










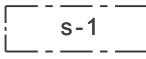

Akm 193: KALKANKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 37. kaupunginosan, Kalkankangas, kortteleita 3701 ja 3702 sekä suojaviher- ja katualuetta.

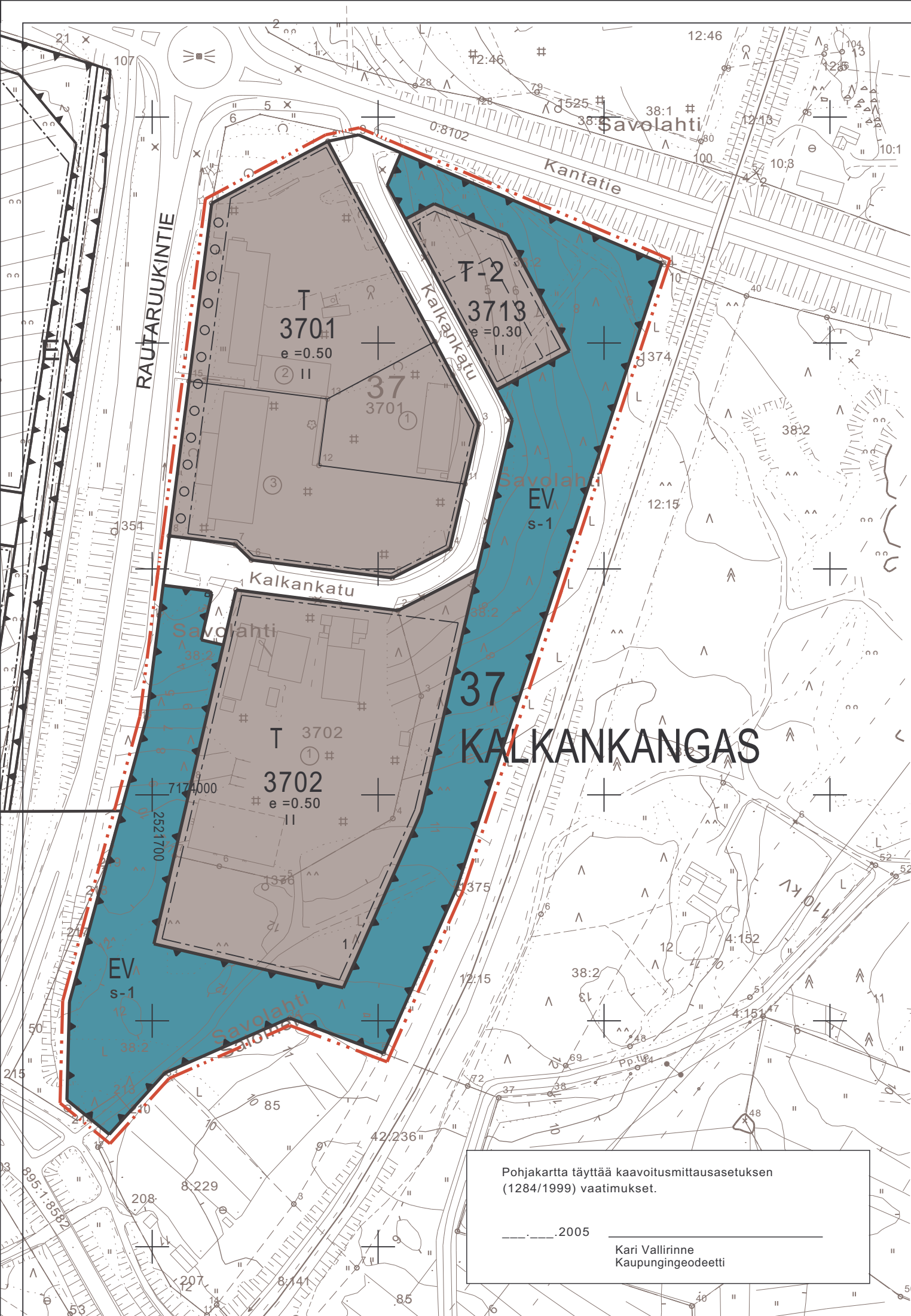
Asemakaavan muutoksella muodostuu 37. kaupunginosan, Kalkankangas, korttelit 3701, 3702 ja 3713 sekä suojaviher- ja katualuetta.

Asemakaava-alueella on laadittava erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää toimisto- ja myymälätiloja varten.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 37** Kaupunginosan numero.
- KAL** Kaupunginosan nimi.
- 3713** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Suojeltava alueen osa. Alueella oleva suojametsä on jatkuvan hoidon ja uudistamisen avulla ylläpidettävä elinvoimaisena siten, että sen suojamerkitys säilyy.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.


Kortteliin 3713 voidaan sijoittaa kortteleiden 3701 ja 3702 väestönsuojatiloja.



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

_____2005

Kari Vallirinne
Kaupungeedeetti

TEKNINEN KESKUS			
 RAAHEN KAUPUNKI			
Alueen nimi ja suunnitelma KALKANKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1:2000	
		Päiväys 25.8.2005	
Kaavan numero Akm 193	Arkistot. T	CADtunnus ACAD 2002 / Fiksu	Suunnittelija Jouni Määttä
Tekninen lautakunta 21.12.2004 22.3.2005 31.5.2005		Kaupunginhallitus 6.6.2005 14.9.2005	Kaupunginvaltuusto 5.10.2005
Allekirjoitus Vt. kaupunginarkkitehti Kaija Seppänen			Piirtäjä Jouni Määttä
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Puhelin (08) 439 3111
		Faksi (08) 439 3161	http://raahe.fi/kaavoitus