

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

T-5 Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää toimisto- ja myymälätiloja varten.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa rautatien tärinälle herkkiä toimintoja.

T-6 Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa rautatien tärinälle herkkiä toimintoja.

EV-37 Suojaviheralue.
Alueella oleva suojametsä on jatkuvan hoidon ja uudistamisen avulla pidettävä elinvoimaisena siten, että sen suojamerkitys säilyy.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

37 Kaupunginosan numero.

KAL Alueen nimi.

3702 Korttelin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

uk-s2 Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisten kasvien elinympäristö-
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.
(toimenpiderajoitus MRL 43.2§).

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

— ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kortteliin 3702 voidaan sijoittaa korttelin 3701 väestönsuojatiloja.

Akm 221: Kalkankankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus

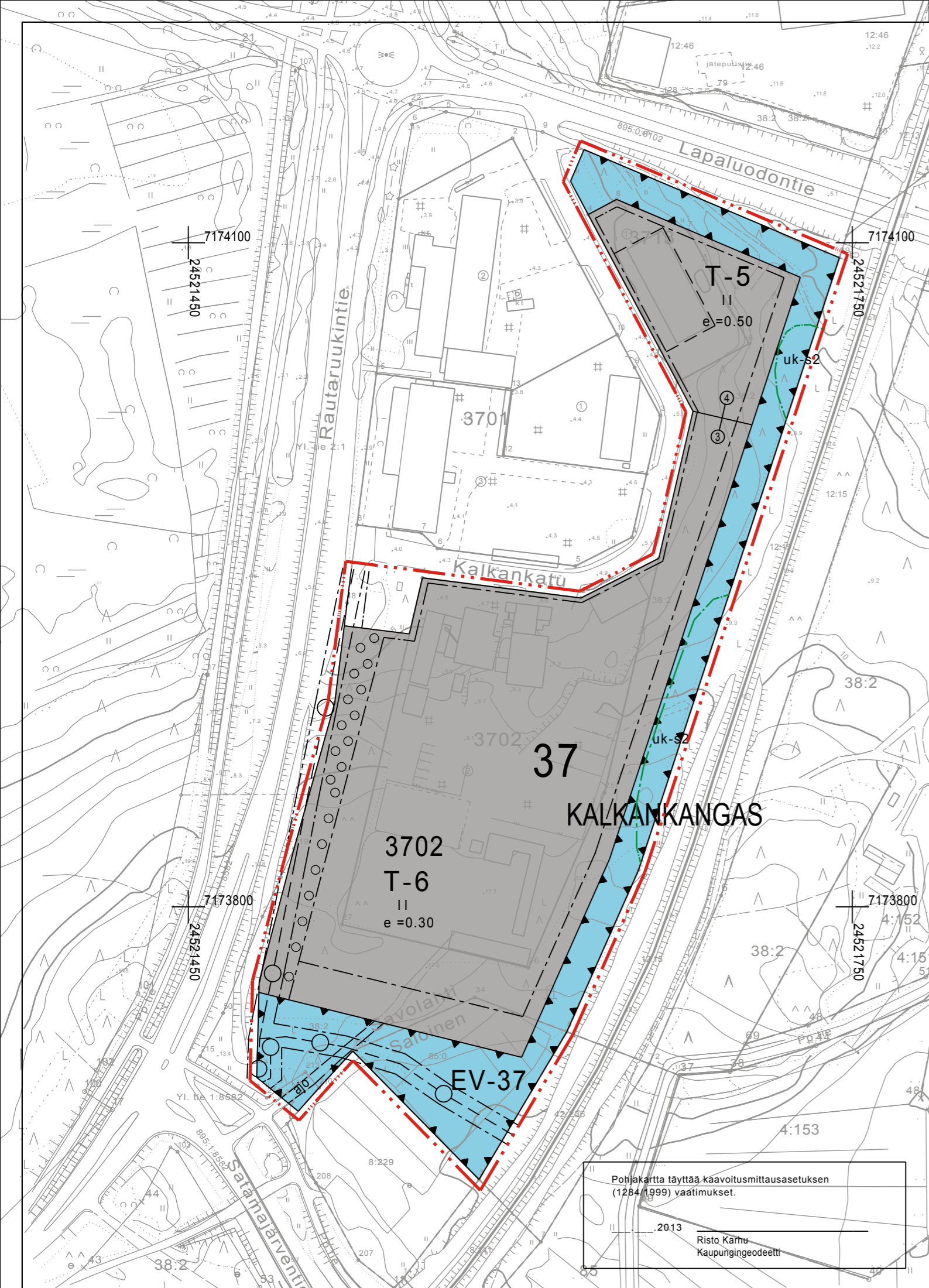
Asemakaavan muutos koskee 37. kaupunginosan kortteleita 3702 ja 3713 sekä suojaviheraluetta.

Asemakaavan laajennus koskee Raahen kaupungin tilaa 678-412-85-0.


Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat 37. kaupunginosan kortteli 3702 sekä suojaviher- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu kortteli 3713.

Tonttijaolla muodostuvat:
37. kaupunginosan korttelin 3702 tontit 3 ja 4.



Pohjekartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
2013 Risto Kärru Kaupungingeodeetti

TEKNINEN PALVELUKESKUS				
 RAAHEN KAUPUNKI				
Alueen nimi ja suunnitelma KALKANKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS				Mittakaava 1:2000
				Paiväys 3.3.2013
Kaavan numero AKM 221	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija Esko Puijola arkkitehti SAFA	Piirtäjä Arkkitehtistudio EMP Oy
Tekninen lautakunta 18.9.2012, 11.3.2013	Kaupunginhallitus 18.3.2013, 20.5.2013	Kaupunginvaihtuusto 27.5.2013 § 60	Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Kajja Seppänen	
KAAVOITUS	Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahе	Puhelin (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161
www.raahе.fi/kaavoitus				