELY-keskuksen lausunnossa (17.5.2024) alimmaksi rakennuskorkeudeksi on määritetty N2000 +2,60 m. Tämän korkeuden on todettu olevan lausunnon mukaisesti riittävä ja sitä on käytetty osayleiskaavoituksen tulvavaara-alueen rajauksena. ELY-keskus tarkentaa lausuntoaan niin, että rakentamiskorkeus N2000 + 2,60 m on alin rakentamiskorkeus sekä vakituisten asumisen rakennuksille, että loma-asunnoille Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavaluonnoksen alueella. Tätä N2000 +2,60 m korkeutta alemmalla rakentamiskorkeudella olevat tai suunnitellut rakennukset ovat tulvavaara-alueella ja rakentamislain (751/2023, 45§) mukaan rakennuspaikka ei ole lain edellyttämällä tavalla turvallinen rakennuspaikka.

Lisätietoja: Vesistöyksikön päällikkö Tero Väisänen (0400 581704, tero.Vaisanen@ely-keskus.fi)

Tämän lausunnon on ratkaissut vesistöyksikön päällikkö Tero Väisänen. Lausunnossa on sähköinen allekirjoitus.

Tämä asiakirja POPELY/3704/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/3704/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Väisänen Tero 04.03.2025 10:56