

Veijo Mikkola
Koskelinintie 102, 92120 Raahе

31.8.2026

HAKEMUS

Raahen kaupunki / Ympäristövalvonta
Rantakatu 8E, 92100 Raahen
ymparisto@raahe.fi

HAKEMUS YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN / VAURIOITUNEEN ÖLJYSÄILIÖN MAAHAN JÄTTÄMINEN

Hankkeen kuvaus ja haettava poikkeaminen

Kiinteistön oston jälkeen öljysäiliöön tehtiin tarkastus KHP-Palvelut Oy toimesta 9.6.2026. Tarkastuksessa todettiin pieni reikä öljysäiliön kyljessä. Säiliö puhdistettiin ja poistettiin käytöstä, raportti liitteenä.

Öljysäiliön ympärille tehtiin maaperätutkimus kairaamalla Insinööritoimisto Raksainssit Oy:n toimesta 18.8.2026. Maanäytteissä ei havaittu mitään pilaantumiseen / öljyyn viittaavaa ja laboratoriotuloksissa on havaittavissa hieman kohonneita arvoja, raportti liitteenä.

Haetaan ympäristösuojelumääräyksistä poikkeamaa jättää puhdistettu öljysäiliö maahan ja täyttää se hiekalla.

Kiinteistön tiedot: Kivi, kiinteistötunnus 678-410-6-27

Hakija asuu kiinteistössä.

Perustelut:

Öljysäiliön poistamisesta aiheutuisi kohtuuttomia kuluja ja haittaa hakijalle. Öljysäiliö sijaitsee rakennuksen takapihalla lähellä taloa ja ympäröivä tila (muut rakennukset, iso kivi, iso puu) ei ole suuri, jolloin isojen koneiden vieminen sinne on hankalaa. Tarvittaisiin kaivinkone maan poistoon, nosturi säiliön nostamiseen, kuorma-auto säiliön pois viemiseen, käsittelymaksu, lisämaata kuopan täyttöön, konemiesten palkat ja rakennusten välissä kulkevan sähköjohdon irrottaminen. Vaarana on maaperän ja perustuksen vahingoittuminen, näistä aiheutuisi lisäkustannuksia asianosaiselle.

Rakennus on ikään katsomatta hyvässä kunnossa ja sen on tarkoitus olla hakijan pysyvä koti lopun elämän. Hakijalla on myös tarkoitus kunnostaa ja remontoida taloa edelleen ja rakentaa autokatos.

Arvio maaperästä ja pohjavedestä:

Maaperä karkeaa tiivistä moreenia ja kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Pvm 09.06.2026

1. Säiliön omistajan nimi ja osoite Veijo Mikkola	Puh.nro: 050-5248363
2. Tarkastuksen tilaajan nimi ja osoite	

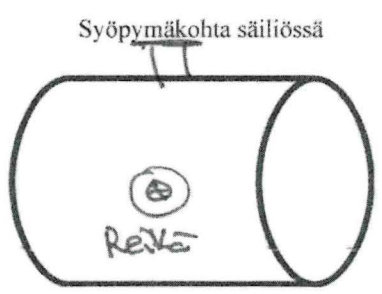
Säiliötiedot

5. Sijainti (osoite) Koskelintie 102 92120 RAAHE	☐ Tärkeällä pohjavesialueella ☐ Ranta-alueella ☒ Muualla
6. Säiliön erottelu ☐ 95 ☐ 98 ☐ 99 ☐ Dö kesä ☐ Dö talvi ☐ Pö ☒ Pö kiint.	
7. Sijointi ☒ Maan alla ☐ Maan päällä ☐ Kellarisäiliö	8. Asennusvuosi
9. Valmistusvuosi	
10. Muoto ☐ Suorakulmainen ☒ Lieriö ☐ Muu, kts.huom	11. Materiaali ☒ Metallia ☐ Muovi
12. Alkuperäinen levypaksuus pääty/vaippa mm 5 / 5	13. Tilavuus m3 3
14. Valmistus-/tyyppikilpi ☐ On ☒ Ei ole	

Puhdistus

15. Säiliön sisältö ☒ Polttoöljyä 600 ltr ☒ Öljyjätettä 50 ltr	16. Säiliöstä poistettu öljy ☐ Palautettu säiliöön ☒ Toimitettu muualle
17. Öljyjäte tai -liete ☒ Kuljetetaan pois; kenen toimesta ja mihin: ☒ Asianmukaisesta jälkikäsittelystä huolehtii:	

Säiliön kunnon toteaminen

18. Syöpymät Säiliön levypaksuudesta jäljellä syvimmän syöpymän kohdalla mm: Reikä	
19. Säiliön tiiveyskoe Ylipainekoe bar ☐ Ei huomauttamista ☐ Kts. Huomautukset	
20. Paluuputken tiiveyskoe ☐ Yksiputkijärjestelmä Koepaine bar ☐ Ei huomauttamista ☐ Suosittelemme yksiputkijärjestelmää	
21. Imuputken pohjaventtiili: ☐ On ☐ Ei ☐ Uusittu	
22. Säiliöluokka ☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☒ Säiliö puhdistettu ja poistettu käytöstä.	23. Suosittelemme seuraavaa määräaikaistarkastusta vuonna:
24. Ilmaputken kunto ☐ Kunnossa ☐ Epäkunnossa	25. Säiliön tarkastuksen tehneen nimi: [REDACTED]

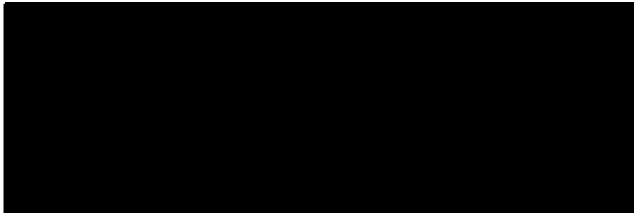
26. Ylitäytönestin (YTE) ☐ Kunnossa ☐ Epäkunnossa ☐ Puuttuu
27. Huomautettavaa:

Hankkeen toteutus:

Öljysäiliö täytettäisiin hiekalla mahdollisimman pian, jos lupa myönnetään, jotta pääsisi toteuttamaan muita rakennus- / parannussuunnitelmia ja käytöstä poistettu öljysäiliö korvataan muovisäiliöllä, joka sijoitetaan rakennuksen sisälle.

Liitteet: Raportti öljysäiliön tarkastuksesta
 Raportti kairaustutkimuksesta
 Asemapiirros
 Lainhuutotodistus
 Ilmakuva

Raahessa 31.8.2026



MAAPERÄN PILAANTUNEISUUSTUTKIMUS ÖLJYSÄILIÖN KOHDALLA

OKT

Koskelinintie 102, 92120 Raahe

678-410-6-27



Sisällys

1.	YLEISTÄ	3
2.	TUTKIMUKSET	3
3.	TULOKSET JA PÄÄTELMÄT	3

Liitteet

Liite 1 tutkimuskartta

Liite 2 Öljysäiliön tarkastusraportti

Liite 3 Laboratoriotulokset PIMA (pilaantuneet maat)

1. YLEISTÄ

Veijo Mikkolan toimeksiannosta olen tehnyt maaperän pilaantuneisuustutkimuksen Raahessa, osoitteessa Koskelinintie 102, tontilla 678–410–6–27. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää käytöstä poistetun maanalaisen öljysäiliötä ympäröivän maaperän mahdollinen pilaantuminen. Öljysäiliön käytöstä poiston ja tarkastuksen yhteydessä säiliössä havaittiin seinämän syöpmisestä aiheutunut reikä, ja tutkimuksella haluttiin selvittää, onko öljyä päässyt vuotamaan maaperään. Maastotyöt on tehty 18.8.2026.

Noudatetaan KSE 2013 konsulttisopimusehtoja.

2. TUTKIMUKSET

Öljysäiliö sijaitsi asuinrakennuksen takapihalla. Säiliön tarkastuskansi oli noin 1,5 m syvyydessä maanpinnasta. Säiliöstä löytynyt reikä oli tilaajan mukaan talon puolella säiliötä ja sijainti tarkastuksen mukaan keskellä säiliötä, lieriön muotoisen säiliön uloimmassa kohtaa. Arvioitu reiän syvyys noin 2 m maanpinnasta.

Tutkimukset tehtiin painokairausvaunulla. Maanäytteitä yritettiin ottaa noin viidestä eri kohtaa, mutta maaperän ollessa karkeaa ja tiivistä moreenia, saatiin maanäytteitä nostettua vain yhdestä kohdasta. Tämä tutkimuskohta sijaitsi samalla sivulla missä reikäkin oli ja noin 1 m päässä arvioidusta reiän sijainnista sivuun päin. Maanäytteet otettiin häiriintyneinä näytteinä ja jatkuvana näytesarjana harvakierteisellä näytetangolla. Maanäytteet syvyyksiltä 2 m – 3,5 m nostettiin ylös, tutkittiin aistinvaraisesti paikan päällä, ja pussitettiin laboratoriotutkimuksia varten.

Aistinvaraisten havaintojen perusteella maanäytteistä ei havaittu mitään pilaantumiseen / öljyyn viittaavaa. Laboratoriotuloksissa (Liite 3) on havaittavissa hieman kohonneita arvoja bensiinijakeiden C5-C10 ja öljyhiilivetyjakeiden C10-C40 ja C21-C40 kohdalla, mutta nämä arvot ovat hyvin pieniä, ja kaukana toimenpiteitä aiheuttavista PIMA-asetuksessa määritetyistä raja-arvoista. Lisäksi lämmitysöljyt kuuluvat pääsääntöisesti C10-C21 öljyhiilivetyihin, ja näiden mitatut arvot ovat kokonaan alle määritysrajan.

3. TULOKSET JA PÄÄTELMÄT

Lähtötietojen ja kyselyiden mukaan öljyn menekissä ei ole havaittu merkittäviä muutoksia viime vuosina. Maastotutkimusten yhteydessä ei havaittu mitään pilaantumiseen viittaavaa, ja myöskään laboratoriotuloksissa ei havaittu merkittäviä arvojen nousua.

Näistä tuloksista voidaan yhteenvedona arvioida, ettei säiliöstä olisi päässyt vuotamaan maaperään merkittäviä määriä öljyä. Jos vuotaneen öljyn määrä olisi merkittävä, arvioisin, että viitteitä siitä olisi noin läheltä vuotakohtaa saatu jo maastotutkimusten aikana, ja viimeistään laboratoriotulokset olisivat olleet merkittävästi koholla. Varmuutta vuotaneen öljyn määrästä ei kuitenkaan voida sanoa, koska maanäytteitä ei saatu otettua laajemmalla alueelta. Täyden varmuuden saisi ainoastaan kaivamalla säiliö ylös, ja tutkimalla ympäröivät maat kaivuutöiden yhteydessä. Tästä syntyvien kustannusten vuoksi, en kuitenkaan saatujen tulosten perusteella suosittele.

Raahessa 24.8.2026

Insinööritoimisto Raksainssit Oy



678-410-6-27

Tutkimuskartta ja pintavaaitus

Liite 1

N2000

Rakennuskohde
OKT Mikkola Veijo
Koskelinintie 102
92120 Raahe

18.8.2026



Tukesin lupanumero 1855/03.07.01/2019

Pvm 09.06.2026

1. Säiliön omistajan nimi ja osoite Veijo Mikkola	Puh.nro: 050-5248363
2. Tarkastuksen tilaajan nimi ja osoite	

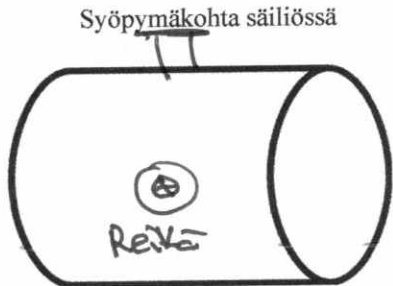
Säiliötiedot

5. Sijainti (osoite) Koskelinintie 102 92120 RAAHE	☐ Tärkeällä pohjavesialueella ☐ Ranta-alueella ☒ Muualla
6. Säiliön erottelu ☐ 95 ☐ 98 ☐ 99 ☐ Dö kesä ☐ Dö talvi ☐ Pö ☒ Pö kiint.	
7. Sijoitus ☒ Maan alla ☐ Maan päällä ☐ Kellarisäiliö	8. Asennusvuosi
9. Valmistusvuosi	
10. Muoto ☐ Suorakulmainen ☒ Lieriö ☐ Muu, kts.huom	11. Materiaali ☒ Metallia ☐ Muovi
12. Alkuperäinen levypaksuus pääty/vaippa mm 5 / 5	13. Tilavuus m3 3
14. Valmistus-/tyyppikilpi ☐ On ☒ Ei ole	

Puhdistus

15. Säiliön sisältö ☒ Polttoöljyä 600 ltr ☒ Öljyjätettä 50 ltr	16. Säiliöstä poistettu öljy ☐ Palautettu säiliöön ☒ Toimitettu muualle
17. Öljyjäte tai -liete ☒ Kuljetetaan pois; kenen toimesta ja mihin: ☒ Asianmukaisesta jälkikäsittelystä huolehtii:	

Säiliön kunnon toteaminen

18. Syöpmät Säiliön levypaksuudesta jäljellä syvimmän syöpmän kohdalla mm: Reikä	
19. Säiliön tiiveyskoe Ylipainekoe bar ☐ Ei huomauttamista ☐ Kts. Huomautukset	
20. Paluuputken tiiveyskoe ☐ Yksiputkijärjestelmä Koepaine bar ☐ Ei huomauttamista ☐ Suosittelemme yksiputkijärjestelmää	
21. Imuputken pohjaventtiili: ☐ On ☐ Ei ☐ Uusittu	
22. Säiliöluokka ☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☒ Säiliö puhdistettu ja poistettu käytöstä.	23. Suosittelemme seuraavaa määräaikaistarkastusta vuonna:
24. Ilmaputken kunto ☐ Kunnossa ☐ Epäkunnossa	25. Säiliön tarkastuksen tehneen [Redacted]

26. Ylitäytönest (YTE)

☐ Kunnossa ☐ Epäkunnossa ☐ Puuttuu

27. Huomautettavaa:

Näyte-erä
Tilausviite

EUAA56-00243932
PIMA-näyte (Koskelinintie 102,
Raahe)

Insinööritoimisto Raksainssit Oy

Aleksi Kotajärvi

Antinkankaantie 24 C 2

92130 Raahe

PIMA-näyte (Koskelinintie 102, Raahe)

Näytenumero	750-2026-00063647	750-2026-00063648
Asiakkaan näytetunniste	Näyte 1 (KP1, 2m)	Näyte 2 (KP1, 2,5-3m)
Näytteen nimi	Koskelinintie 102, Raahe	Koskelinintie 102, Raahe
Näytematriisi	Maaperä	Maaperä
Näytteen kuvaus	Maaperä	Maaperä
Vastaanottopäivä	19.08.2026	19.08.2026
Näytteenottaja	Aleksi Kotajärvi	Aleksi Kotajärvi
Analyysit	Yksikkö	Tulos
Kiinteistä näytteistä tehtävät tutkimukset		
Kuiva-ainepitoisuus RZDRY *	%	87,4
C5-C10 Bensiniijae		
TPH C5-C10 * RZP99	mg/kg ka	2,0
>C10-C40 Öljyhiilivetyjakeet		
Öljyhiilivedyt (summa C10-C40) *	mg/kg ka	16
Öljyhiilivedyt >C10-C21 *	mg/kg ka	<10
Öljyhiilivedyt >C21-C40 *	mg/kg ka	11
VOC - Aromaattiset hiilivedyt VNA 214/2007		
Bentseeni *	RZ1IN mg/kg ka	<0,01
Tolueeni *	RZ1IU mg/kg ka	<0,05
Etyylibentseeni *	RZ1IP mg/kg ka	<0,01
m,p-Ksyleeni *	RZ1IQ mg/kg ka	<0,01
o-Ksyleeni *	RZ1IR mg/kg ka	<0,01
VOC - Oksygenaattit VNA 214/2007		
MTBE (Metyyli-tert-butyylieetteri) *	RZ1NY mg/kg ka	<0,05
TAME (tert-amyyliimetyylieetteri) *	RZ1NZ mg/kg ka	<0,05
TAE (tert-amyylietyylieetteri) *	RZ1P1 mg/kg ka	<0,05
ETBE (etyyli-tert-butyylieetteri) *	RZ1NW mg/kg ka	<0,05

Näytenumero	750-2026-00063647 750-2026-00063648		
Asiakkaan näytetunniste	Näyte 1 (KP1, 2m) Näyte 2 (KP1, 2,5-3m)		
Näytteen nimi	Koskelinintie 102, Koskelinintie 102, Raahe Raahe		
Näyttematriisi	Maaperä Maaperä		
Näytteen kuvaus	Maaperä Maaperä		
Vastaanottopäivä	19.08.2026 19.08.2026		
Analyysit	Yksikkö	Tulos	Tulos
VOC - Oksygenaattit VNA 214/2007			
DIPE (Di-isopropyylieetter i) *	RZ1P0 mg/kg ka	<0,05	<0,05
VOC - Muut haihtuvat orgaaniset yhdisteet			
Naftaleeni *	RZ27Y mg/kg ka	<0,10	<0,10
tert-butanoli *	RZ1UK mg/kg ka	<0,60	<0,60

*Menetelmä on akkreditoitu.

Menetelmätiedot

Testikoodi	Parametrin nimi, CAS	Menetelmän mittausepävarmuus	Menetelmän määrittäysraja	Akkreditoitu	Menetelmä	Laboratorio
Kiinteistä näytteistä tehtävät tutkimukset						
RZDRY	Kuiva-ainepitoisuus	<30:±0.5%yks. >30:±2%	3 %	Kyllä	SFS-EN ISO 11465:2025	RZ
C5-C10 Bensiniinijae						
RZP99	TPH C5-C10	40%	0,5 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.	RZ
>C10-C40 Öljyhiilivetyjakeet						
RZP40	Öljyhiilivedyt (summa C10-C40)	27%	10 mg/kg ka	Kyllä	SFS-EN ISO 16703:2011	RZ
RZP40	Öljyhiilivedyt >C10-C21	27%	10 mg/kg ka	Kyllä	SFS-EN ISO 16703:2011	RZ
RZP40	Öljyhiilivedyt >C21-C40	27%	10 mg/kg ka	Kyllä	SFS-EN ISO 16703:2011	RZ
VOC - Aromaattiset hiilivedyt VNA 214/2007						
RZ1IN	Bentseeni, -	36%	0,01 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ
RZ1IU	Tolueeni, -	31%	0,05 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ
RZ1IP	Etyylibentseeni, 100-41-4	35%	0,01 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ
RZ1IQ	m,p-Ksyleeni, 179601-23-1	35%	0,01 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ
RZ1IR	o-Ksyleeni, 95-47-6	38%	0,01 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ
VOC - Oksygenaattit VNA 214/2007						
RZ1NY	MTBE (Metyyli-tert-butyylieetteri), 1634-04-4	31%	0,05 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ
RZ1NZ	TAME (tert-amyylimetyylieetteri), 994-05-8	39%	0,05 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ
RZ1P1	TAE (tert-amyylimetyylieetteri), 919-94-8	38%	0,05 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ
RZ1NW	ETBE (etyyli-tert-butyylieetteri), 637-92-3	36%	0,05 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ
RZ1P0	DIPE (Di-isopropyylieetteri), 108-20-3	37%	0,05 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ
VOC - Muut haihtuvat orgaaniset yhdisteet						
RZ27Y	Naftaleeni, 91-20-3	41%	0,1 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ
RZ1UK	tert-butanoli, 75-65-0	40%	0,6 mg/kg ka	Kyllä	ISO 22155:2016 mod.; ISO 16558-1:2015 mod.	RZ

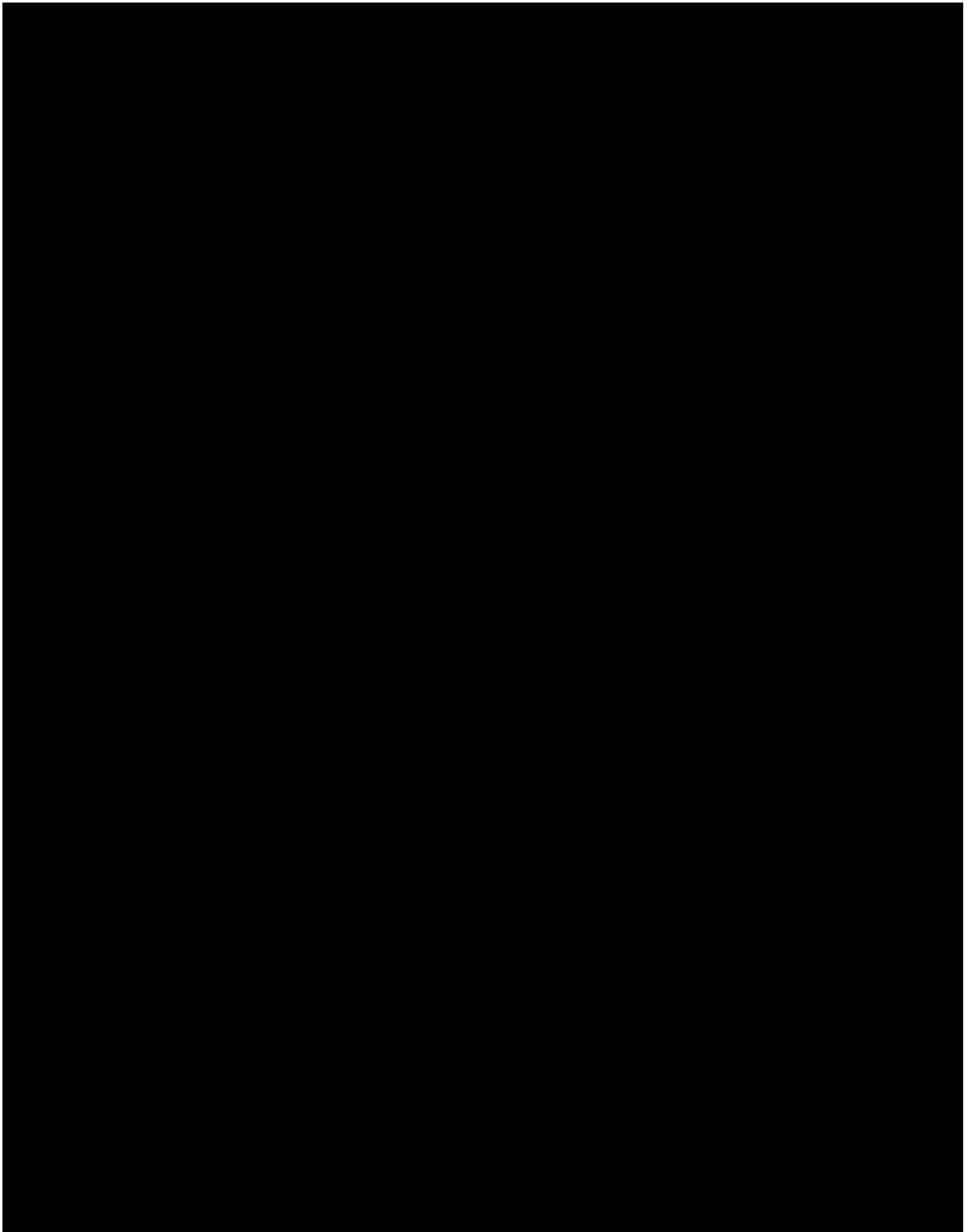
Laboratorio

RZ	Eurofins Environment Testing Finland (Lahti)	SFS-EN ISO/IEC 17025:2017 FINAS T039
----	--	--------------------------------------

Huomautukset

Tutkimustodistuksen osittainen kopioiminen on sallittu vain laboratorion kirjallisella luvalla. Testaustulokset koskevat vain vastaanotettua ja tutkittua näytettä. Näytteet on toimitettu laboratorioon asiakkaan toimesta, ellei tutkimustodistuksella toisin ilmoiteta. Mikrobiologisille menetelmille mittausepävarmuudet ilmoitetaan pyydettyäessä.

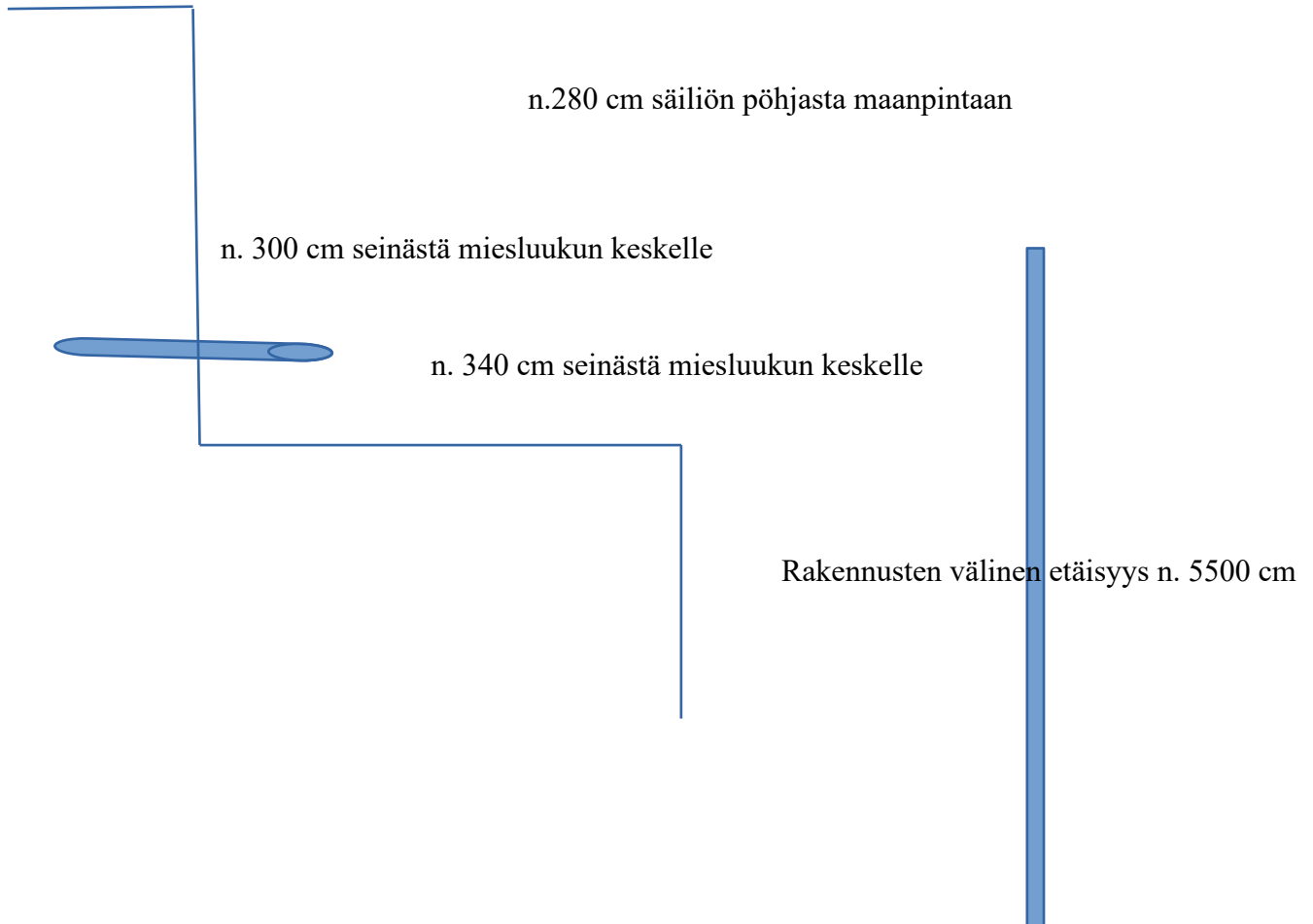




K.OSA/KYLÄ 410		KORTTELI/TILA Kivi		TONTTI/RN: O 6:27		VIRANOMAISTEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN	
RAKENNUSOIMENPIDE Öljysäiliön maahanjätö				PIIRUSTUSLAJI Pääpiirustus		JUOKS. N: O	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE Veijo Mikkola Koskelinintie 102 92120 RAAHE				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirros		MITTAKAAVAT 1:500	
Raahe 31.8.2026				SUUNN.		PIIRT.	
				YHT.HLÖ		TARK.	
				PVM.			
				ALLEKIRJ.			
				SUUNNITTELUALA, TYÖN NUMERO JA PIIRUSTUKSEN NUMERO		MUUTOS	
						TILAAJAN N: O	



Säiliön etäisyydet asuinrakennuksesta



-Routasuojauksesta ei ole tietoa minulla, eikä kiinteistön myyjällä

- Kellaria ei ole

Veijo Mikkola



Outlook

Tarkennuksia öljysäiliön ympäristöön.

Lähettiläjä**Päivämäärä** ke 16.9.2026 13.04**Vastaanottaja** Riihijärvi Samuli <samuli.riihijarvi@raahe.fi> 2 liitettä (11 Mt)

1789551098898.jpg; 1789551098907.jpg;

Hei,

Betonilaatan koko on 150 cm x 295 cm. Öljysäiliön koko on oletettavasti 125 cm x 2000 cm.

Pituudeltaan laatta on melkein sama kuin, missä säiliön miesluukku sijaitsee seinästä mitattuna (300 cm).

Laatan ja öljysäiliön väliin jää "tervettä" maata: 340 cm - 150 cm - 62 cm, joka on puolet säiliön halkaisijasta, ainoastaan n.130 cm.

Liittinä kuvat betonilaatasta





synthetic
lubricant