



Rakentamistapaohjeet, Varviranta 1 –asuntoalue

Purjehtijankatu, korttelit 3836-3845

Vanttikatu, korttelit 3829-3835

Pirttiniementie, kortteli 3842



Havainnekuva Purjehtijankadulta merelle.

3.2.2009, Päivitetty 19.1.2011

Raahen kaupunki, kaavoitus 2009

Hyväksytty teknisessä lautakunnassa 17.2.2009

1	YLEISTÄ	3
1.1	LÄHTÖKOHDAT	3
1.2	TAVOITTEET	3
1.3	KEINOT	3
2	SUUNNITELMAT	4
2.1	PÄÄSUUNNITTELIJA.....	4
2.2	RAKENNUSLUPAPIIRUSTUKSET	4
3	RAKENNUKSET	5
3.1	RAKENNUSTEN SISOITTAMINEN	5
3.2	RAKENNUSTEN SUUNNITTELU.....	5
3.3	OHJEET MATERIAALEISTA JA VÄREISTÄ	6
4	PIHAT JA AIDAT	7
5	KORTTELIKOHTAISET OHJEET	8
6	TONTIN HANKINTA JA RAKENNUSLUPA.....	17
6.1	HAKUMENETTELY JA VARAAMINEN	17
6.2	RAKENNUSLUPA	17
7.	RAAHEN ENERGIA OY:N TIEDOTE	18
7.1	KAUKOLÄMPÖ	18
7.2	SÄHKÖ.....	18
8	RAAHEN VESI OY:N TIEDOTE	19

1 YLEISTÄ

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä ja niillä ohjataan Varviranta 1- asuntoalueen rakentamista niin, että alueesta muodostuu viihtyisiä ja sopusuhtainen aluekokonaisuus, joka huomioi myös vanhemman rakennuskannan. Rakentamistapaohjeilla uuden alueen rakennukset pyritään kytkemään Varviran puutaloperinteeseen ja luomaan rakennusryhmille kortteleittain oma ilmeensä yhtenäisillä materiaaleilla, väreillä ja talotyypeillä sekä rakennusten samankaltaisella sijoittelulla tonteille.

Keskeisimmät rakentamistapaan liittyvät seikat on esitetty alleviivattuna (=sitova määräys). Niistä ei yleensä voida hyväksyä tontikohtaisia poikkeuksia, mutta sopivina kokonaisuuksina suunnitelmaa voidaan rakentajien yhteisestä toivomuksesta muuttaa.

Ohjeiden laatimisen tavoitteena on saada alueen ilmeeseen taloryhmittäin ja rakennuksittain sopivasti vaihtelua ja yksilöllisyyttä kuitenkin niin, että alueelle syntyy riittävä yhtenäisyys. Yksittäisten rakennusten ulkomuodon ja värityksen tulisi olla hillitty, jotta aluekokonaisuudesta kehittyisi rauhallinen ja arvostettu.

Tontin haltijan tulee toimittaa nämä ohjeet pääsuunnittelijalle. Jo luonnossuunnitteluvaiheessa on oltava yhteydessä rakennustarkastajiin, jotta voidaan yhdessä varmistua siitä, että suunnitelma on kaavan ja rakentamistapaohjeiden mukainen.

1.1 Lähtökohdat

- tasainen maanpinta
- meren läheisyys
- kaava sallii enimmillään kaksikerroksisten talojen rakentamisen
- alue muodostuu selkeistä aluekokonaisuuksista
- lähistön rakennuskanta –50- ja –60-luvun vähäeleistä ja pelkistettyä arkkitehtuuria

1.2 Tavoitteet

- talot saavat olla yksilöllisiä ohjeiden määrittelemissä rajoissa
- huomioidaan merenrannan läheisyys ja alavuus
- huomioidaan vanhempi rakennuskanta

1.3 Keinot

- suunnitelmien yhteensovittaminen naapurusten kesken (lattiakorot, pintavedet, värit, talotyyppi, kattokulma, rakennusten sijoittelu yms.)
- rakennusten selkeä perusmuoto
- julkisivuissa selkeä päämateriaali ja -väri

2 SUUNNITELMAT

2.1 Pääsuunnittelija

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvä (=tontin haltija) on velvollinen palkkaamaan itselleen pätevän henkilön (pääsuunnittelija). Pääsuunnittelija vastaa suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat täyttävät niille asetetut vaatimukset. Lisäksi maankäyttö- ja rakennusasetuksessa korostetaan, että rakennuksen suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaavalla henkilöllä tulee olla hyvät ammatilliset edellytykset tehtävään. *Pääsuunnittelija ja rakennussuunnittelija ei ole välttämättä sama henkilö.*

Pätevän ja kokeneen suunnittelijan valinta on ennen kaikkea rakentajan etu, sillä väärä säästäminen suunnittelukustannuksissa voi kostautua epätaloudellisina ja heikosti toimivina tilaratkaisuin tai kasvavina rakennus- ja käyttökustannuksina. Hyvä suunnittelija osaa ottaa huomioon rakentajan yksilölliset tarpeet ja suunnitella niiden pohjalta ratkaisun, jonka käyttöarvo ja sitä vastaava rahallinen arvo säilyvät vuosikymmeniä.

Vaikka hanke toteutettaisiin valmisosatalona tyyppisuunnitelman pohjalta, on mukana oltava alusta asti kokonaisuutta koordinoiva pääsuunnittelija. Talotyyppin valinnassa on paikallaan asiantuntijan käyttäminen, jotta rakennuspaikan ja lähiympäristön ominaispiirteet, ilmansuunnat, maasto ja rakennuspaikan tarjoamat mahdollisuudet tulisivat hyvin huomioituiksi.

2.2 Rakennuslupapiirustukset

Rakennuslupapiirustukset tulee laatia Ympäristöministeriön rakennuspiirustuksista antamien määräysten (RakMK osa A 2) mukaisesti ja siten, että niistä käy ilmi näissä rakentamistapaohjeissa annettujen suositusten ja vaatimusten toteutuminen. Suunnitteluaineisto on saatavissa Raahen kaupungilta sähköisessä muodossa osoitteesta www.raahe.fi tai teknisen palvelukeskuksen rakennusvalvonnasta (Tekninen palvelukeskus, Rakennusvalvonta, Ruskatie 1, 92140 Pattijoki, lupasihteeri Jaana Keränen puh. (08) 439 3687).

3 RAKENNUKSET

3.1 RAKENNUSTEN SJOITTAMINEN

Rakennusten ja istutusten sijoittamisessa rakennuspaikalle on huomioitava merinäköalojen säilyminen.

Havainnekuvassa ja asemakaavassa on esitetty yksi vaihtoehto sijoittelusta, muunlainenkin sijoittelu on mahdollinen, kunhan korttelikohtaisesti noudatetaan yhtenäistä linjaa. Havainnekuvassa ja asemakaavassa esitetty rakennusten muoto ei ole sitova.

Rakennukset on rakennettava kaavassa pistekatkoviivalla osoitettujen rakennusalan rajojen sisälle. Lisäksi on nuolella osoitettu se rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni. Autosuojan luontevin paikka on yleensä tontin pohjois- tai länsireuna.

Asemapiirroksessa tulee huomioida myös mahdollinen rakennuksen laajenemisvara ja vaiheittain rakentaminen.

Rakennusten sijoittamisella ja suuntaamisella tontille on pyrittävä aikaansaamaan aurinkoinen ja suojaisa oleskelupiha.

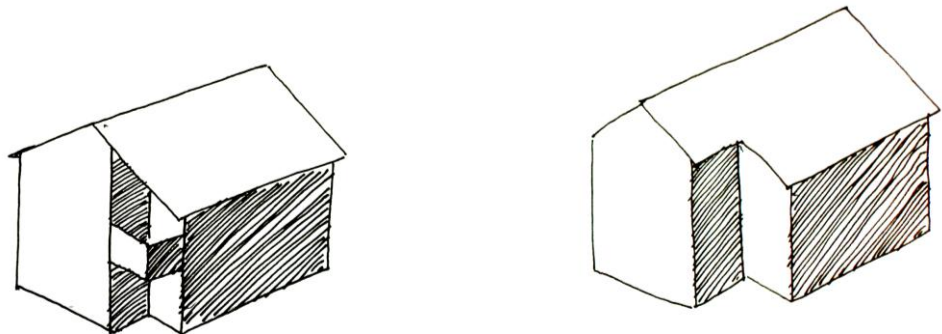
3.2 RAKENNUSTEN SUUNNITTELU

Runkosyvyys ja rakennusten korkeusasema

Vesivahingoille alttiiden rakennusosien korkeusaseman tulee olla korkeustason N60 +2.10 yläpuolella. Kadun korkeusasema ja maanpinnan muotoileminen rakennuksesta poispäin on huomioitava rakennuksen korkeusasemaa suunniteltaessa.

Kapearunkoinen talo (leveys 7-8 metriä) on suositeltavin vaihtoehto tonttien pinta-alan ja asuntojen valoisuuden kannalta. Suositus on rakentaa II-kerrokseen, jotta merinäköala tulee hyödynnettyä.

Leveärunkoisissa taloissa (runkon syvyys yli 9 metriä) päädyn kaventaminen keventää talon ulkonäköä (kuva 1). Energiataloudelliselta kannalta suositeltavinta on pitäytyä nelinurkkaisessa perusmassassa, jota voidaan täydentää erilaisin rakenneosin, mm. kuistein ja terassein.



KUVA 1: Leveärunkoisen talon päädyn kevennys.

Kerrosluke

Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia pientaloja. Alueelle suositellaan rakennettavaksi kaksikerroksisia asuinrakennuksia, jolloin rakennusten välit saadaan ilmavammiksi, näkymät merelle väljemmiksi ja tontille jää enemmän piha-aluetta kuin yhteen kerrokseen rakennettaessa. Erityisesti Vanttikadun pienillä tonteilla on syytä rakentaa kahteen kerrokseen.

Purjehtijankadun tonteilla koko rakennusoikeuden hyödyntäminen edellyttää 11/2- tai 2-kerroksista taloa, koska yhteen kerrokseen rakennettaessa tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen 25%, kahteen kerrokseen rakennettaessa 30%.

Kattomuoto

Rauhallisen katunäkymän saavuttamiseksi uudisrakennukset pyritään sopeuttamaan peruspiirteiltään vanhempaan rakennuskantaan yhtenäisin kattomuodoin ja -kulmin.

Rakennusten kattomuodon tulee olla kortteleittain yhtenäinen, kattomuotoina käytetään harja- tai lapekattoa.

Ns. rikottua harjakattoa, jossa katon toinen lape jatkuu harjan yli ilman toiminnallista merkitystä, ei ole suositeltava ratkaisu. Lapekatto on luonteva silloin, kun massat porrastuvat tai alemman lappeen yläpuolelle tulevaan seinään sijoitetaan ikkunoita.

Piharakennukset

Piharakennuksilla voidaan tehokkaasti rajata pihapiiriä ja saada aikaan suojaisia oleskelutiloja. Piharakennukset tulee suunnitella väriytykseltään, yksityiskohdiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäiseksi kokonaisuudeksi päärakennuksen kanssa ja niiden tulee olla kooltaan ja runkosyvyydeltään selvästi päärakennusta pienempiä. Autosuojien ja talusrakennusten leveys saa olla enintään 7 metriä. Autotallin eteen on jätettävä omalle tontille vähintään viisi metriä tilaa auton pysäköintiä varten.

3.3 OHJEET MATERIAALEISTA JA VÄREISTÄ

Alueelle saa rakentaa sekä puu- että kivitaloja luvussa 5 mainituin ehdoin. Rakennusten julkisivumateriaaliksi käyvät mm. peittomaalattu puu, puhtaaksi muurattu sileä savitiili tai rappaus. Tiiliseiniin suositellaan harmaata tai valkoista saamaa. Lohkotiiltä ei alueella saa käyttää.

Värien on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennuskohtainen väriyssuunnitelma tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä värimalleineen.

Vesikate

Vesikatteen väriin tulee olla kortteleittain yhtenäinen ja mattapintainen. Katemateriaali voi olla peltiä, huopaa tai tiiltä. Suositeltavin katemateriaali on sileä peltikate, tiilikuvioitua peltikatetta ja palahuopaa ei suositella.

Julkisivut

Rakennuksen selkeä ja yksinkertainen perusmuoto on niin ulkonäön kuin energiataloudellisuudenkin kannalta suositeltava lähtökohta.

Puuverhottuja rakennuksia ei saa jakaa useisiin erisuuntaisiin laudoituskenttiin, vaan on pitäydyttävä pääosin yhdensuuntaisessa ja yksivärisessä laudoituksessa. Lomalaudoitusta ei sen raskaan ilmeen vuoksi saa alueella käyttää.

4 PIHAT JA AIDAT

Kasvillisuus ja istutukset

Asemakaavassa istutettavat tontin osat on osoitettu pisterasterilla. Asemakaava velvoittaa säilyttämään tai istuttamaan yhden puun tai pensaasataa tonttineliotä kohti. Säilytettävät ja istutettavat puut on esitettävä asemapiirroksessa

Jokaiselle tontille on tehtävä pihasuunnitelma tai asemapiirroksessa on osoitettava riittävän yksityiskohtaisesti istutettavat alueet. Terijoen salaava ei sen suuren tilantarpeen takia suositella käytettäväksi.

Aidanteilla ja istutuksilla voidaan rajata pihan eri toimintoja toisistaan sekä saada pihalle vehreyttä ja yksityisyyttä. Istutuksia suunniteltaessa on huomioitava Varvin alueen tuulille altis sijainti. Erityisesti pihan oleskelualueet on syytä suojata tuulelta istutuksin. Havukasvit suojaavat hyvin tuulelta ja antavat vehreyttä pihalle ympäri vuoden.

Pihan rajaaminen

Kaavamääräys edellyttää omakotitonttien puistoon rajautuvien sivujen aitaamista. Meren puolelle aidaksi suositellaan matalia pensasistutuksia, puu- tai pensasaitaa, jotka eivät sulje merinäköalaa.

Tonttien aitaamiseen voi käyttää pensasaitoja, pensaita tai rakennettuja aitoja sekä ladottua kivimuuria. Rakennettavat aidat suositellaan tehtäväksi puusta, tiilitalojen pihojä voidaan rajata myös tiiliaidoin tai kivimuurein. Rakennettävien aitojen korkeudeksi suositellaan max 120 cm. Puuaidat suositellaan rakennettavaksi pystysuuntaisesta laudasta.

Tasapainoinen katunäkymä muodostuu rakennusten ja istutusten yhteisvaikutuksesta, jossa rakennus on hallitsevampi osapuoli. Kasvillisuuden tehtävä on pehmentää kokonaisvaikutelmaa ja liittää tontti ja sillä oleva rakennus luontevasti ympäröivään luontoon ja katualueeseen. Tonttien välisistä aidoista on sovittava naapurusten kesken.

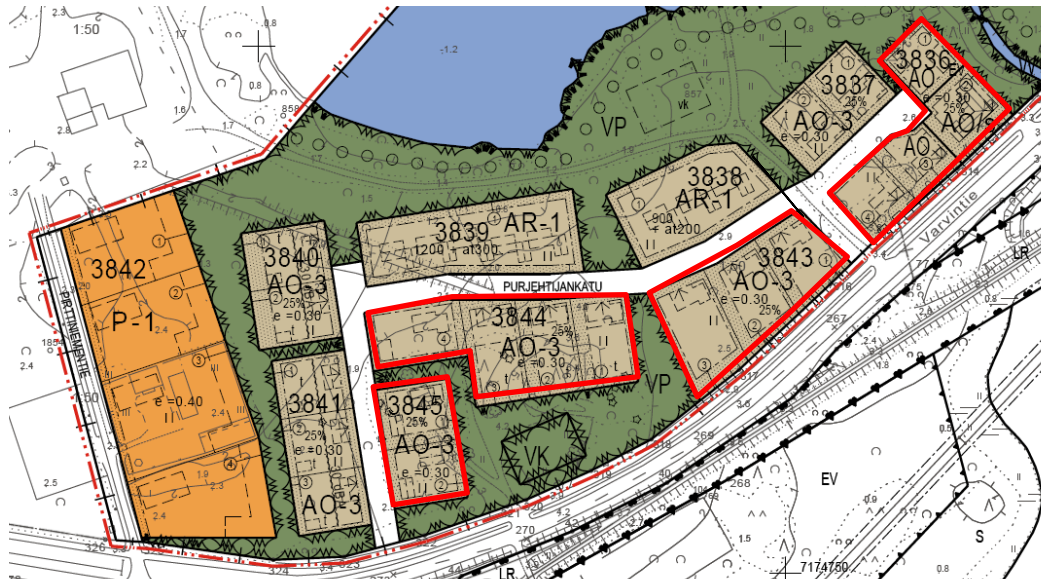
5 KORTTELIKOHTAISET OHJEET

Lähtökohta on ollut sijoittaa Varvintien puoleisiin kortteleihin ulkoarkkitehtuuriltaan ja väritykseltään Varvin olemassa olevaan rakenteeseen soveltuvia moderneja puurakennuksia.

Rannan puoleiset korttelit toteutuisivat vaaleina puu-, kivi- tai tiilitaloina, jotka muodostaisivat julkisivumateriaalin osalta oman ryhmänsä korostaen alueen merellisyyttä. Rakennukset voisivat olla osin huvilatyyppisiä.

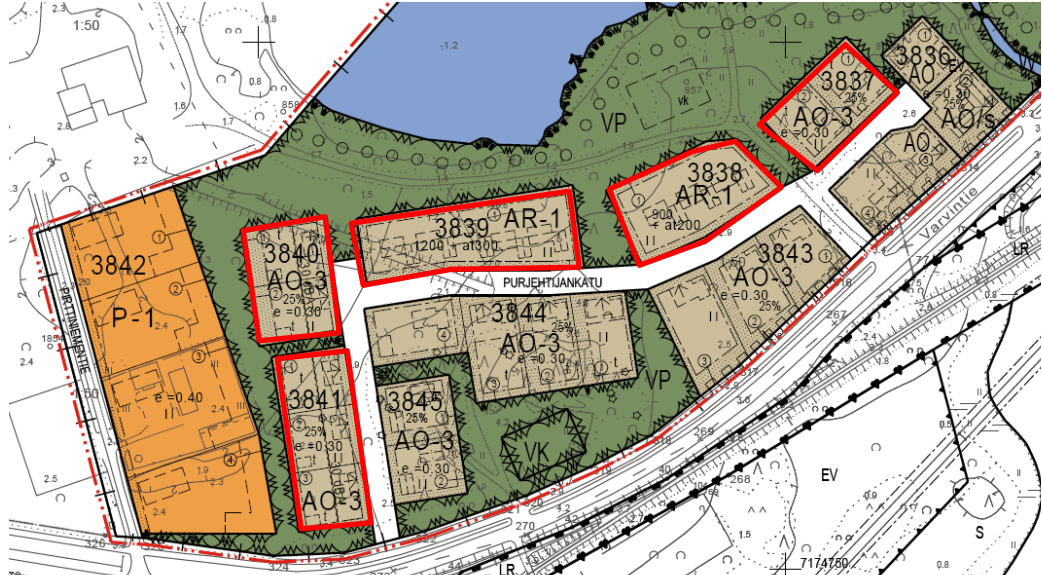
Istutuksin ei tulisi sulkea alueen upeaa merinäköalaa, vaan suunnitella rakennuspaikka niin että arvokas merellisyys säilyy.

KORTTELIT 3836 JA 3843-3845



Purjehtijankatu	<u>Puu-, kivi- tai tiilitalot</u>
<i>Kattoväri ja -muoto:</i>	<u>Musta tai tumman harmaa harjakatto</u>
<i>Kattokaltevuus:</i>	<u>1½-kerr.:1:2 (1:1,5), II-kerr.:1:2 (1:2,5), I-kerr.:1:2</u>
<i>Julkisivut:</i>	<u>puuverhous</u>
<i>Värisuositus:</i>	"terra", "cappuccino", "sienna", "kitti", "savi", "mustikka"

KORTTELIT 3837-3841



Purjehtijankatu

Puu-, kivi- ja tiilitalot

Kattoväri ja -muoto: Musta tai tumman harmaa harjakatto

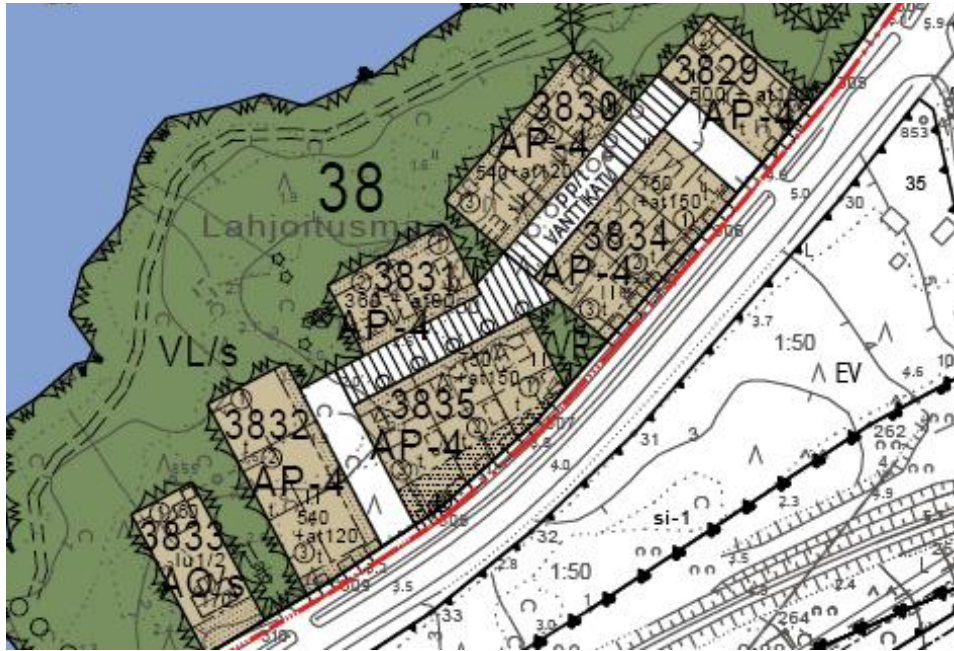
Kattokaltevuus: 1½-kerr.:1:2 (1:1,5), II-kerr.:1:2 (1:2,5) , I-kerr.:1:2

Julkisivut: puu, tiili tai rappaus

Värisuositus: valkoinen, vaaleanharmaa, vaaleanruskea, vaaleanpunainen

korttelit 3840 ja 3841: ”poltettu savi”

KORTTELIT 3829-3832, 3834 ja 3835



Vanttikatu

Puu-, kivi- ja tiilitalot

Kattoväri ja -muoto: Musta tai tumman harmaa harjakatto

Kattokaltevuus: 1½-kerr.:1:2 (1:1,5), II-kerr.:1:2 (1:2,5) , I-kerr.:1:2

Julkisivut: puu, tiili tai rappaus

Värisuositus: valkoinen, vaaleanharmaa, vaaleankeltainen, vaalea "mustikka", vaalea "vehnä", vaalea "luumu"/ "terra"

KORTTELI 3842

Pirttiniementien harrastetontit; puu/kivitalot :

Harrastetiloja rakennettaessa on tontin asutuksen puoleista tontin rajaa rajattava joko rakennuksin tai umpinaisin aidoin.

Kattoväri ja -muoto: Ruskea tai musta harja- tai lapekatto

Kattokaltevuus: harjakatto 1:2-1:3, lapekatto 1:2-1:4

Julkisivut: puu tai punatiili

Värisuositus: tummanpunainen tai ruskean eri sävyt

Aidat: umpinainen puuaita, h. n. 170 cm, tummanruskea

Havainnekuvat kaavasuunnittelija Mathias Holmén

VALKOINEN

VAALEA KELTAINEN

KATTO TUMMAN HARMMAA

VAALEA "MUSTIKKA"



NURMI + ISTUTUKSIA

LADOTTU KIVIMUURI (MATALA)

TERASSI, PUU & KIVETTY

LAMPOKASITELTY PUU

VARVINRANTA 1

VANTTIKATU KORTTELIT 3829, 3830, 3834

MERI

COPYRIGHT RAAHEN KAUPUNKI 2009

VÄRISÄVYT OVAT OHJEELLISIA JA NIISTÄ VOIDAAN POIKETA TALORYHMITÄIN. SUUNNITELTU SÄVY TULEE TARKISTAA LUONNONVALOSSA KOEKAPPALEEN AVULLA.

VAALEA "LUUMU"

KATTO TUMMAN HARMAA

VALKOINEN / VAALEAN HARMAA

VAALEA "VEHNA"



VARVINRANTA 1

VANTTIKATU KORTTELIT 3831, 3832, 3835

MERI



COPYRIGHT RAAHEN KAUPUNKI 2009

VÄRISÄVYT OVAT OHJEELLISIA JA NIISTÄ VOIDAAN POIKETA TALORYHMITÄIN. SUUNNITELTU SÄVY TULEE TARKISTAA LUONNONVALOSSA KOEKAPPALEEN AVULLA.

TERRA

KITTI

SIENNA

VALKOINEN



VARVINRANTA 1 PURJEHTIJANKATU KORTTELIT 3836,3837,3838,3843

K MERI

COPYRIGHT RAAHEN KAUPUNKI 2009

VÄRISÄVYT OVAT OHJEELLISIA JA NIISTÄ VOIDAAN POIKETA TALORYHMITTÄIN. SUUNNITELTU SÄVY TUULEE TARKISTAA LUONNONVALOSSA KOEKAPPALEEN AVULLA.

VAALEA CAPPUCINO

VALKOINEN

TUMMA MUSTIKKA

POLTETTU SAVI



VARVINRANTA 1

PURJEHTIJANKATU KORTTELIT 3839, 3840, 3841, 3844, 3845



MERI

COPYRIGHT RAAHEN KAUPUNKI 2009

VÄRISÄVYT OVAT OHJEELLISIA JA NIISTÄ VOIDAAN POIKETA TALORYHMITTÄIN. SUUNNITELTU SÄVY TULEE TARKISTAA LUONNONVALOSSA KOEKAPPALEEN AVULLA.

6 TONTIN HANKINTA JA RAKENNUSLUPA

6.1 Hakumenettely ja varaaminen

1. Tontit jaetaan hakumenettelyllä. Hakemuslomake sekä tonttien pinta-alat ja hintatiedot ovat saatavilla teknisestä keskukselta, maankäyttö ja mittaus osoite Ruskatie 1, 92140 Pattijoki (entinen Pattijoen kunnantalo). Lisätiedot: tontti-insinööri Juhani Leinonen puh. (08) 439 3581
2. Tontti varataan tontin saajalle kuudeksi kuukaudeksi. Varausmaksu on 100 €. Se hyvitetään, jos varaus johtaa tontin ostoon tai vuokraukseen.
3. Kaupunki valmistelee tontin saajan pyynnöstä kauppakirjan tai vuokrasopimuksen. Kauppahinnasta on maksettava valtiolle varainsiirtoveroa 4 %. Lisäksi kaupunki perii tontin kiinteistönmuodostamiskustannuksina n. 400 €. Kaupanvahvistajan palkkio on 105 €.
4. Tontti voidaan ottaa käyttöön sen jälkeen, kun alueen kunnallistekniikka on toteutettu.

6.2 Rakennuslupa

1. Rakennuslupa voidaan myöntää vasta sitten, kun tontti on vuokrattu tai ostettu.
2. Rakennussuunnittelua varten tarvittava kartta-aineisto maksaa 70 €.
3. Rakennusluvan hakemista varten teknisestä keskukselta saa tilauksesta rakennuslupakarttapaketin. Se maksaa 50 €.
4. Rakennuslupa haetaan teknisen keskuksen rakennusvalvontatoimistosta, osoite Ruskatie 1, 92140 Pattijoki. Hakemukseen tarvittavat kaavakkeet löytyvät rakennusvalvonnan käytävillä olevista lokeroista. Lisäksi luvan hakemiseen ohjeistus ja tarvittavien asiakirjojen mallit ja vaatimukset löytyvät Raahen kaupungin kotisivuilta www.raahe.fi > rakentaminen. Lupahakemuksen käsittely kestää sesonkiaikana keuhäisin 2 – 4 viikkoon, muulloin käsittelyaika on noin puolet edellä mainitusta.

Rakennusvalvonnan yhteystiedot:

Johtava rakennustarkastaja	Harry Sanaksenaho puh. (08) 439 3630, 044 439 3630
Vt. Tarkastusarkkitehti	Jyrki Määttä puh. 040 830 3153
Rakennustarkastaja	Saila Kauppinen, puh. 040 830 3153
Rakennustarkastaja	Pentti Koutonen puh. (08) 439 3631, 044 439 3631
Lupasihteeri	Jaana Keränen puh. (08) 439 3687
Lupasihteeri	Arja-Liisa Peltola puh. (08) 439 3688

4. Rakennusvalvonnan taksat ja yhteystiedot löytyvät myös edellä mainituilta kaupungin kotisivuilta.
5. Rakennuslupapäätöksen mukaisen rakennuksen sijainti on merkittävä maastoon. Merkintä tilataan teknisestä keskukselta työnjohtaja Heikki Hautala puh. (08) 439 3586, 044 439 3586
Merkintä suoritetaan 2 – 3 työpäivän kuluessa tilauksesta. Merkintä sisältyy rakennuslupapäätöksen hintaan.

7. Raahen Energia Oy:n tiedote



Yhteystiedot	Kaukolämpö Raahen Energia Oy Rantakatu 8 A Raahen palvelupiste Kaisu Kaasalainen puh. (08) 439 3907 kaisu.kaasalainen@raahe.fi	Sähkö Raahen Energia Oy Jari Uusivirta puh. (08) 439 3923 jari.uusivirta@raahe.fi
--------------	---	---

7.1 KAUKOLÄMPÖ

Varvinranta 1 -asuntoalueelle rakennetaan kaukolämpöverkko, johon asukkailla on mahdollisuus liittyä. Tarkemmat ohjeet on koottu Raahen Energian internet- sivuille www.raahenenergia.fi

Omakotitalon kaukolämpökustannukset

Liittymismaksu 2 500 euroa.

Liittymismaksuun sisältyy kaukolämpöjohdon kaivutyöt ja koneellinen täyttö sekä tarvittavien lämmönmittauslaitteiden asennus lämmönjakohuoneeseen. Liittyjä järjestää kaivureitin tontilla ja tekee lopputyöt omalla kustannuksellaan. Mikäli rakennettava matka tontinrajalta on yli 10 metriä, peritään jokaiselta alkavalta metriltä lisähintaa 60 €/metri.

Lämmönvaihdinpaketti noin 3 000 - 4 000 euroa

Sisältää patteriverkoston ja käyttöveden lämmönvaihtimet automaattikalitteineen, pumppuineen, paisunta-astian ja tarpeelliset mittarit.

Kulutusmaksut

Kulutusmaksu 20 MWh / vuosi	726,-
Perusmaksu	302,45,-
<i>Kaukolämmön kulutusmaksut vuodessa yhteensä</i>	<i>1028,45 euroa</i>

7.2 SÄHKÖ

Liittymissopimus tehdään aina kirjallisesti. Tarkemmat ohjeet on koottu Raahen Energian internet – sivuille www.raahenenergia.fi

Liittymismaksu määräytyy liittymismaksuhinnaston tai hintavyöhykkeiden ulkopuolella erillisen tarjouksen perusteella riippuen liittymän sijainnista.

Sähköverkon liittymismaksut 1.7.2010 alkaen

PIENJÄNNITESÄHKÖN LIITTYMISMAKSUT

Pääsulake	Liittymismaksu asemakaava- alueella euroa
A	
3 x 25	1200,-
3 x 35	1750,-
3 x 63	3000,-
3 x 100	5000,-
3 x 160	8000,-
3 x 200	10000,-
3 x 250	12000,-
3 x 315	15000,-
3 x 400	20000,-
3 x 500	24000,-
3 x 630	30000,-
Miniliittymä (ilman mittauksia)	600,-



Yhteystiedot: Ruskatie 1, 92140 Pattijoki
puh. (08) 439 3621

1. Vesihuollon verkostoihin liittyminen
www.raahenvesi.fi > Liittyminen
2. Liittymismaksut
www.raahenvesi.fi > Hinnat > Liittymismaksujen määräytymisperusteet
3. Perusmaksut ja käyttömaksut
www.raahenvesi.fi > Hinnat > Perusmaksut ja käyttömaksut
4. Muut maksut, esim. tonttijohtojen rakentaminen
www.raahenvesi.fi > Hinnat > Palvelumaksuhinnasto

Omakotitalon liittymiskustannukset vuonna 2011:

KERROSALA	≤ 150 m ²	>150 m ²
vesi	900,00	1 125,00
jätevesi	1 400,00	1 750,00
hulevesi	700,00	875,00
yhteensä	3 000,00	3 750,00
tonttijohtomaksu vesi ja jätevesi	1 300,00	1 300,00
Vesihuollon liittymismaksut yhteensä	4 300,00 euroa	5 050,00 euroa