



TEKNINEN KESKUS

Palveluhinnasto 2025

Hyväksytty: Rakennetun ympäristön lautakunta 13.11.2024 § 167



Sisällysluettelo

1	Kopiohinnat	5
2	Venepaikat.....	5
3	Jäähileen myynti.....	6
4	Toripaikat.....	7
5	Työkoneet ja kuljetuskalusto.....	8
5.1	Tuntiveloitteiset (sisäinen vuokra)	8
5.2	Tuntiveloitteiset (ulkoinen vuokra)	9
5.3	Kuukausiveloitteiset (sisäinen vuokra)	10
6	Puiden ja istutusten korvaukset	12
7	Hylättyjen autojen siirto / säilytys.....	12
8	Varasto	12
9	Tilavuokrat.....	12
10	Henkilökunnan vuokratut autopaikat	13
11	Henkilötyön veloitus.....	13
12	Maaperänäyte	14
13	Maankäytön ja mittauksen yleiset tuntiveloitushinnat.....	14
13.1	Ulkoinen laskutus	14
13.2	Sisäinen laskutus	15
14	Rakennustyövalvonnan maksut	15
15	Rajannäyttö	15
16	Johtoalueiden käyttöoikeussopimuksia koskevat mittaukset.....	15
17	Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut.....	16
17.1	Toimitukset	16
18	Tontinlohkomisen yhteydessä suoritettavakiinnitysten käsittely, tontin osan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto.....	16
18.1	Rasitetöimitus	17
18.2	Tilusvaihto	17
18.3	Rajankäynti	17

18.4 Muu kiinteistönmääritystoimitus	17
18.5 Tontin halkominen	17
18.6 Muut kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella	17
18.7 Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella	17
18.8 Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä	17
18.9 Toimituksessa käytetyt rajamerkit	18
19 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset	18
19.1 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin	18
19.2 Kiinteistöjen yhdistäminen	18
19.3 Yhteisalueosuuden käsittely	18
19.4 Rasitteen poistaminen tai muuttaminen	18
19.5 Työkorvaus	19
19.6 Maastotyöt	19
19.7 Tonttijaot ja niiden muutokset	19
20 Kiinteistötietopalvelut	19
21 Lupa- ja lunastusmaksut	20
21.1 Maankäyttöluvat	20
21.2 Katu- ja yleiset alueet	20
22 Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat	21
23 Muut maksut	21
23.1 Tontinvarausmaksu	21
23.2 Maanvuokrasopimuksen purkaminen	21
23.3 Todistukset tms.	21
24 Paikkatieto ja muu tietoaineisto	22
24.1 Kantakartta	22
24.2 Opaskartta	22
24.3 Kaavayhdistelmät	22
24.4 Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen	23
24.5 Muu kartta- ja paikkatietoaineisto	23
24.6 Paikkatieteanalyysi	23
24.7 Tulosteet ja kopiot	23

24.7.1 Väri	23
24.7.2 Mustavalkoinen	23
24.8 Skannaus	23
24.9 Valmiit karttapaketit	23
24.10 Rakennuslupaa yms. toimintaa varten annettavat karttatulosteet	24
24.11 Muut tuotteet ja palvelut	24
25 Ateriapalveluhinnasto.....	25
25.1 Varhaiskasvatus	25
25.2 Opetus	25
25.3 Oppilasruokailu/ Itse maksavat asiakkaat	25
25.4 Henkilöstöruokailu (varhaiskasvatuksen ja opetuksen toimipisteet)	25
25.5 Sisäiset tarjoilutilaukset (Raahen kaupungin omat toimipisteet)	26
26 Puhtauspalvelut.....	26

1 Kopiohinnat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
Väri A4	0,48 €	0,60 €
Väri A3	0,81 €	1,02 €
Mustavalkoinen A4	0,40 €	0,50 €
Mustavalkoinen A3	0,65 €	0,82 €

Taulukko 1. Kopiohinnat

2 Venepaikat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
Kylmäniemen venesatama, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	120,08 €	150,70 €
Kylmäniemen venesatama, aisapaikat (leveys 2,6–2,9 m)	130,52 €	163,80 €
Kylmäniemen venesatama, aisapaikka (leveys yli 2,9 m)	140,04 €	175,80 €
Sairaalan venesatama, maalaituri peräpoijupaikat	130,52 €	163,80 €
Sairaalan venesatama, ponttoonilaiturin aisapaikat 2,6 m	130,52 €	163,80 €
Pikkulahden alue, laiturin sähkömaksu	27,89 €	35,00 €
Pikkulahden ponttoonilaituri, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	120,08 €	156,70 €
Pikkulahden ponttoonilaituri, aisapaikat (leveys 2,6–2,9 m)	130,52 €	163,80 €
Pikkulahden ponttoonilaituri, aisapaikat (leveys yli 2,9 m)	140,08 €	175,80 €
Pikkulahden alue, museon laituri	597,61 €	750,00 €
Pikkulahden alue, Ruiskuhuoneen laituri	597,61 €	750,00 €
Thompsonin alue, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	120,08 €	150,70 €
Thompsonin alue, aisapaikat (leveys 2,6–2,9 m)	130,52 €	163,80 €
Thompsonin alue, aisapaikat (leveys yli 2,9 m)	140,08 €	175,80 €
Thompsonin maalaituri, peräpoijupaikat	130,52 €	163,80 €
Varvin alue, aisapaikat (leveys 2,6–2,9 m)	130,52 €	163,80 €
Varvin alue, aisapaikat (leveys yli 2,9 m)	140,08 €	175,80 €

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
Kauneuskanava, kylkipaikka	104,70 €	131,40 €
Lapaluodon venelaituri (leveys 2,6 m)	130,52 €	163,80 €
Mikonkarin kalasatama, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	104,70 €	131,40 €
Mikonkarin kalasatama, aisapaikat (leveys 2,6–3,0 m)	120,08 €	150,70 €
Mikonkarin kalasatama, aisapaikat (leveys yli 3 m)	130,04 €	163,20 €
Salmikarvo, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	104,70 €	131,40 €
Salmikarvo, aisapaikat (leveys 2,6–3,0 m)	120,08 €	150,70 €
Salmikarvo, aisapaikat (leveys yli 3 m)	130,04 €	163,20 €
Rivin venesatama, aisapaikat (leveys alle 2,6 m)	75,14 €	94,30 €
Rivin venesatama, aisapaikat (leveys 2,6–3 m)	85,10 €	106,80 €
Rivin venesatama, aisapaikat (leveys yli 3 m)	104,70 €	131,40 €
Siniluoto, peräpoijupaikat	75,14 €	94,30 €
Pohjaskarin venesatama, aisapaikat (leveys 2,6–3 m)	85,10 €	106,80 €
Pohjaskarin venesatama, aisapaikat (leveys yli 3 m)	104,70 €	131,40 €
Rantapaikat Kylmäniemi	55,22 €	69,30 €
Rantapaikat Pikkulahti	55,22 €	69,30 €
Rantapaikat Santaholma	55,22 €	69,30 €
Rantapaikat muualla	45,26 €	56,80 €
Venesatamien roska-astioiden käyttö / veneilykausi	27,89 €	35,00 €
Palolaitoksen veneen laitur (Lapaluoto)	7500,00 €	9412,50 €

Taulukko 2. Venepaikkojen hinnat

3 Jäähileen myynti

Sopimus Pattijoen Kalastajainseura ry:n kanssa 9.5.2014

4 Toripaikat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
Kausipaikat 1.1.–31.12.	95,62 €	120,00 €
Kausipaikat 2.5.–30.9.	47,81 €	60,00 €
Päiväpaikka, automyyntipaikka	7,97 €	10,00 €
Päiväpaikka, pöytämyyntipaikka	3,98 €	5,00 €
Päiväpaikka sähkö (puolipäivä)	3,98 €	5,00 €
Päiväpaikka sähkö (koko päivä)	7,97 €	10,00 €
Toripaikkamaksun laiminlyönti	47,81 €	60,00 €
Linja-autoaseman tori	95,62 €	120,00 €
Rantatorin (markkinatori) sähkö, 125A keskus (päivä)	87,65 €	110,00 €
Rantatorin (markkinatori) sähkö, 16A autolämmityskotelo (päivä)	7,97 €	10,00 €
Rantatorin käyttö ja sähkö, markkina-ajan veloitus (2 päivää)	318,73 €	400,00 €
Rantatorin (markkinatori) sähkö, Raahe Festival veloitus (4 päivää)	350,60 €	440,00 €
Härkätorin puisto, autopistoke (sähkö puolipäivä)	3,98 €	5,00 €
Härkätorin puisto, autopistoke (sähkö koko päivä)	7,97 €	10,00 €
Rantatorin vesimaksu (päivä)	80,65 €	100,00 €

Taulukko 3. Toripaikkojen hinnat

5 Työkoneet ja kuljetuskalusto

5.1 Tuntiveloitteiset (sisäinen vuokra)

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Lisätietoja
KA FIE-843	65,00 €	tehtävä nro 572
KA FOL-277	66,00 €	tehtävä nro 621
KA SOJ-400	65,00 €	tehtävä nro 570
KA GFL-614	65,00 €	tehtävä nro 640
EA harja-auto CIP-925	80,00 €	tehtävä nro 569
KUP Volvo L60 H 917-LAZ	66,00 €	tehtävä nro 535
KUP Volvo L60 H 651-BAR	66,00 €	tehtävä nro 628
KUP 800-TBR	66,00 €	tehtävä nro 614
KUP JCB-407, 375-EAX	42,00 €	tehtävä nro 565
TH RG-281	80,00 €	tehtävä nro 585
TR Valtra T145A	56,00 €	tehtävä nro 543
TR John Deere	56,00 €	tehtävä nro 554
Veneen vuokraus kuljettajalla	62,00 €	tehtävä nro 624

Taulukko 4. Tuntiveloitteisen (sisäinen vuokra) kaluston vuokrahinnat

5.2 Tuntiveloitteiset (ulkoinen vuokra)

Tuntiveloitukset sisältävät kuljettajan ja työkoneen lisälaitteineen normaalina työaikana. Mikäli työ tehdään normaalin työajan ulkopuolella, ylitöistä johtuvat kustannukset veloitetaan sisäisesti ko. kustannuspaikalta ja ulkopuolisessa laskutuksessa todellisina lisättynä voimassa olevilla laskutuslisillä ja arvonlisäverolla.

Pakettiauto kilometrikorvaus 1,70 €/km (alv 0 %) 2,13 € (alv 25,5%)

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)	Lisätietoja
EA harja-auto CIP-925	84,00 €	105,42 €	tehtävä nro 569
KUP Volvo L60 H 917-LAZ	66,00 €	82,83 €	tehtävä nro 535
KUP Volvo L60 H 651-BAR	66,00 €	82,83 €	tehtävä nro 628
TH RG-281	110,00 €	138,05 €	tehtävä nro 585
KUP JCB-407, 375-EAX	55,00 €	69,03 €	tehtävä nro 565
TR Valtra T145A+metsäperävaunu	60,00 €	75,30 €	tehtävä nro 543
TR John Deere+metsäperävaunu	60,00 €	75,30 €	tehtävä nro 554
Höyrykehitin	75,00 €	118,13 €	liikennealueet 5060.517
Vene kuljettajalla	80,00 €	100,40 €	tehtävä nro 624
Mönkijä Polaris 135-IAR	12,00 €	15,06 €	tehtävä nro 546

Taulukko 5. Tuntiveloitteisen (ulkoinen vuokra) kaluston vuokrahinnat

5.3 Kuukausiveloitteiset (sisäinen vuokra)

Kuukausivuokra ei sisällä kuljettajan palkkakustannuksia eikä koneen polttoainekustannuksia. Moottorikelkan vauriokorjauksista vastaa käyttäjä.

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Lisätietoja
TTR Kubota F 3890, 337-ABJ	360,00 €	tehtävä nro 629
TTR Kubota F 3890, 537-EAM	360,00 €	tehtävä nro 625
TTR Kubota F 3890, 538-EAM	360,00 €	tehtävä nro 626
TTR Kubota F 3890, 289-JAN	360,00 €	tehtävä nro 590
TTR Kubota F 3890, 922-GAR	360,00 €	tehtävä nro 627
TTR Kubota F 3090, 735-IAT	360,00 €	tehtävä nro 537
TTR Iseki 391-NAJ (5 kk/vuosi)	360,00 €	tehtävä nro 581
KUP JCB 407 994-LAU	400,00 €	tehtävä nro 676
TR Valmet 6100 914-XAT + peräkärry	260,00 €	tehtävä nro 551
PA Fiat Ducato BPY-851	335,00 €	tehtävä nro 591
PA MB Vito GGX-162	335,00 €	tehtävä nro 561
PA Ford Transit NIC-972	335,00 €	tehtävä nro 566
PA Citroen Jumpy ALI-941	335,00 €	tehtävä nro 575
PA MB Vito ZKR-310	335,00 €	tehtävä nro 578
PA Fiat Ducato OOO-505	335,00 €	tehtävä nro 559
PA Toyota Hiace AEF-876	335,00 €	tehtävä nro 564
PA Volkswagen Transporter ITI-847	335,00 €	tehtävä nro 593
PA Ford Transit Connect HEY-919	335,00 €	tehtävä nro 594
PA MB Vito CYX-649	335,00 €	tehtävä nro 596
PA MB Vito ESM-482	335,00 €	tehtävä nro 545
PA VW Crafter LZT-746	335,00 €	tehtävä nro 548
PA Mb Vito YJF-878	335,00 €	tehtävä nro 622
PA Mb Vito CLV-183	335,00 €	tehtävä nro 623

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Lisätietoja
PA Ford Transit 2,0 TDCi neliveto ZNU-703	335,00 €	tehtävä nro 541
PA Peugeot Expert HDI 90 EML-265	335,00 €	tehtävä nro 542
PA Ford Transit Courier BSR-833	335,00 €	tehtävä nro 608
PA MB Vito CLX-328	335,00 €	tehtävä nro 609
PA Ford Transit Van LNL-325	335,00 €	tehtävä nro 634
PA Ford Transit Van OVB-172	335,00 €	tehtävä nro 636
PA Ford Transit Van SVZ-936	335,00 €	tehtävä nro 637
PA Fiat Scudo HEI-558	335,00 €	tehtävä nro 638
PA MB Vito JJY-297	335,00 €	tehtävä nro 639
PA Ford Transit Custom SRB-373	335,00 €	tehtävä nro 647
PA MB Vito BRO-497	335,00 €	tehtävä nro 648
PA Ford Transit AMY-180	335,00 €	tehtävä nro 649
PA VW Transporter YIZ-300	335,00 €	tehtävä nro 661
PA Skoda Roomster SBZ-833	335,00 €	tehtävä nro 673
PA Ford Transit van 350 SMS-341	335,00 €	tehtävä nro 539
PA Ford Transit 300M FPJ-873	335,00 €	tehtävä nro 534
PA Toyota Hilux GFL-223	335,00 €	tehtävä nro 536
HA VW Amarok MOC-284	335,00 €	tehtävä nro 538
HA Skoda Fabia FHS-877	260,00 €	tehtävä nro 592
HA Skoda Octavia GLL-188	260,00 €	tehtävä nro 550
HA Mitsubishi Eclipse Cross MRH-497	335,00 €	tehtävä nro 692
Stiga pienemmät leikkurit (3 kpl 5 kk/vuosi)	205,00 €	tehtävä nro 583
Toro ruohonleikkuri 5 kk/vuosi	205,00 €	tehtävä nro 547
Husgvarna ruohonleikkuri (kampusalue) 5kk/vuosi	155,00 €	tehtävä nro 583
Moottorikelkka SKI-DOO 963-RY (4 kk/vuosi)	335,00 €	tehtävä nro 583

Taulukko 6. Kuukausiveloitteisen kaluston vuokrahinnat. Koneiden ja autojen hintaan kuuluu renkaat, huollot katsastukset ja vakuutukset. Vuokraaja vastaa piittaamattomasta ja vääränlaisesta käytöstä aiheutuneista kuluista.

6 Puiden ja istutusten korvaukset

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
1 luokka: arvohavupuut	7968,13 €	10 000,00 €
2 luokka: arvolehtipuut	3984,06 €	5000,00 €
3 luokka: muut puut ja pensaas	Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaukset koristekasvillisuudesta	

Taulukko 7. Puiden ja istutusten korvaukset

7 Hylättyjen autojen siirto / säilytys

Hylättyjen sekä romuautojen siirtomaksu 195,00 € / kpl (alv 0 %)

Säilytysmaksu viikolta 30,00 € / viikko

Säilytysmaksu peritään jokaiselta alkavalta 7 vuorokauden jaksolta.

8 Varasto

Varastolisä 5 % käyttöpuolen tarvikkeista.

Varastolisä 1 % investointihankkeiden tarvikkeista.

9 Tilavuokrat

Tuote / palvelu	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 25,5 %)
Lisäavain, Abloy	6,37 €	8,00 €
Lisäavain, Exec	19,92 €	25,00 €
Lisäavain, Cento/Cliq	27,89 €	35,00 €
Kadotettu avain	39,84 €	50,00 €

Taulukko 8. Avainmaksut

Kaupungissa toimivat yleishyödylliset järjestöt ja kunnallispoliittiset puoluejärjestöt voivat käyttää tiloja maksutta (peruste: Kaupunginvaltuusto 16.1.2003 § 13 / Kaupunginhallitus 3.2.2003 § 68).

Auki jääneistä ulko-ovista peritään vartiointiliikkeen laskuttama taksa.

10 Henkilökunnan vuokratut autopaikat

Lämpöpaikka	50,00 € / vuosi (alv 0 %)
Tilapäinen lämmityspaikan vuokraus	12,00 € / kuukausi (alv 0 %)
Sähköauton lataaminen kaupungin kiinteistön sähköauton latauspisteestä	0,16 €/Kwh + autopaikkamaksu 10 €/kk

11 Henkilötyön veloitus

Kiinteistönhoitajan tuntiveloitus	
Normaali hinta	42,35 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 50 % hinta	63,50 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 100 % hinta	84,70 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 200 % hinta	127,00 € / tunti (alv 0 %)
Oven avaus/sulkeminen työaikana	30,00 € (alv 0 %)
Oven avaus/sulkeminen työajan ulkopuolella	60,00 € (alv 0 %)
Rakennusammattimiesten tuntiveloitus	
Normaali hinta	42,35 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 50 % hinta	63,50 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 100 % hinta	84,70 € / tunti (alv 0 %)
Ylityö 200 % hinta	127,00 € / tunti (alv 0 %)
Sähkö- ja automaatioasennukset, miestyö	47,40 e / tunti (alv 0 %)
Rakennusmestari, valvonta ja työnjohto	
56,10 €/tunti (alv 0 %)	
70,41 € / tunti (alv 25,5 %)	
Insinööri, rakentamis- ja suunnittelutehtävät	
70,20 €/tunti (alv 0 %)	
88,10 €/tunti (alv 25,5 %)	

Metsurin tuntiveloitus

45,95 € / tunti (alv 0 %)

57,67 € / tunti (alv 25,5 %)

Henkilötyöveloitus (kunnossapitotyöntekijä/ toimistosihteeri)

40,15 € / tunti (alv 0 %)

50,39 € / tunti (alv 25,5 %)

Tuntiveloitusperusteena minimiveloitus 1 tunti. Työajan ulkopuolisesta työstä veloitetaan lisäksi ylityökorvaukset.

Matkakulut matkustussäännön mukaan.

12 Maaperänäyte

Maaperänäytteen hiilivetytypitoisuuden määrittäminen PetroFLAG-kenttäanalysaattorilla 50 €/kpl (alv 0%).

13 Maankäytön ja mittauksen yleiset tuntiveloitushinnat

13.1 Ulkoinen laskutus

Tilaustehtäviin lisätään matkakustannusten korvaukset voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten mukaisesti sekä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tuote/palvelu	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)	Lisätietoja
Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkeasteen tutkinnon suorittanut henkilö / tunti	80,00 €	100,40 €	
Maankäyttö-, paikkatieto- ja tontti-insinööri, karttateknikko ja mittaustyönjohtaja / tunti	63,00 €	79,07 €	
Paikkatietokäsittelijä / tunti	40,00 €	50,20 €	
Maastomittausryhmä (kaksi henkilöä) / tunti	90,00 €	112,95 €	Sisältää mittauskaluston ja auton
Maastomittausryhmä (yksi henkilö) / tunti	65,00 €	81,58 €	Sisältää mittauskaluston ja auton

Taulukko 9. Maankäyttö ja mittaus, ulkoinen laskutus

13.2 Sisäinen laskutus

Maastomittausryhmä, kaksi henkilöä (sisältää mittauskaluston ja auton)	70,00 €/tunti (alv 0 %)
Maastomittausryhmä, yksi henkilö (sisältää mittauskaluston ja auton)	40,00 €/tunti (alv 0 %)

14 Rakennustyövalvonnan maksut

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmus.

Liike-, teollisuus- ja vastaavat varastorakennukset
sekä julkiset rakennukset

350,00 € (alv 0 %)

Maatalouden tuotantorakennukset

250,00 € (alv 0 %)

Rivitalo tai muu vastaava

350,00 € (alv 0 %)

Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennukset

220,00 € (alv 0 %)

Vapaa-ajan asuinrakennukset

220,00 € (alv 0 %)

Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma
(kokonaisalaltaan enintään 80 m²)

120,00 € (alv 0 %)

15 Rajannäyttö

Rajamerkin sijainnin osoitus (suoritetaan vain kaupungin
kiinteistörekisterissä olevien tonttien osalta)

35,00 €/kpl (alv 0 %)

Raahan kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien
osoitus suoritetaan tontin omistajalle tai vuokralaiselle maksutta.

Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien
sijainnin osoitus suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.

16 Johtoalueiden käyttöoikeussopimuksia koskevat mittaukset

Sähkö- ja muiden johtojen ja kaapeleiden, sähköpylväiden, jakokaappien, merkintälaitteiden tms. merkintään kuuluva työ veloitetaan työhön käytetyn ajan mukaan. Tuntiveloituksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja, kuitenkin vähintään 1 h:n työaika.

17 Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan Raahen kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95)1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.

17.1 Toimitukset

Tontin lohkominen

Tontin pinta-ala enintään 2 000 m ²	900,00 € (alv 0 %)
Tontin pinta-ala enintään 2 001–10 000 m ²	1 000,00 € (alv 0 %)
Tontin pinta-ala yli 10 000 m ²	1 200,00 € (alv 0 %)

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 20 %:lla. Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 25 %:lla.

18 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kiinteistönmuodostamislaki 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä

200,00 € (alv 0 %)

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kiinteistönmuodostamislaki 24 §)

tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä

100,00 € (alv 0 %)

Kiinteistörasitteen tai muun oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen

100,00 € (alv 0 %)

Vapaaehtoinen tilusvaihto

(Kiinteistönmuodostamislaki 8 luku)

200,00 € (alv 0 %)

Tontinosan lunastamisesta (Kiinteistönmuodostamislaki 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset. Työaikakorvauksena käytetään kulloinkin voimassa olevia yksikköhintoja.

18.1 Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus
(Kiinteistönmuodostamislaki 14 luku)

400,00 € (alv 0 %)

Jokainen seuraava rasite

100,00 € (alv 0 %)

18.2 Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (Kiinteistönmuodostamislaki 8 luku)

400,00 € (alv 0 %)

18.3 Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti
(Kiinteistönmuodostamislaki 11 luku)

400,00 € (alv 0 %)

18.4 Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin KML 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työaikakorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

18.5 Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (Kiinteistönmuodostamislaki 47 §) peritään todelliset kustannukset tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

18.6 Muut kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella

Muista kaupungin kiinteistörekisteripitoalueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

18.7 Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella

Maanmittauslaitoksen kaupungin kiinteistönrekisteripitoalueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

18.8 Työaikakorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan työkorvaus kohdan mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

18.9 Toimituksessa käytetyt rajamerkit

Toimituksessa käytetyistä rajamerkeistä velotaan seuraavasti:

Putkipyykki ilman näkevöityskappaletta	23,00 €/kpl (alv 0 %)
Putkipyykki näkevöityskappaleella	26,00 €/kpl (alv 0 %)
Metsäputkipyykki	55,00 €/kpl (alv 0 %)

19 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

19.1 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (Kiinteistörekisterilaki 3 ja 4 §)	200,00 € (alv 0 %)
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	400,00 € (alv 0 %)

19.2 Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (Kiinteistönmuodostamislaki 17 luku):

Kiinteistönmuodostamislaki 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	200,00 € (alv 0 %)
Kiinteistönmuodostamislaki 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	300,00 € (alv 0 %)
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	400,00 € (alv 0 %)

19.3 Yhteisalueosuuden käsittely

Päätös, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (Kiinteistönmuodostamislaki 131 §)	200,00 € (alv 0 %)
--	--------------------

19.4 Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasitteen poistaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (Kiinteistönmuodostamislaki 165 §)	200,00 € (alv 0 %)
--	--------------------

19.5 Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin:

Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	80,00 €/tunti (alv 0 %)
Toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)	63,00 €/tunti (alv 0 %)
Toimitusvalmistelu (asiakirjojen ja tietojen hankkiminen, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito)	40,00 €/tunti (alv 0 %)

19.6 Maastotyöt

Maastomittausryhmä 2 henkilöä (Sisältää mittauskaluston ja auton käytön)	90,00 €/tunti (alv 0 %)
Maastomittausryhmä 1 henkilö (Sisältää mittauskaluston ja auton käytön)	65,00 €/tunti (alv 0 %)

19.7 Tonttijaot ja niiden muutokset

Tonttien jakaminen tai yhdistäminen	350,00 € (alv 0 %)
-------------------------------------	--------------------

Muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksen hakijan kanssa, peritään todelliset kustannukset työaikakorvauksena kulloinkin voimassa olevien veloitushinnoin laskettuna. Lisäksi peritään sanomalehtien kuulutuskustannukset laskutuksen mukaan.

20 Kiinteistötietopalvelut

Valtakunnallisen kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisteriote	18,00 €/kpl (alv 0 %)
Lainhuutotodistus	18,00 €/kpl (alv 0 %)
Rasitustodistus	18,00 €/kpl (alv 0 %)
Rekisterikartan ote	18,00 €/kpl (alv 0 %)
Kiinteistöä koskevien tietojen tarkistaminen näytöltä, jos toistuvaa tai muutoin kohtuuttomasti aikaa vievää	2,50 €/kpl (alv 0 %)

21 Lupa- ja lunastusmaksut

21.1 Maankäyttöluvat

Ruoppaus- ja läjityslupa	80,00 € (alv 0 %)	100,40 € (alv 25,5 %)
Muut tilapaiset käyttöluvat	35,00 € (alv 0 %)	43,93 € (alv 25,5 %)

21.2 Katu- ja yleiset alueet

Katulupamaksut:

Sijoituslupa- ja tarkastusmaksu	400,00 € (alv 0 %)	502,00 € (alv 25,5 %)
---------------------------------	--------------------	-----------------------

Katutyöilmoitukset (= Kaivulupamaksut):

Tarkastus- ja valvontamaksu (kohde alle 20 m ² , kesto 1 pv, ei riko päällystettä)	85,00 € / lupa (alv 0 %)	106,68 € / lupa (alv 25,5 %)
---	--------------------------	------------------------------

Tarkastus- ja valvontamaksu, sis. 3 käyntiä kohteessa	300,00 € / lupa (alv 0 %)	376,50 € (alv 25,5 %)
---	---------------------------	-----------------------

Valvontakäynti, ylimääräinen (ei sisälly edellisiin hintoihin)	80,00 € / käyntikerta (alv 0 %)	100,40 € (alv 25,5 %)
--	---------------------------------	-----------------------

Katutyöilmoituksen tarkastaminen	80,00 € (alv 0 %)	100,40 € (alv 25,5 %)
----------------------------------	-------------------	-----------------------

Lupaehtojen noudattamatta jättäminen	300 € / huomautus (alv 0 %)	376,50 € (alv 25,5 %)
--------------------------------------	-----------------------------	-----------------------

Peruste: Puutteellinen liikenteen ohjaus, jälkitöiden puutteellinen tekeminen tai työmaan raja-

Katualueen luvaton käyttö tai myöhässä haettu lupa (ei koske hätätöitä), 1–7 vrk ennen luvan alkamista jätetty hakemus	300,00 € (alv 0 %)	376,50 € (alv 25,5 %)
--	--------------------	-----------------------

22 Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat

Maksu peritään, kun katualueella ja puistossa rakennetaan tai on väliaikaisia rakennelmia, kuten rakennustelineet, tarvittavat lastaus- tai purkauspaikat tai katualuetta käytetään nostoihin, huoltotöihin tai vastaavaan sekä liikkeiden tai ravintoloiden myyntitilat, terassit tms.

Katuluokka 1	0,11 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,14 €/m ² /vrk (alv 25,5 %)
Katuluokka 2	0,06 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,08 €/m ² /vrk (alv 25,5 %)
Katuluokka 3	0,04 €/m ² /vrk (alv 0 %)	0,05 €/m ² /vrk (alv 25,5 %)

Vuokraa ei peritä yksityishenkilöiltä jalkakäytävän vuokrauksesta, jos rakennuksen kunnostustyö kestää alle kaksi viikkoa. Vuokraa peritään vasta 14 vrk:n vuokra-ajan ylittävältä osuudelta.

23 Muut maksut

23.1 Tontinvarausmaksu

Omakotitontti 6 kk	200,00 € (alv 0 %)
Rivitalotontti	400,00 € (alv 0 %)

Liike-, toimisto- ja teollisuustontit ym. määritellään tapauskohtaisesti kerrosneliöiden mukaan, minimimaksu kuitenkin vähintään

400,00 € (alv 0 %).

Jatkovarauksen varausmaksu peritään kaksinkertaisena. Varausmaksuja ei hyvitetä.

Tontin tai rakennuspaikan varauksen kohteen muuttaminen	200,00 € (alv 0 %)
---	--------------------

23.2 Maanvuokrasopimuksen purkaminen

Maanvuokrasopimuksen purkaminen vuokralaisen aloitteesta	200,00 € (alv 0 %)
--	--------------------

23.3 Todistukset tms.

Todistus etuosto-oikeuden käytöstä		30,00 € (alv 0 %)
Rakennusoikeustodistus	9,03 €/m²/vrk (alv 0 %)	11,33 €/m²/vrk (alv 25,5 %)
Kaavatilanne lausunto	9,03 €/m²/vrk (alv 0 %)	11,33 €/m²/vrk (alv 25,5 %)
Omistusoikeustodistus	9,03 €/m²/vrk (alv 0 %)	11,33 €/m²/vrk (alv 25,5 %)
Asiakirjan, raportin yms. jäljennös A4		25,00 € (alv 25,5 %)

24 Paikkatieto ja muu tietoaaineisto

24.1 Kantakartta

Vektoriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	55,00 € (alv 0 %)	69,03 € (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	4,40 €/ha (alv 0 %)	5,52 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	2,20 €/ha (alv 0 %)	2,76 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	1,75 €/ha (alv 0 %)	2,20 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	1,30 €/ha (alv 0 %)	1,63 €/ha (alv 25,5 %)

Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	10,00 € (alv 0 %)	12,55 € (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	1,65 €/ha (alv 0 %)	2,07 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	0,80 €/ha (alv 0 %)	1,00 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,65 €/ha (alv 0 %)	0,82 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,50 €/ha (alv 0 %)	0,63 €/ha (alv 25,5 %)

24.2 Opaskartta

Opaskartta on maksuton.

24.3 Kaavayhdistelmät

Vektoriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	30,00 € (alv 0 %)	37,65 € (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	4,00 €/ha (alv 0 %)	5,02 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	1,20 €/ha (alv 0 %)	1,51 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,80 €/ha (alv 0 %)	1,00 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,40 €/ha (alv 0 %)	0,50 €/ha (alv 25,5 %)

Vektorimuotoinen tulostusaineisto ja rasteriaineisto

Perusmaksu, sisältää 2 ha:n suuruisen alueen	30,00 € (alv 0 %)	37,65 € (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 3–200 ha	2,00 €/ha (alv 0 %)	2,51 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 201–500 ha	0,60 €/ha (alv 0 %)	0,75 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu 500–1 000 ha	0,40 €/ha (alv 0 %)	0,50 €/ha (alv 25,5 %)
• aineistomaksu yli 1 000 ha	0,20 €/ha (alv 0 %)	0,25 €/ha (alv 25,5 %)

24.4 Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen (132/1999, 54 C §) 200 € (alv 0 %)

24.5 Muu kartta- ja paikkatietoaineisto

Velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

24.6 Paikkatietoanalyysi

Kaupungin organisaation ulkopuolisille tehdyt paikkatietoanalyysit velotaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

24.7 Tulosteet ja kopiot

24.7.1 Väri

Tuote	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
1 m ²	12,03 €	15,10 €
A0	12,03 €	15,10 €
A1	9,08 €	11,40 €
A2	5,98 €	7,50 €
A3	4,06 €	5,10 €
A4	2,07 €	2,60 €

Taulukko 8. Väritulosteiden ja -kopioiden hinnat

24.7.2 Mustavalkoinen

Tuote	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
1 m ²	9,08 €	11,40 €
A0	9,08 €	11,40 €
A1	5,98 €	7,40 €
A2	4,06 €	5,10 €
A3	2,07 €	2,60 €
A4	1,04 €	1,30 €

Taulukko 9. Mustavalkoisten tulosteiden ja kopioiden hinnat

24.8 Skannaus

Veloitetaan kulloinkin voimassa olevan työaikaveloituksen mukaan lisättynä materiaalikustannuksilla.

24.9 Valmiit karttapaketit

Rakennussuunnittelua yms. toimintaa varten annettavat digitaaliaineistot

Vektoriaineisto 70,00 € (alv 0 %) 86,85 € (alv 25,5 %)

Sisältää kantakartan/maastotietokannan rakennukset, kiinteistötiedot, liikenneverkon ja maanpinnan korkeudet, asema-/ yleiskaavan sekä toimituskartan/ kiinteistötietojärjestelmäotteen.

24.10 Rakennuslupaa yms. toimintaa varten annettavat karttatulosteet

Lupakartat asema- ja yleiskaava-alueet sekä haja-asutusalue

50,00 € (alv 0 %)

24.11 Muut tuotteet ja palvelut

Siikajoen kunnan kiinteistötietojärjestelmäaineiston, kiinteistöjen ominaisuustietojen ja lainhuutoaineiston päivitys ja ylläpito

220,00 €/kk (alv 0 %)

276,10 €/kk (alv 25,5 %)

Oikeaksi todistaminen e/asiakirja/kartta/ote

Viranhaltijan päätös (muuhun kuin viranomaistoimintaan)

25,02€ (alv 0 %)

31,40 € (alv 25,5 %)

Yksityisiltä asiakkailta ei veloitusta, jos maksu jää alle 7 € (sis. alv)

25 Ateriapalveluhinnasto

Varhaiskasvatuksen ja opetuksen ateriapalvelun hintaryhmä määräytyy kustannusperusteisesti toimipisteen koon mukaan. Varhaiskasvatuksessa koulujen lomien aikaan toimipisteen täyttöaste vaikuttaa ateriapalvelun hintaryhmän määräytymiseen.

Sisäisen ateriapalvelun kustannukset laskutetaan kuukausittain toimipisteittäin tilattujen/ toimitettujen ateriamäärien mukaan.

25.1 Varhaiskasvatus

Tuote/palvelu	Hintaryhmä 1	Hintaryhmä 2	Hintaryhmä 3
Aamupala	1,15	1,15	1,15
Lounas	2,80	3,70	5,90
Välipala	1,15	1,15	1,15
Päivällinen	2,80	2,80	2,80
Iltapala	1,15	1,15	1,15
Aikuisen etuateria	Noudattaa verohallinnon 2025 luontoisetuaterian hintaa		

Taulukko 10. Varhaiskasvatuksen ateriahinnat

25.2 Opetus

Tuote/palvelu	Hintaryhmä 1	Hintaryhmä 2	Hintaryhmä 3
Lounas	2,30	3,00	3,70
Välipala	0,80	1,10	1,15
Retkievä	2,80	3,30	3,70
Aikuisen etuateria	Noudattaa verohallinnon 2025 luontoisetuaterian hintaa		

Taulukko 12. Opetuksen ateriahinnat

25.3 Oppilasruokailu/ Itse maksavat asiakkaat

Tuote/palvelu	Hinta (alv. 0 %)
Lounas	5,45

Taulukko 13. Oppilasruokailun ateriahinnat

25.4 Henkilöstöruokailu (varhaiskasvatuksen ja opetuksen toimipisteet)

Tuote/palvelu	sis alv. 14 %
Aamupala / välipala	2,10
Lounas	6,15
Lounas ulkopuolinen	7,05

Taulukko 14. Henkilöstöruokailun ateriahinnat

25.5 Sisäiset tarjoilutilaukset (Raahen kaupungin omat toimipisteet)

Tuote/palvelu	sis alv. 0 %
Kahvi annos	1,25
Tee annos	0,70
Pulla, korvapuusti, voisilmä, munkki	1,25
Makea piirakka minipala	0,80
Makea piirakka, kakku, leivos	1,60–2,40
Voileipä vaalea/ ruis	2,10
Täytetty sämpylä / ruistassu/ kauratassu	2,60
Voileipätarvikkeet / asiakas kokoaa	1,90
Lohipiiras, pasteija	1,20
Karjalanpiirakka + munavoi	1,90
Suolainen piirakka - pala	2,20

Taulukko 15. Sisäiset tarjoilutilaukset

Poikkeukselliset tarjoilutilaukset ja tilaisuudet hinnoitellaan syntyvien kustannusten mukaan tapauskohtaisesti. Kaupungin ulkopuolisiin tilauksiin lisätään arvonlisävero.

26 Puhtauspalvelut

Laitoshuollon resurssit on varattu kaupungin toimitilojen ja laitostalusteiden puhtaanapitoon sekä hygieniamateriaalin ylläpitoon palvelukuvausten mukaisesti. Toimitilan käyttäjien henkilöstön, opetuksen ja kasvatuksen työvälineiden ja materiaalien puhdistaminen ei sisälly laitoshuollon piiriin.

Toimitilojen laitoshuollon peruspalvelun kustannukset, jotka syntyvät mitoitetusta toimitilojen ylläpito- ja vuosi- ja vuosisiivouksesta kohdennetaan kuukausittain kustannusperusteisesti käyttäjien sisäisiin kustannuksiin.

Muut laitoshuollon peruspalvelutehtävän ulkopuoliset puhtaanapitotehtävät täytyy tilata ja niistä on sovittava erikseen, koska resurssia näihin tehtäviin on rajallisesti. Peruspalvelun ulkopuolisista tehtävistä laskutetaan puhtauspalvelun tuntihinnalla työn tilaajan kustannuspaikkaa erikseen. Tähän tunti hintaan lisätään arvonlisävero, jos puhtaanapidon tehtävistä joudutaan laskuttamaan kaupungin ulkopuolisia asiakkaita esim. tilojen vuokrakäytön yhteydessä.

Puhtaanapitopalvelu, tuntiveloitus 31,39 €/tunti (alv 0 %) 39,40 €/tunti (alv 25,5 %)