

RAAHEN KAUPUNKI

Akm 224: YRITYSPERÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
22. kaupunginosan korttelin 100 kuuluvaa puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
22. kaupunginosan kortteli 100.

Sitovalla tonttijaolla muodostuu:
22. kaupunginosan korttelin 100 tontti nro 13.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
	Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
22	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
100	Korttelin numero.
13	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
1350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi.

---	Rakennusala.
at	Rakennusala jolle saa sijoittaa autokatoksia sekä varasto- ja teknisiä tiloja.
vp	Vieras pysäköintiä varten varattu alueen osa.
...	Istutettava alueen osa.
---	Ohjeellinen rakennusala.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
---	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
↑	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
35dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
○ ○ ○	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja seuraavasti:

- 1 autopaikka / as
- 4 vieraspaikkaa

Yleiset määräykset:
Yrityisperän kortellit 98-103 niihin rajoittuvine katualueineen muodostavat kaupunkikuvansa ja historian perusteella merkittävän alueen. Uudis- ja korjausrakentaminen, katujen kunnostus sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Kaupunkikuva ja rakentaminen:
Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita ja puuverhoiltuja. Ulkoterrassin taustaseinät voivat olla muuta materiaalia ja värisävyä. Rakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennuksen kattomateriaalina tulee olla konesaumattu pelti tai tiili.

Rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat sisätiloja ja piha-alueita koskevat melun ohjearvot sekä raideliikenteen aiheuttama ääriä.

Piha-alueet:
Piha-alueiden toiminnallisuudesta, turvallisuudesta, esteettömyydestä, viihtyisyydestä ja esteettisyydestä tulee huolehtia toimintojen selkeällä sijoittelulla ja rajauksilla, erillisillä korkeatasoisilla piha- ja viherrakentamisen materiaaleilla sekä kasvuolosuhteisiin soveltuvilla istutuksilla. Riittävä pihavalaistus tulee varmistaa. Pihan suunnittelussa tulee ottaa huomioon pihan kunnossapidon vaatimat tilat ja kulkuyhteydet.

Pihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Istutuksille tulee varata riittävä kasvualusta.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä viherrakentamisen asiantuntijan laatima koko korttelia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Polkupyörien säilytys:
Rakennusluvan hakijan on osoitettava polkupyörien säilytystilaa korttelissa asuvia henkilöitä varten 2 polkupyöräpaikkaa / asunto. Asuntojen polkupyöräpaikat on sijoitettava sisätiloihin talousrakennukseen.

Rakennusluvan hakijan on osoitettava talousrakennukseen ulkoiluvälineille säilytystilaa korttelissa 0,8 m² / asunto.

Jätehuolto:
Jätehuoltotilat tulee sijoittaa piha-alueelle rakennettavaan talousrakennukseen.

TEKNINEN PALVELUKESKUS



RAAHEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
YRITYSPERÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
		Päiväys 11.6.2013	
Kaavan numero Akm 224	Arkistot.	CADunnus	Suunnittelija / piirtäjä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Petri Tuomala, arkkitehti, SAFA, YKS-415
Tekninen lautakunta 17.4.2013 § 68 10.6.2013 § 96	Kaupunginhallitus 17.6.2013 § 300 14.10.2013 § 451	Kaupunginvaltuusto 28.10.2013 § 117	Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen
KAAVOITUS	Ruskatie 1 92140 Pattijoki	http://raahe.fi/kaavoitus	

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen (1284/1999) vaatimukset.

2013
Risto Karhu
Kaupungeedeetti