



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Vanhojen punatiilien teollisuusrakennusten julkisivut tulee säilyttää ja korjaustoimenpiteiden yhteydessä palauttaa mahdollisimman paljon alkuperäistä vastaaviksi. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivujen tulee sopeutua vanhojen tiilirakennusten arkkitehtuuriin.
- VP** Puisto.
- LV** Venesatama.
- LP-1** Yleinen pysäköintialue, josta osa varataan korttelialueiden pysäköintitarvetta varten.  
(1106, 42c) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.  
Autopaikkoja on rakennettava  
1 ap kutakin liikeyrösalan 60m2 kohti ja  
1 ap kutakin asuinkerrosalan 90 m2 kohti.
- LPA-v** Autopaikkojen korttelialue. Alue tulee toteuttaa puistomaisena. Puita on istutettava vähintään 1 puu/4 ap. Istutusten kasvuedellytyksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota suojauksissa, puutalajia valittaessa ja alueen pinnoitusmateriaaleissa.
- W** Vesialue.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 39** Kaupunginosan numero.
- 3901** Korttelin numero.
- PIKIRUU** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [ ]** Rakennusala.
- [lvw]** Vesialueena säilytettävä venesataman osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
- ○ ○ ○** Istutettava puurivi.
- Katu.
- [ ] [ ]** Ohjellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [ ] [ ]** Ohjellinen pysäköimispaikka.
- [ ] [ ]** Ohjellinen veneiden talvisäilytykseen varattu alueen osa.
- 1ap/2tp** Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa on varattava työpaikkaa kohden.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.  
.....PÄIVÄNÄ .....KUUTA 2005.  
Kari Vallirinne, kaupungingeodeetti

Tervahovin teollisuusalueen ja Thompsonin ranta-alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee:  
Akm 194: Raahan kaupungin 11. kaupunginosan korttelin 1102, venesataman, urheilu- ja virkistyspalvelualueen, yleisen pysäköintialueen, vesi- ja katualueiden sekä 39. kaupunginosan korttelin 3901 tontin nro 1 ja vesialueen sekä kaupunginosien välisen rajan asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Raahan kaupungin 11. kaupunginosan venesatama, puisto, yleinen pysäköintialue, vesi- ja katualueita sekä 39. kaupunginosan korttelin 3901 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja autopaikkojen korttelialue, vesialuetta sekä kaupunginosien välistä rajaa.

Asemakaava-alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Oikaisuvaltuutettu korjaus 6.4.2005

TEKNINEN KESKUS

**RAAHEN KAUPUNKI**

Alueen nimi ja suunnitelma <b>TERVAHOVIN TEOLLISUUSALUEEN JA THOMPSONIN RANTA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		Mittakaava <b>1:2000</b>
Tekninen lautakunta 8.2.2005		Päiväys 31.01.2005
Kaavan numero <b>Akm 194</b>	Arkitointi R1-2	PIIRITÄJÄ Eija Saari
CAD/kuva ACAD 2002 / FIKSU	Suunnittelija ESKO PUJOLA, ARKITEHTI	PIIRITÄJÄ Eija Saari
Kaupunginhallitus 13.4.2005 § 176	Kaupunginvaltuusto 27.4.2005 § 46	ALLEKIRJOITUS VT. KAUPUNGINARKKITEHTI KALJA SEPPÄNEN
KAIVOITUS		www.raahen.fi/kaavoitus