



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- PV Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue.
- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- KTY-6 Toimitilarakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa tärinäherkkiä toimintoja.
- KTY-7 Toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-5 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää toimisto- ja myymälätiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa tärinäherkkiä toimintoja.
- TY-1 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY-3 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa autokorjaamoja eikä raskaiden tavaroiden, kuten moottoriajoneuvojen ja rakennustarvikkeiden myyntipinta-ala.
- VP Puisto.
- VP/s-1 Puisto. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- VP/s-2 Puisto. Vanha talon paikan ominaispiirteet säilytetään.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LR Rautatiealue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV-37 Suojaviheralue. Alueella oleva suojajetsä on jatkuvan hoidon ja uudistamisen avulla pidettävä elinvoimaisena siten, että sen suojamerkitys säilyy.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 37** Kaupunginosan numero.
- TOKOLA** Kaupunginosan nimi.
- 3724** Korttelin numero.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- HEINÄMÄKI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- m50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Teleliikenteen tukiasema.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuviiri.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoyhteys.
- Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Voimajohtoa varten varattu alueen osa.

- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Voimajohtoa.
- Ajoneuvoliittymä yleiseltä tieltä.
- Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Pohjanmaan rantatien kukureitti. Alue maarakenteineen ja tien vierialueineen ja kasvustoineen säilytetään.
- sm-37 Muinaismuistokohde. Muinaismuistotilla (295 / 1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kehoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Yleismääräyksiä:

Asemakaavan tausta-aineistona on maaperä- ja rakennettavuus selvitys alueen rakennettavuuden arvioimiseksi sekä rakennusten perustamistarpeiden alustavaa arviointia varten. Kunkin rakennuksen osalta on ennen rakentamista arvioitava lisäpohjatutkimusten tarve perustamisen yksityiskohtaista suunnittelua varten.

Voimajohtoa varten ei voi sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia ilman erityistä lupaa.

Tokolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos Akm 231

Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) asemakaava ja korttelien 3703 - 3711 ja 3712 sekä viher-, erityis- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) korttelit 3703 - 3711 ja 3716 - 3724 sekä viher-, erityis- ja katualueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu kortteli 3712.

Asemakaava koskee kiinteistöjä:

412-	0001-0225, 0008-0054, 0008-0161, 0008-0164, 0008-0210, 0008-0229, 0008-0230, 0042-0265, 0042-0284, 0042-0287, 0085-0000
413-	0004-0013, 0004-0014, 0004-0018, 0004-0029, 0004-0061, 0004-0065, 0004-0085, 0004-0095, 0004-0139, 0004-0142, 0004-0144, 0004-0145, 0004-0146, 0004-0149, 0004-0151, 0004-0152, 0004-0153, 0004-0165, 0004-0166, 0007-0161, 0010-0001, 0010-0002, 0038-0002
	sekä rautatie- ja liikennealueita.
037-	3703-1 3704-1 3705-1 3705-2 3706-1 3706-2 3706-3 3706-4 3707-1 3708-2 3709-1 3710-1 3711-1

Tonttijaoilla muodostuvat 37. kaupunginosan korttelin 3703 tontti 2 korttelin 3706 tontit 5 - 7 korttelin 3707 tontit 2 - 4 korttelin 3708 tontit 3 - 4 korttelin 3709 tontit 2 - 3 korttelin 3710 tontti 2 korttelin 3711 tontti 2 korttelin 3716 tontti 1 korttelin 3717 tontit 1 - 3 korttelin 3718 tontit 1 - 9 korttelin 3719 tontit 1 - 2 korttelin 3720 tontti 1 korttelin 3721 tontit 1 - 3 korttelin 3722 tontit 1 - 5 korttelin 3723 tontit 1 - 4 korttelin 3724 tontit 1 - 3

TEKNIINEN PALVELUKESKUS			
RAAHEN KAUPUNKI		Mittakaava	
37 KAUPUNGINOSAN, TOKOLA, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:2000	
Alueen nimi ja suunnitelma		Päiväys	
AKM 231		8.9.2015	
Tarkastusajankohde 31.7.2016			
Kaavan nimi ja suunnitelma	Aikataulu	CAD:n tekijä	Päättäjät
AKM 231	16.4.2015, 3.6.2015, 17.9.2015, 19.9.2015	AKM 231/2015 EMP Oy	Eira Tikka
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Alekkipous
16.4.2015, 3.6.2015, 17.9.2015, 19.9.2015	15.8.2015, 16.11.2015, 1.12.2016	29.9.2016 & 9.7.	Kaupunginjohtaja Risto Karttu
KAAVOTUS	Suvela 1	Peltola 62	Puhelin
	92140 Palttijoki	92101 Raahen	Faksi
		(06) 439 3111	www.raahen.fi/kaavotus

Pohjanmaalla sijaitseva maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset.
 Tapaohjeita ETRS-GK24
 Korkeusjärjestelmä N2000
 Raahen kaupunki
 Risto Karttu
 Kaupunginjohtaja