

RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUDEN PERUSTIETOLOMAKE

Täytetty lomake liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin.

Lomakkeessa esitetyt tarkemmat tiedot esitetään piirustusten paloteknisessä suunnitelmaosassa.

OSA A Perustiedot rakennuksesta	Rakennuksen nimi		Rakennuksen osoite			Rakennuspaikka
	Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3		Korkeus m	Kerrosala m ²	Maanpäällisiä kerroksia kerrosta	Maanalaisia kerroksia kerrosta
	Rakennuksen pääkäyttötapa		Pääkäyttötavan mukainen palokuorma <input type="checkbox"/> alle 600 MJ/m ² <input type="checkbox"/> 600-1200 MJ/m ² <input type="checkbox"/> yli 1200 MJ/m ²			
	Kantavat rakenteet R-luokka	Yleensä	Kellarissa	Yläpohja	<input type="checkbox"/> Liitteenä selvitys yläpohjan olennaisista rakenteista	
	Osastovien rakenteiden luokat	Yleensä	Kellarissa	Osiin jakavat osat	Ullakon osastointi	Ullakon jako osiin
	Pääpiirustuksissa tai lupakäsittelyssä olevissa asiapapereissa esitetty: <input type="checkbox"/> Osastovien ja kantavien rakenteiden paloluokat <input type="checkbox"/> Pintakerrosluokat (sisäpuoliset, ulkopuoliset sekä katteet)					

OSA B Rakennuksen suojaustaso, sammutus- ja pelastustehäivien järjestelyt	Rakennuksen suojaustaso ST1 <input type="checkbox"/> Alkusuomakalusto <input type="checkbox"/> Palovaroitin <input type="checkbox"/> Palovaroitinjärjestelmä ST2 <input type="checkbox"/> Automaattinen paloilmoinjärjestelmä ST3 <input type="checkbox"/> Automaattinen sammutuslaitteisto <input type="checkbox"/> Automaattinen savunpoisto	Muut <input type="checkbox"/> Rakennus varustetaan poistumisreitivalaistuksella ja poistumisopasteilla <input type="checkbox"/> Sammutusreitti kellariin, myös ns. maanpäällisiin kellareihin <input type="checkbox"/> Palokunnan kuivanousut <input type="checkbox"/> Esitetty varateiden toteuttaminen ja palokunnan pelastusmahdollisuuksien toteuttaminen. <input type="checkbox"/> Pelastustie täyttää pelastustielle asetetut vaatimukset <input type="checkbox"/> Opastaulu <input type="checkbox"/> Muu, mikä:
	Savunpoisto ___%:a lattiapinta-alasta. Toteutetaan CE-hyväksytyillä savunpoistoluukuilla <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Erillinen savunpoistusuunnitelma <input type="checkbox"/> Porraskäytävien savunpoiston laukaisu sis. käyntitasolta <input type="checkbox"/> Väestönsuojan savunpoisto	

OSA C Rakennuksen käyttötavat, henkilö- määrät, palo-osastojen maksimikoot, palokuormat, kulkureitit	käyttötapa	henkilömäärä yhteensä*	palo-osaston maksi- mikoko	palo- kuorma	uloskäytävän maksimipituus	HUOM
	asunnot					
	majoitustilat					
	hoitolaitokset					<input type="checkbox"/> Turvallisuusselvitys
	kokoontumis- ja liiketilat					
	työpaikkatilat					
	tuotanto- ja varastotilat					<input type="checkbox"/> PVL 1 <input type="checkbox"/> PVL 2
	pysäköintitilat					
ullakot						
kellarit						

*Henkilömäärä vaikuttaa esim. väestönsuojalaskelmiin ja uloskäytävien leveyksiin

OSA D Pääpiirustuksissa esitetty	<input type="checkbox"/> Poistumisalueet henkilömäärineen, uloskäytävät leveyksineen sekä kulkureittien pituudet <input type="checkbox"/> Palokuormat, tilojen käyttötavat ja muista poikkeavat palovaarallisuusluokat palo-osastoittain <input type="checkbox"/> Kattokuva, johon on merkitty ullakon osastointi, pääsy ullakolle ja vesikatolle, katon turvavarusteet jne. <input type="checkbox"/> Osastovien ovien ja ikkunoiden paloluokat <input type="checkbox"/> Palo-osastojen rajat ja pinta-alat sekä osastovien rakenteiden paloluokat <input type="checkbox"/> Savulohkojen rajat sekä koot <input type="checkbox"/> Tuotanto- ja varastorakennuksissa pinta-alaosastojen koot <input type="checkbox"/> Osastovien ja kantavien rakenteiden paloluokat <input type="checkbox"/> Pintakerrosluokat (sisäpuoliset, ulkopuoliset sekä katteet) <input type="checkbox"/> Rakennusten väliset etäisyydet samalla tontilla tai viereisellä tontilla oleviin rakennuksiin tai tontin rajaan. Rakennuslupa-asiakirjoissa esitettävät ne rakenteelliset keinot, joilla palon leviäminen estetään.
--	---

OSA E Lisätiedot	Lisätietoja (esim. poikkeukset määräyksistä tms.) <input type="checkbox"/> MMM:n asetus 474/2014 mukaista tuettua rakentamista.
---------------------	--

OSA F Liitteet	<input type="checkbox"/> Turvallisuusselvitys <input type="checkbox"/> Perustelut poikkeuksista säädöksistä tai ohjeista <input type="checkbox"/> Palotekninen suunnitelma (oletettuun palonkehitykseen perustuva) <input type="checkbox"/> Savunpoistusuunnitelma <input type="checkbox"/> Poistumistiekaavio	<input type="checkbox"/> Palokatkosuunnitelma <input type="checkbox"/> Pelastussuunnitelma <input type="checkbox"/> Rakennustyönaikaiset turvallisuusjärjestelyt <input type="checkbox"/> Lukitussuunnitelma <input type="checkbox"/> Muu, mikä:
-------------------	--	--

OSA G	Paloturvallisuussuunnittelun vaativuus <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	Paikka	Paivämäärä	Suunnittelijan allekirjoitus	Nimen selvennös
		Puhelin		Suunnittelutoimisto	

TÄYTTÖOHJEITA

Yleiset asiat mainitaan pääpiirustusten selitysosana paloikkunassa ja muut piirustusmerkinnöin varsinaisissa piirustuksissa. Tarpeen mukaan on täytettävä useampi lomake rakennuslupaa kohden.

OSA A	Rakennuksen korkeus lasketaan YMa 848/2017 taulukon 1 mukaan. Palokuorma määritetään YMa 848/2017 6.§:n mukaan tai laskemalla (Ympäristöopas 39* kohta 2). Kantavien rakenteiden luokkavaatimukset määritetään YMa 848/2017 taulukon 3 avulla ja osastovien rakenteiden taulukon 6 avulla. Korkeampi osastointivaatimus voi edellyttää kantavalta rakenteelta korkeampaa paloluokkaa kuin esitetty taulukossa 3. Päärakennesuunnittelijan selvitys yläpohjan olennaisista rakenteista on esitettävä tarvittaessa liitteenä. Pintakerrosten luokkavaatimukset voidaan esittää yleensä rakennetyyppien kohdalla.
OSA B	Alkusammutuskalusto (esim. pikapaloposti, käsisammutin ja sammutuspeite) merkitään pohjapiirustuksiin. Sähköverkkoon kyt-ketty palovaroitinjärjestelmä ja autom. paloilmoin määräytyvät YMa 848/2017 38§:n taulukon 12 mukaan. Savunpoiston järjestäminen esitellään yleensä erillisessä savunpoistosuunnitelmassa. Tavanomaisesta porrashuoneen savunpoistoratkaisusta ei tarvitse laatia erillistä savunpoistosuunnitelmaa. Savunpoistoikkunat merkitään piirustuksiin merkinnällä SP, savunpoiston laukaisupaikka merkin-nällä SPL. Kellarin sammutusreitti merkitään pohjapiirustukseen katkoviivoin ja lyhenteellä SR. Pelastustiet suunnitellaan käyttötarpeen mukaan (sairaankuljetus, sammutusyksikkö, tikasauto) ja merkitään piirustuksiin pelastuslaitoksen erillisen ohjeen mukaisesti. Varatie esitetään pääpiirustuksissa merkinnällä VT. Mikäli autom. savunpoistolla, paloilmoinnilla, sammutuslaitteistolla tai muulla järjestelmällä kompensoidaan poikkeuksia määräyksistä, on tiedot täytettävä myös OSAAN E (Lisätiedot).
OSA C	Rakennuksen käyttötavat YMa 848/2017 määrittelyosan mukaan. Henkilömäärät YMa 848/2017 taulukon 2 mukaan tai erillisen laskelman/ selvityksen mukaan. Kokoontumistilojen henkilömäärä voidaan esittää myös F2 kohdan 4 mukaisesti. Henkilömäärärajoitukset on esitetty E1 taulukossa 2. Paloosastojen maksimikoot on esitetty taulukossa 5. Kunkin poistumisalueen kulkureitin maksimipituus on määritettävä (YO39*, kohta 10) ja merkittävä pääpiirustuksiin tai erilliseen poistumistiekaavioon. Kaikki palo-osastojen rajat merkitään piirustuksiin kolmipistekatkoviivalla, viivan paksuus 0,5 mm. Osastointivaatimuksen muuttuminen tai päättyminen esimerkiksi rakennuksen kulmassa tulee esittää selkein piirustusmerkein ja mittatiedoin. Palo-ovet ja ikkunat tehdään ensisijai- sesti EI-rakenteisina ja E-luokan käyttö tulee perustella erillisellä selvityksellä (Perustelut poikkeuksista). Palo-ovien tulee olla yleensä itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia. Pääpiirustuksista tulee selvittää miten auki pidettävä ovi sulkeutuu palotilanteessa.
OSA D	Rakennusten väliset etäisyydet, etäisyydet tontin rajasta sekä mahdollisesti tarvittavat palo-osastoinnit esitetään asemapiirustuksessa. Kun palo-osastointeja tarvitaan useammassa rakennuksessa (yleensä >4), on selvyden vuoksi parempi esittää asiat erillisessä paloteknisessä asemapiirustuksessa. Etäisyyksissä otetaan huomioon myös parvekkeet, katokset, korkeat terassit ja muut mahdollista paloa levittävät rakenteet. Palo-osastoinnit esitetään lisäksi rakennuskohtaisissa piirustuksissa. Normaaleista poikkeavista ratkaisuista (esimerkiksi osastointi vesikatteeseen asti alaräystäällä) tulee esittää liitteenä rakennesuunnitelma. Pientalojen osalta voidaan yleensä soveltaa YO39* kohdan 9 ratkaisuja. Poikkeuksena ne tilanteet, joissa palo-osastointi tehdään vain toiseen rakennukseen, jolloin ikkuna tulee toteuttaa samaan luokkaan kuin seinä.
OSA G	Paloturvallisuussuunnittelijan pätevyys on rakennettu maankäyttö- ja rakennuslain sekä sitä täydentävien Ympäristöministeriön ohjeiden (Ympäristöministeriö: rakentamisen asetukset ja ohjeet) periaatteiden mukaisesti alan tarvelähtöisenä pätevyytteenä. Laki ei suoraan esitä paloturvallisuuden erityisalaa, mutta lain erityismenettelyä koskevassa kohdassa se mainitaan (150 d§).

*YMa 848/2017 perustuu YO39 korvaavaa opasta ei vielä ole. YO 39:ää voidaan soveltuvin osin vielä käyttää määräysten soveltamiseen.

LIITTEET JA PÄÄPIIRUSTUKSIA TÄYDENTÄVÄT SUUNNITELMAT

<p>Turvallisuusselvitys Henkilöturvallisuuden kannalta vaativiin kohteisiin, joissa paloturvallisuuden riskit johtuvat tilojen käyttötavasta ja henkilöiden rajoitetusta tai alentuneesta toimintakyvystä (havaitseminen, ymmärtäminen, liikkuminen), tulee suunnittelun alkuvaiheessa laatia erityinen turvallisuusselvitys (YMa 848/2017 36§). Turvallisuusselvityksen laadintaopas (Suomen Pelastusalan keskusjärjestö)</p> <p>Savunpoistosuunnitelma Mikäli rakennuksen koko ja toiminta rakennuksessa edellyttävät porraskäytävien ja irtainvarastojen lisäksi savunpoiston järjestämistä, tulee savunpoiston järjestelyistä laatia savunpoistosuunnitelma, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella.</p> <p>Pelastustiesuunnitelma Pelastustiesuunnitelma tulee esittää, mikäli rakennuksen varatiejärjestelyt on ajateltu järjestettävän palokunnan toimenpitein. Pelastustiesuunnitelma on laadittava Jokilaaksojen pelastuslaitoksen erillisen ohjeen mukaisesti.</p>	<p>Palokatkosuunnitelma Kun palo-osastoinnin ratkaisutapa poikkeaa oleellisesti normaalista rakentamisesta, tulee suunnittelijan esittää jo rakennuslupaa haettaessa, kuinka normaalista poikkeavaan osastointitapaan liittyvät detaljit ovat ratkaistavissa.</p> <p>Palotekninen, oletettuun palonkehitykseen perustuva suunnitelma Paloteknistä suunnitelmaa tarvitaan silloin, kun rakennus on suuri tai rakennuksen käyttötapa ja palotekniset ratkaisut edellyttävät erityistä paloteknistä suunnittelua. Palotekninen suunnitelma on laadittava aina paloturvallisuussuunnittelun vaativuusluokan AA ja A kohteissa. Tarvittaessa palotekninen suunnitelma voidaan vaatia laadittavaksi myös muihin kohteisiin.</p> <p>Palo- ja poistumistieovien lukitussuunnitelma Lukitussuunnitelma on laadittava silloin, kun rakennuksen ovia aiotaan lukita siten, että käyttäjät eivät pääse poistumaan rakennuksesta ilman avainta (esim. vankilat, hoitolaitokset). Kokoontumis- ja työpaikkatiloihin, joissa poistuminen tapahtuu toisen käyttäjän hallitseman tilan kautta, on myös laadittava poistumistieovia koskeva lukitussuunnitelma. Suunnitelmassa esitetään, kuinka käyttäjien poistumisturvallisuus hätätilanteessa on varmistettu.</p>
--	---

PALOTURVALLISUUSSUUNNITTELUN VAATIVUUSLUOKAT**AA-luokan kohde:**

Rakennus, rakennelma tai tila,

- jossa tarkastelu perustuu oletettuun palonkehitykseen
- jossa viranomaiset edellyttävät paloteknistä erityistarkastelua
- joka sisältää vaativia erikoisrakenteita ja ratkaisuja tai uusia tekniikoita
- jonka yhtenäisen palo-osaston pinta-ala on yli 10 000 m²
- joka on käyttötavaltaan hoitolaitos, majoitustila tai kokoontumistila ja pinta-alaltaan yli 2400 m²
- joka sisältää muita palo- tai räjähdysvaarallisia tiloja kuin pinta-alaltaan alle 200 m² tavanomaisia palavan nesteen varastoja
- joka on korkeudeltaan yli 16 kerrosta tai yli 50 m
- jolla on poikkeuksellisen suuri omaisuusarvo (EML yli 50 M euroa)
- joka on rakennustaitteellisesti tai historiallisesti arvokas (rakennusvalvonta- tai museoviranomaiset määrittävät)
- joka on palovaarallisuusluokkaan 2 kuuluva tuotanto- tai varastorakennus

A-luokan kohde:

Rakennus, rakennelma tai tila,

- joka on kooltaan, laitteiltaan ja rakenteiltaan tavanomainen
- jonka yhtenäisen palo-osaston pinta-ala on alle 10 000 m², tuotanto- ja varastorakennus voi olla pinta-alaltaan suurempikin
- joka on käyttötavaltaan hoitolaitos, majoitustila tai kokoontumistila ja pinta-alaltaan alle 2400 m²
- joka on korkeudeltaan 9 - 16 kerrosta ja 24 - 50 m
- joka on palovaarallisuusluokkaan 1 kuuluva yli 3000 m² tuotanto- tai varastorakennus

B-luokan kohde:

Rakennus, rakennelma tai tila,

- joka on kooltaan pienehkö sekä rakenteiltaan ja laitteiltaan yksinkertainen
- jonka pinta-ala on alle 2400 m² tai joka on palovaarallisuusluokkaan 1 kuuluva alle 3000 m² tuotanto- tai varastorakennus
- jonka käyttötapana ei hoitolaitos, majoitustila tai kokoontumistila
- joka on korkeudeltaan enintään 8 kerrosta ja alle 24 m

C-luokan kohde:

Rakennus, rakennelma tai tila,

- joka on kooltaan pieni
- joka on tarkoitettu muuhun kuin pysyvään asumiseen tai työntekoon

PALOTEKNISEN SUUNNITELMAN SISÄLTÖ (laadittava jokaisen AA- ja A-vaativuusluokkaisen hankkeen yhteydessä)**Sisällysluettelon esimerkkirunko:**

1. Yleistä (kohteen yleiskuvaus)
2. Palokuorma
3. Rakennuksen paloluokka
4. Syttymisen estäminen
5. Palon rajoittaminen palo-osastoon
6. Rakenteiden kantavuuden säilyttäminen
7. Palon leviämisen estäminen osastosta
8. Palon kehittymisen rajoittaminen
9. Palon leviämisen estäminen naapurirakennuksiin
10. Poistuminen palon sattuessa
11. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestely
12. Käytönaikainen paloturvallisuus
13. Poikkeukset määräyksistä ja ohjeista

Paloteknisen suunnitelman kansilehti on varustettava asianmukaisella nimiöllä ja muutosluettelovaruksella:

Nimiössä esitettävä,

- kohteen nimi
- kiinteistön osoite
- suunnittelijan nimi
- päiväys ja allekirjoitus