

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE RAAHEN KAUPUNGIN 5. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 18 JA SIIHEN LIITTYVIÄ KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

**AL**

Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.

**AL-1**

Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutilan säilyttämistä ja perinteisen pihapiirin syntymistä sekä soveltua vanhan kaupungin mittakaavaan.

Korttelialueen rakentamattomat osat katua vasten on aidattava ja varustettava portein puukaupunkiperinteen mukaisesti.

**YY-1**

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutilan säilyttämistä ja perinteisen pihapiirin syntymistä sekä soveltua vanhan kaupungin mittakaavaan.

Korttelialueen rakentamattomat osat katua vasten on aidattava ja varustettava portein puukaupunkiperinteen mukaisesti.

**K**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

Ⓜ

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**5**

Kaupunginosan numero.

**18**

Korttelin numero.

**KIRKKOKATU**

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

4/5 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

⊗

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

kt

Katos.

ma-LPA

Maanalainen pysäköintilaitos.

□

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○

Säilytettävä / istutettava puurivi.

—

Katu.

p

Pysäköimispaikka.

1 ap/60 km<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sf-1

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muuttamiseen tai siirtämiseen on hankittava rakennusvalvontaviranomaisen lupa, joka tarvittaessa pyytää toimenpiteistä Museoviraston lausunnon.

Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta merkittävä luonne säilyy. Aikaisemmin hävinneet rakennuksen arvokkaat ominaisuudet tulee rakennustoimenpiteen yhteydessä korjata joko entistään tai muulla paikkaan soveltuvalla tavalla.

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syytä sallia, että säilyvän rakennuksen ullakolle saa toteuttaa huonetiloja rakennusoikeuden tai kerrosluvun sitä estämättä.

sh-1

Historiallinen tai kaupunkikuvaan sopeutuva rakennus.

Rakennuksen säilyminen on suotavaa, mutta sen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muuttamiseen tai siirtämiseen on hankittava rakennusvalvontaviranomaisen lupa.

Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia. Aikaisemmin hävinneet rakennuksen historialliset tai kaupunkikuvalliset ominaisuudet on rakennustoimenpiteen yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään tai muulla paikkaan soveltuvalla tavalla.

Kaavatekninen korjaus 24.5.2004.



RAAHEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
<b>5. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 18 ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		<b>1:1000</b>	
Päiväys		7.4.2004	
Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija
<b>Akm 183</b>	R1-2	ACAD 2002 / FIKSU	<b>ESKO PUJOLA, ARKKITEHTI</b>
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus
3.2.2004, 15.4.2004	20.4.2004, 31.5.2004	2.6.2004	<b>VT. KAUPUNGINARKKITEHTI KAIJA SEPPÄNEN</b>
KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ		Sovionkatu 9 Postilokero 6 Puhelin Faksi www.raahe.fi/kaavoitus 92101 Raahen (08) 439 3111 (08) 439 3161	

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.  
.....PÄIVÄNÄ .....KUUTA 2004.

Kari Vallirinne, kaupungeodeetti