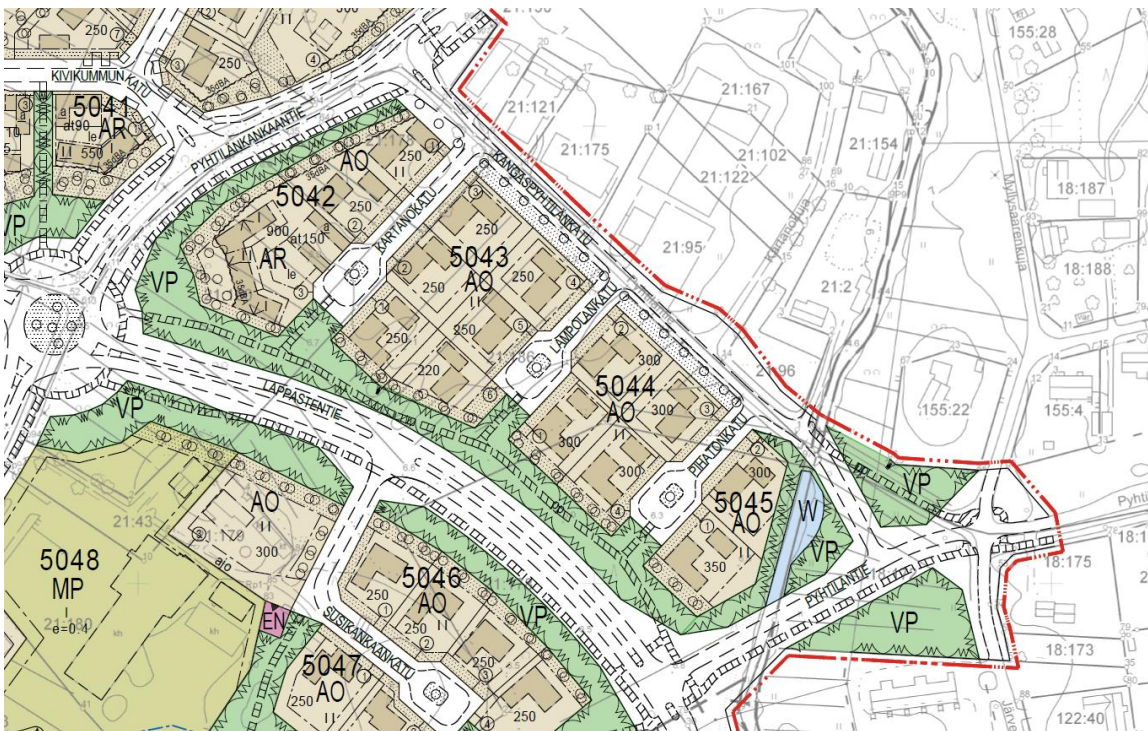




PYHTILÄNKANGAS

RAKENNUSTAPAOHJE

KORTTELIT 5042 – 5045



Ote kaavakartalta, Akm 219 Pyhtilänkankaan asemakaava.

ASEMAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSEN MUKAAN:

Alue toteutetaan vaiheittain. Jokaiselle alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet ennen kuin tontit ilmoitetaan haettaviksi. Tontin rakentaja sitoutuu noudattamaan rakennustapaohjeita.

Tekninen lautakunta hyväksynyt 18.6.2014 § 78

KORTTELIT 5042 - 5045

Asemakaavamerkinnät- ja määräykset asemakaavan mukaan

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
W	Vesialue.

Rakennusala

Rakennusala ja ohjeellinen rakennusala on osoitettu asemakaavakartalla merkinnöin. Ohjeellista rakennusalan merkintää on ensisijassa noudatettava yhtenäisen selkeän ilmeen ja ehyen korttelirakenteen muodostamiseksi.

Rakennusoikeus

AO tonttien rakennusoikeus on osoitettu tonttikohtaisesti (vaihteluväli 220 – 350 kerrosalaneliömetriä)

AR tontin rakennusoikeus on 900 + at 150.

Kerrosluku

Suurin sallittu kerrosluku on II.

Kattomuoto

Korttelialueiden 5042 - 5045 suositeltava kattomuoto on harjakatto. Pää- ja talousrakennusten muotokielen tulee olla yhteinen.

Kattokaltevuus

Korttelialueiden 5042 – 5045 kattokaltevuudeksi suositellaan 1:2 – 1:4.

Kattomateriaali

Kortteleiden suositeltava kattomateriaali on tiili, pelti tai huopa.

Kattoväri

Suosittelava kattoväri on tumman harmaa tai musta.

Julkisivumateriaalit

Julkisivumateriaaliksi soveltuu ensisijassa puu, tiili tai rapattu tiili- tai harkkopinta.

Julkisivuvärit

Värimaailman tulee olla pääosin vaalea. Suositeltavia päävärejä ovat valkoinen, vaalean harmaa sekä muut vaaleat värisävyt. Murrettuja, luonnonläheisiä läpikuultavia värisävyjä voi käyttää tehosteena, erityisesti puu- ja terrassirakenteissa. Tavoitteena tulee olla kevyt- ja raikas ilme.

Esteettömyys

Esteettömyyteen tulee kiinnittää huomiota rakennuslupaa haettaessa.

Istutukset

Istutettavat alueen osat on merkitty asemakaavakartalle.



Havainnekuva, Pyhtilänkankaan korttelialueet 5042 - 5045.