

Poikkeamishakemus talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 156d

Ilmoituksen tunnistetiedot

Palautusosoite: Raahen kaupungin ympäristövalvonta (Tekninen keskus, Softpolis), Rantakatu 8E, 92100 Raahe. Sähköpostiosoite: ymparisto@raahe.fi

Viranomaisen täyttää:

Viranomaisen yhteystiedot

Liitteen/hakemuksen saapumispäivämäärä

Diaarinumero

Kaikki kiinteistönhaltijat

Kiinteistönhaltijoiden nimet ja syntymäajankohdat. Alleviivaa hakijan nimi.

Hakijan osoite

Hakijan puhelinnumero

Hakijan sähköpostiosoite

Tiedot kiinteistöstä

Sijaintikunta ja kylä

Rekisterinumero

Kiinteistön pinta-ala

Osoite

Käyttötarkoitus

Ympärivuotinen asuinrakennus

Pinta-ala _____ m²

Vapaa-ajan asunto

Käyttöaste noin _____kk/vuosi

Muu, mikä? _____

Kiinteistön asukasmäärä _____

Kiinteistöllä olevat rakennukset _____

Montako erillistä jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kiinteistöllä on? _____ kpl

Tontin/kiinteistön maaperän laatu _____

Etäisyys olemassa olevaan viemäriverkostoon _____ metriä

Hakemukseen on liitettävä asemapiirros (esim. 1:500), josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä niiden etäisyydet ojiin, vesistöihin, talusvesikaivoihin ja rajoihin. (LIITE 1)

Jokaista jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kohti täytetään oma LIITE 2 –lomake.

Perustelut talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiselle (YSL 156d§)

Anna selvitykset erillisillä liitteillä 3A/3B/3C/3D – valitse yksi tai useampi perustelu.

Poikkeamista haetaan jäteveden vähäisyyden perusteella (liitä hakemukseen liite 3A).

Tai poikkeamista haetaan kohtuuttomuuden perusteella. Kohtuuttomuutta aiheuttaa:

Kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella (liitä hakemukseen liite 3B). Kiinteistö liitetään ja jätevedet johdetaan vuodesta _____ alkaen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät (liitä hakemukseen liite 3C).

Kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus tai muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste (liitä hakemukseen liite 3D).

Allekirjoitus

Paikka

Päivämäärä

Kaikkien kiinteistönhaltijoiden/omistajien allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Liitteet

1. Asemapiirros, josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä rajat ja talousvesikaivot.
 2. Jätevesijärjestelmän kuvaus (täytä jokaista jätevesien käsittelyjärjestelmää kohti oma lomake).
 - 3A. Selvitys kiinteistön jäteveden vähäisyydestä.
 - 3B. Selvitys kiinteistön liittämistä jätevesiviemäriin.
 - 3C. Selvitys kiinteistön haltijoiden korkeasta iästä ja muista elämäntilanteeseen liittyvistä erityisistä tekijöistä.
 - 3D. Selvitys kiinteistön haltijoiden työttömyydestä, sairaudesta tai sosiaalisesta suoritusesteestä.
- Erillinen liite ympäristönsuojelumääräysten poikkeamisesta.

Ohjeet

Kangas, A. (toim). Haja-asutuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt. 2017. Ympäristöopas. Ympäristöministeriö. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1>

Perustason puhdistusvaatimuksesta poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset

Haja-asutuksen jätevesien perustason puhdistusvaatimuksesta voidaan ympäristönsuojelulain nojalla myöntää lupa poiketa (YSL 156 d §). Lupaa poikkeamiseen voi hakea enintään 100 metriä vesistön tai meren rannasta tai pohjavesialueella, joilla perustason puhdistusvaatimuksen täyttäminen on aikarajaan sidottua. Poikkeaminen on tarkoitettu **vain epätavanomaisiin tapauksiin ja se raukeaa heti, jos tilanne muuttuu**. Poikkeamissääntely koskee vain kohteita, joissa on ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. **Poikkeaminen on käsittelyjärjestelmäkohtaista.**

Poikkeamista koskevan luvan myöntämisen edellytyksenä on, että joko ympäristöön kohdistuva kuormitus on huomattavan vähäistä tai käsittelyjärjestelmän parantaminen on kustannuksiltaan tai teknisessä mielessä kiinteistön haltijalle kohtuutonta.

Luvan poikkeamiseen voi hakemuksesta myöntää kunnan toimivaltainen viranomainen, jona usein toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kiinteistökohtainen poikkeaminen voidaan myöntää **enintään viideksi vuodeksi** kerrallaan. Lupaa poikkeamiseen ei ole pakko myöntää, vaikka jäljempänä tarkemmin selostetut poikkeamisen edellytykset täytyisivätkin. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu niin, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistukseen tai hallintaoikeuteen tulee muutoksia.

Ympäristökuormituksen huomattava vähäisyys

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi myöntää luvan poiketa ympäristökuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella. Tämä tarkoittaa, että kiinteistöllä asuvien lukumäärä, kiinteistön käyttöaste tai syntyvien jätevesien laatu ja määrä eivät merkittävästi eroa haja-

asutuksen keskimääräistä vähäisemmästä tilanteesta kuormitusta lisäävästi. Käytännössä kiinteistöllä asuvien lukumäärä ei voi olla enemmän kuin keskimääräinen kolmen henkilön asukasmäärä eli kiinteistöllä tulee asua vakituisesti vain 1-2 henkilöä. Lisäksi kiinteistöllä asutaan vain osan aikaa vuodesta ja silloinkin vähäisessä määrin. Jäteveden laadun osalta on tarkasteltava, onko kiinteistöllä käytössä esimerkiksi vesikäymälä tai erotteleva jätevesijärjestelmä. Olennaista on, että **ympäristöön kohdistuva kuormitus on vähäistä verrattuna hajajätevesiasetuksen mukaisiin asukaskohtaisiin kuormituslukuihin.**

Toimien kohtuuttomuus

Lupaa poiketa perustason puhdistusvaatimuksesta on mahdollista hakea, jos tarvittava investointi olisi kiinteistön haltijalle kohtuuton. Kohtuuttomuutta arvioitaessa on syytä kiinnittää huomiota sekä toteutettavien investointien elinkaaren pituuteen että kiinteistön haltijan sosiaaliseen ja taloudelliseen tilanteeseen. Lupa poiketa voidaan kohtuuttomuusperusteilla myöntää sekä vakituisesti asutuille kiinteistöille että vapaa-ajan kiinteistöille.

Poikkeaminen voidaan myöntää vain, jos toteutettavat toimet olisivat **sekä kustannuksiltaan korkeita että teknisesti vaativia** esim. maasto-olosuhteiden vuoksi. Kohtuuttomuuden arvioinnissa viranomainen ottaa huomioon seuraavaa: 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella; 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät sekä 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kustannuksia voidaan arvioida vertaamalla niitä jätevesijärjestelmän parantamisesta aiheutuviin keskimääräisiin kustannuksiin ja esimerkiksi vesihuoltolain mukaisiin liittymismaksuihin. **Vapaa-ajan kiinteistöllä vaatimusten noudattaminen ei muodostu yhtä herkästi kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi kuin omana asuntona käytetyllä kiinteistöllä, joka on välttämätön asukkaan elämiselle ja toimeentulolle.**