



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EK** KAIVOSALUE.  
Alueella saa harjoittaa kaivostoimintaa kaivos- ja ympäristöluvan mukaisesti.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.  
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.
- · — · —** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - - - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- NYKYISET TIET.
- - - - -** OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIELINJAUS JA MAAKAAPPELI.
- - - - -** OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTOIMENPITEISIIN TARKOITETTU VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.
- (p) —** MAANALAINEN JOHTO.  
Kaivoksen purkuputki.
- - (z) - -** OHJEELLINEN UUDEN 110 KV:n VOIMAJOHDON LINJAUS.
- (sv) —** 110 KV:N VOIMAJOHDON SUOJAVYÖHYKE.
- (piv) —** OHJEELLINEN PINTAVALUTUSKENTTÄ.
- (luo-1) —** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Metsälain (1093/1996) 10 § mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- SM 1** MUINAISMUISTO  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettyvä Museoviraston/museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 2.10.
- (tv1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.  
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.  
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 206 metriä maanpinnasta.  
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.  
- Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Trafilta.  
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

- OHJEELLINEN VOIMALAN SIJAINTI.  
Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- 6** VOIMALAN NUMERO

TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista, sekä ympäristöministeriön suunnitteluohjearvot.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot.

Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Ennen tuulivoimaloiden ja niille johtavien huoltoteiden rakennustöiden aloittamista tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuessaan happamoituvien kaivuumaiden olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

Koko yleiskaava-alue kuuluu laissa tuulivoimakompensatioalueista (490/2013) tarkoitettuun Perämeren kompensatioalueeseen. Laissa on annettu korvausvelvoitteita alueen tuulivoimarakentamisen tutkavaihtokäytöksistä.

Tuulivoimapuiston toiminta ei saa aiheuttaa turvallisuusriskejä kaivosalueella työskenteleville. Tarvittaessa rakennusluvassa tulee määrittää toimenpiteet riskien minimoimiseksi.

TEKNIINEN PALVELUKESKUS				
		<b>RAAHEN KAUPUNKI</b>		
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava		
<b>KETUNPERÄN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA (Raahen eteläiset tuulipuistot)</b>		<b>1:10000</b>		
<b>RAMBÓLL</b> Ramboll Finland oy Pakkahuoneenkatu 2 33101 Tampere www.ramboll.fi		Päiväys		<b>4.6.2015</b>
Kaavan numero	Arkistot.	CAD-tunnus	Suunnittelija	Piirtäjä
xxxxxxxxxxxxx			Jarmo Lukka, arkkitehti, johtava asiantuntija, YKS-454 Miia Nurminen-Piirainen, projektipaikallikko, YKS-513	Mikko Peltonen
Maankäytön suunn.toimikunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus	
12.8.2013 § 26, 7.5.2014 § 11, 18.3.2015 § 10, 4.6.2015 § 15	19.8.2013 § 363, 30.3.2015 § 115, 15.6.2015 § 252	22.6.2015 § xxx		
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahе	Puhelin 08 439 3111
			Faksi 08 439 3161	www.raahe.fi/kaavoitus