

RAAHE 2030

KESKEISTEN TAAJAMA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

TÄMÄ OIKEUSVAKUTETTUEN OSAYLEISKAAVA MUOJOSTUU KÄHDESTÄ KARTASTA:

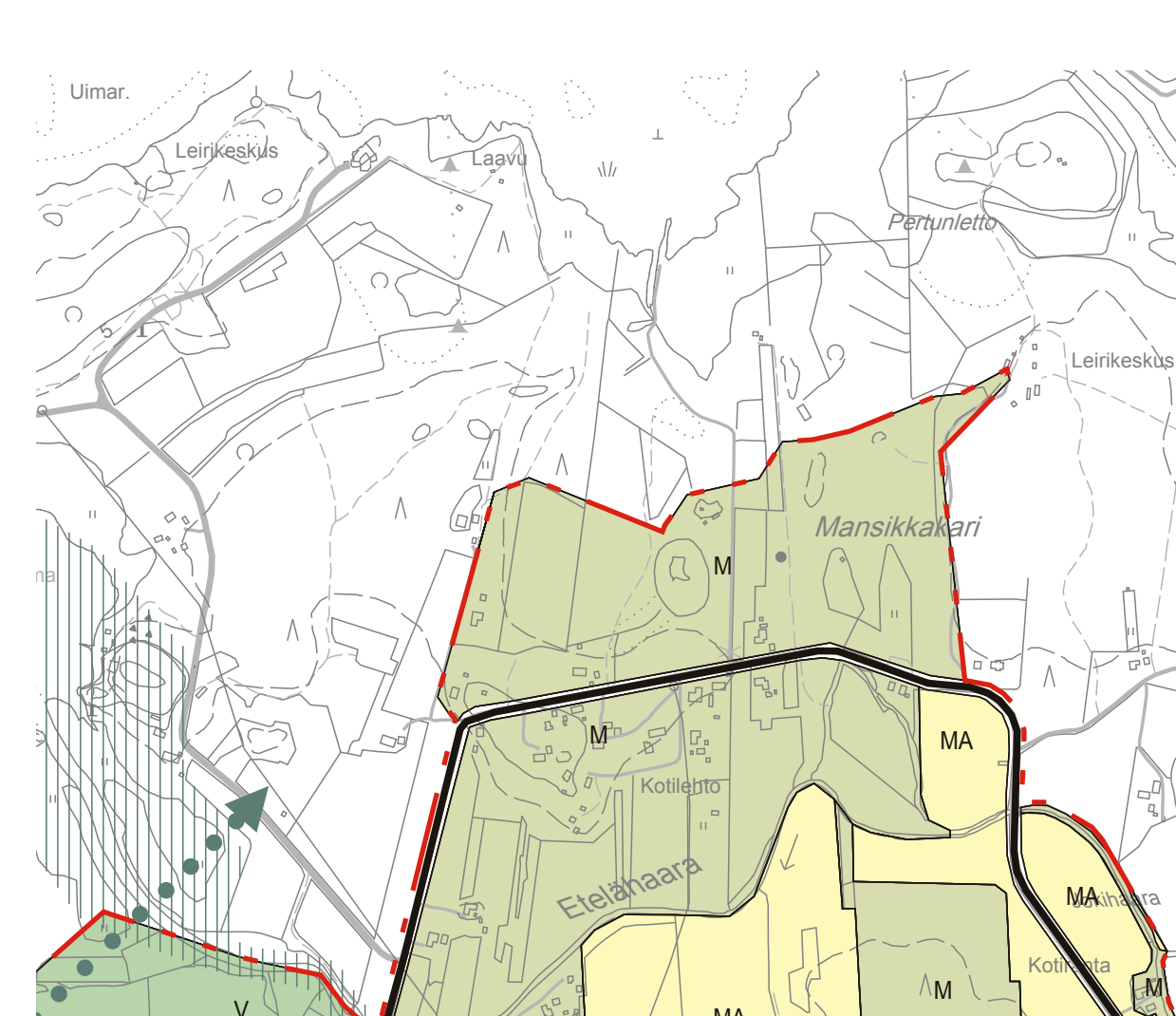
1. TAVOITTEELLINEN YHDYSKUNTARAKENNE, LIKENVERKKO JA VIRKISTYSALUEET
2. LUONNIN JA KULTTUURIPÄRISTÖN SEKÄ MAISEMAN KANNALTA ARVOKKAAT KOHTEET

OSAYLEISKAAVA ON OHJENA LAADITTAISSA JA MUUTETTAISSA ASEMAKAAVA SEKA RYHMITTEISSÄ MUUTON TOIMENPITEISIIN ALUEIDEN KÄYNTÖ JÄRJEL- TAMSEKSI.

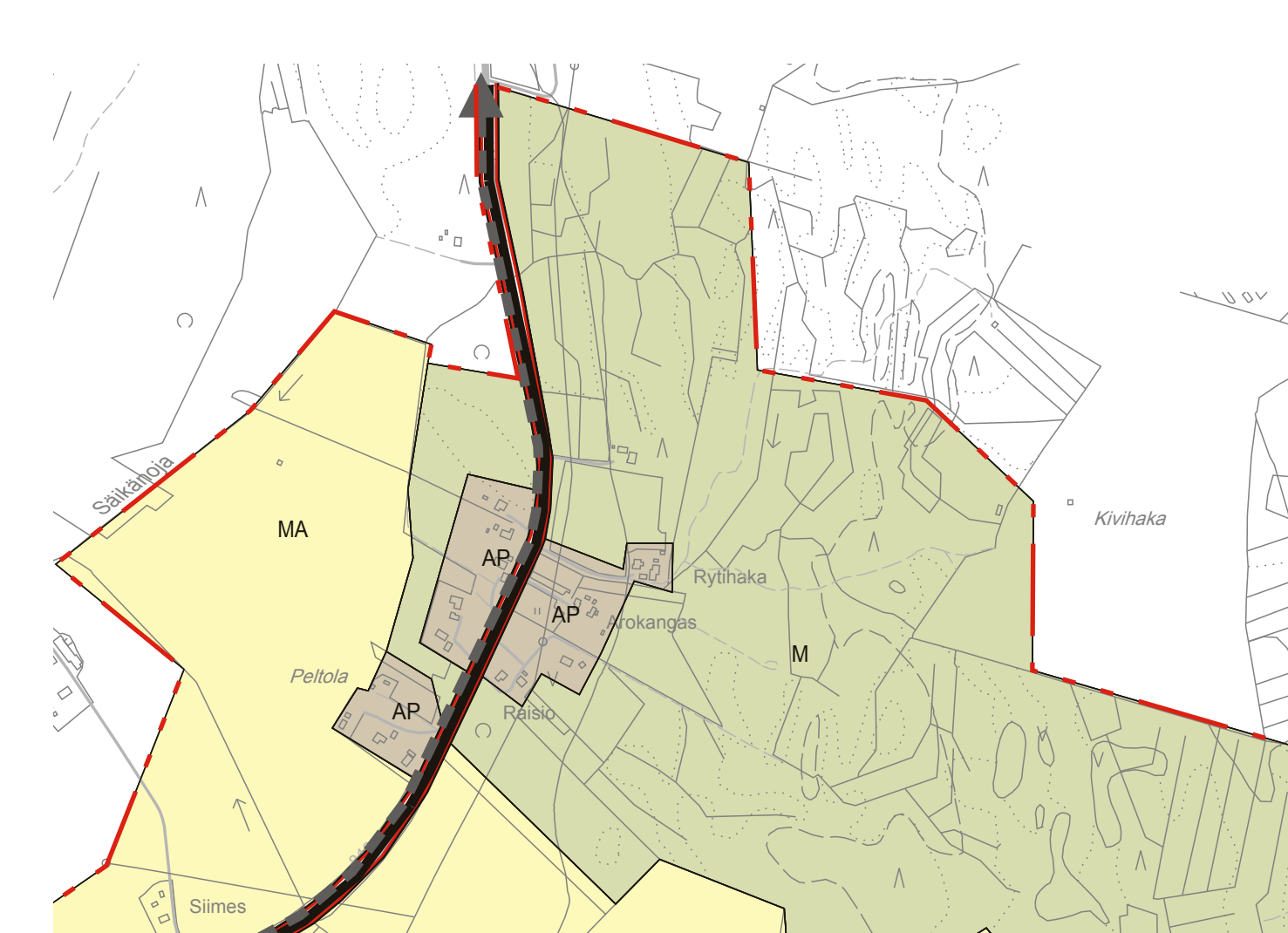
2. KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

- VALTAVUONALISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE
- ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ YMPÄRISTÖARVOJA
- ALUE, JOSSA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONVAIKUTUKSIA
- TOIKOON VEDETTÄVÄ ALUE
- KAIVON LAATUKATAYTÄ
- TÄRKEÄ POHJAVESIALUE TAI VEDENANKKAITA SOVELTUA POHJAVESIALUE
- VEDENOTTAMON LÄHESUVA-ALUE
- KYÖTÖN SUOJELUKAUKKOA
- KOMPONTOINTI
- TOIKOVALUUNNAN TOIKOVALUUNNA
- TUUNNISTUSALUE
- UIMANTA
- LIKENNEVAIHEKOHDE
- VÄLITIE / KATU
- SEULU / PÄÄTYS
- YHDYSKUNTALINJA
- YHDYSKUNTALINJA
- RAIDITE
- JÄÄKÄÄNTÖN KÄYTTÖALUEITA YHTEINÄ
- VIRKISTYS
- YHDYSKUNTARAKENNE MUUTOS
- MÄÄRÄYKSIKUNNAN
- ALUEEN RAJA

Osayleiskaavan pohjoisosa, Mansikkakari



Osayleiskaavan koiisiosa



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

1. ALUEIDEN KÄYTTÖRAKENTEET

- AK** KERHOTALVALTAINEN ASUNTOLAJE
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOLAJE
- AP-1** TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOLAJE
- C** KESKUSTAMONTIEN ALUE, PÄÄASEMUS
- CA** ALUEKERKUS
- GA** PALVELUEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE
- P** PALVELUEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE
- P-1** PALVELUEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE
- PL** LÄHPALVELUEN ALUE
- PAK** PALVELUEN JA ASUMISEN ALUE
- PY** SUJLUSTEN PALVELUEN ALUE
- TP** TYÖPAIKKA-ALUE
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
- TT** YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN MERKITÄVIEN TEOLLISUUSALUEIDEN ALUE
- TY** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTA TONNIN LAADULLE ERITYIEN VAATIMUKSIA
- TYL** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
- V** VIRKISTYSALUE
- Vik** LUONNONMUKAISEN SÄILYTETTÄVÄ VIRKISTYSALUE

- VU** VIRHEILU- JA VIRKISTYSVALVELLEINEN ALUE
- RA** LOMA-ASUNTOLAJE
- LY** HEIDEN TERA-ALUE
- LTA** TAVARANKÄITTEEN TERMINAALIALUE
- LA** HAUTAITELUKENTTÄEN ALUE
- LS** ALUE, JOSSA ON SUOJELUKAUKKOA
- LV** VENESATAMA
- ET** YHDYSKUNTATÄNNÄKSEN HUOLLON ALUE
- EH** HAUTAUSSAMA-ALUE
- EV** SUOJELUVAHERIALUE
- S-1** SUOJELUALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
- MP** PUUTARHA- JA KASVILUONNIN ALUE
- MA** MASEMALLISESTI ARVOKAS PELLONALUE
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYIEN VAATIMUKSIA HAAMASTAVIEN ALUEIDEN
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYIEN VAATIMUKSIA
- W** VESIKUUSIALUE
- SE** SELVITYSALUE
- 76** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄVÄ
- MA** ALUE, JOLLA ON SUOJELUKAUKKOA

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVAN LUKOPUOLILLA ALUEILLA

1. Maa- ja metsätalouden rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle pääasiallisesti perinteisen tyylin mukaisesti. Rakennuksen muoto ja pinta-ala on sovitettava yhteen alueen luonnon- ja kulttuuriperinteen kanssa.
2. Uudisrakennuksen tulee ottaa huomioon ympäristön, maaston, veden, tuulien, lämpötilan ja valon vaikutukset. Rakennuksen muoto ja pinta-ala on sovitettava yhteen alueen luonnon- ja kulttuuriperinteen kanssa.
3. Vastusten vaikutusten rakennuksessa on otettava huomioon rakennuksen muoto ja pinta-ala.
4. Alueella, jossa on suojelukohteita, rakennuksen muoto ja pinta-ala on sovitettava yhteen alueen luonnon- ja kulttuuriperinteen kanssa.
5. Maaston ja veden vaikutukset rakennuksen muotoon ja pinta-alaan on otettava huomioon.
6. Liikenteen muoto suunnitellaan alueen luonnon- ja kulttuuriperinteen mukaisesti.

Oikaisuksittaiset korjaukset 21.2.2007

Tekninen keskus

RAAHEN KAUPUNKI

RAAHE 2030
Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava

1:10000

Kaavon nimi	Alue	Alueen laajuus	Alueen laajuus	Alueen laajuus	Alueen laajuus
RAAHE 2030	1:10000	1:10000	1:10000	1:10000	1:10000