

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKY-1** Asuinkeros- ja julkisten rakennusten korttelialue. Julkisen rakentamisen osuus saa olla enintään 30 % tonttikohdaisesti rakennetusta kerrosalasta. Liiketilöiden rakentaminen IV-kerroksisen rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on sallittu.
- YH-1** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Toimisto- ja liiketilöiden rakentaminen on sallittu.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista..
- 8** Kaupunginosan numero.
- 31** Korttelin numero.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV** Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- k I** Kellarikerroksen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia kerrosalaan luettavia tiloja.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa..
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### Akm 213: Raahen kaupungin 8. kaupunginosan korttelin 31 asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan korttelin 31 tontteja 7-13.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 8. kaupunginosan kortteli 31.

Tonttijaolla muodostuvat 8. kaupunginosan korttelin 31 tontit 14-17.

#### AUTOPAIKAT


Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/ 70 kem2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

#### MAISEMANHOITO

Kerrostalojen tulee soveltua lähimiljööseen. Sen vuoksi AKY-1 tonteille korttelissa 31 tulee laatia pihasuunnitelma, joka käsittää oleskelu- ja leikkialueet, pihaympäristön istutukset, puut, aitaukset ja jätehuollon tilat. Samoin siihen tulee sisällyttää kevyen liikenteen väylien sijainnit.

#### RAKENTAMISTAPOHJEET

Kaavaan liitetään rakentamistapohjeet, joiden noudattaminen on rakennusluvan saannin edellytys.

| TEKNINEN PALVELUKESKUS  |           |  |  |   |
|---|-----------|--|--|---|
|  RAAHEN KAUPUNKI |           |  |  |   |
| Alueen nimi ja suunnitelma<br><b>RAAHE</b><br>8. kaupunginosan kortteli 31, asemakaavan muutos        |           |  | Mittakaava<br><b>1:1000</b>                          |   |
|   |           |  | Päiväys<br><b>6.3.2012</b>                           |   |
| Kaavan numero<br>Akm 213  | Arkistot. | CAD-tunnus                                 | Suunnittelija<br>Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä / TL | Piirtäjä<br>AN  |
| Tekninen lautakunta<br>17.1.2012 ja 20.3.2012   |           | Kaupunginvaltuutus<br>2.4.2012 ja 4.6.2012 | Kaupunginvaltuusto<br>20.6.2012 § 47                 | Allekirjoitus<br>Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen                            |
| KAAVOITUS   |           | Ruskatie 1<br>92140 Pietari                | Postilokero 62<br>92101 Raahen                       | Puhelin<br>(08) 439 3111<br>Faksi<br>(08) 439 3161<br>www.raahen.fi/kaavoitus |