



## Akm 188 KYLMÄNIEMEN ASUINALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

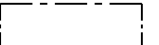

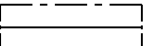
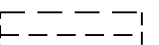
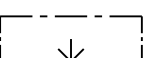


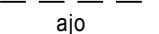
- Asemakaava koskee:
- Raahen kaupungin tilaa 1:50, lahjoitusmaa
- Asemakaavalla muutos koskee:
- 18. kaupunginosan uimaranta- ja katualuetta
  - 20. kaupunginosan puisto- ja katualuetta
  - kaupunginosan rajaa

Asemakaavalla muodostuu 20. kaupunginosan korttelit 2023-2028 ja puisto- ja katualuetta sekä kaupunginosan raja

Tonttijaolla muodostuu:  
20. kaupunginosan, korttelin 2023 tontit 1, 2, 3 ja 4, korttelin 2024 tontit 1, 2, 3, ja 4, korttelin 2025 tontit 1 ja 2, korttelin 2026 tontit 1, 2, 3, ja 4, korttelin 2027 tontit 1, 2, 3, ja 4 sekä korttelin 2028 tontit 1, 2 ja 3

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

-  Erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
-  Puisto.
-  Lähivirkistysalue.
-  Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 20** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 2027** Korttelin numero.

- NIEMENKAARI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Rakennuksen ohjeellista harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.

<b>TEKNINEN KESKUS</b>			
 <b>RAAHEN KAUPUNKI</b>			
Alueen nimi ja suunnitelma <b>KYLMÄNIEMEN ASUINALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		Mittakaava <b>1:2000</b>	
		Paiväys 31.3.2004	
Kaavan numero <b>Akm 188</b>	Arkistot. <b>A-2</b>	CADtunnus ACAD 2002 / Fiksu	Suunnittelija Jouni Määttä
Tekninen lautakunta 21.10.25.11.2003, 20.1.2004		Kaupunginhallitus 2.2.2004, 5.4.2004	Kaupunginvaltuusto 28.4.2004
		Allekirjoitus Vt. kaupunginarkkitehti Kaija Seppänen	
KAAVOITUS		Sovionkatu 9 Postilokero 6 92101 Raahen	Puhelin (08) 439 3111 Faksi (08) 439 3161 www.raahen.fi/kaavoitus