

Rakennuksien purkaminen osana paloharjoitusta ja ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen

Perustelut poikkeamiselle

Haetaan lupaa ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseen rakennuksien purkamiseen polttamalla osana pelastus-/paloharjoitusta. Poikkeamista haetaan asuinrakennukselle ja kahdelle kylmillään olevalle talousrakennukselle.

Pelastuslaitos on antanut tukensa rakennuksien purkamiseen polttamalla, jolloin he hyötyvät purkamistavasta, kun kykenevät tekemään omat lakisääteiset harjoituksensa realistisessa paloympäristössä. Polttaminen on myös taloudellisesti järkevää, eikä kierrätysmateriaaleja synny niin paljon kuin perinteisin tavoin purkamalla. Polttaminen ei aiheuta ympäristölle haittaa.

Rakennukset ovat huonossa kunnossa. Ne ovat asuin- ja käyttökelvottomia, eikä niiden korjaaminen ole enää taloudellisesti järkevää. Rakennusten kunnostaminen ei ole mahdollista ilman mittavia uudelleen rakennustöitä sekä rakennusosien uusimista.

Hakijan tiedot

Joni Antinoja [REDACTED]
Hallituskatu 13 C94, 90100 Oulu
[REDACTED]

Kiinteistön tiedot

Osoite: Myllypelto 30, 92120 Raahe
Kiinteistötunnus: 678-410-1-200-M603
Rakennustunnus: 102242603F

Muut tiedot

Lainhuutotodistus sähköpostin liitteenä (liite 1), josta ilmenee kiinteistön omistustiedot.

Rakennuksen purkamisen suunniteltu ajankohta on alkutalvi 2027, mutta viimeistään vuoden 2027 aikana.

Rakennuksien purkulupaa haetaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen päätöksen antamisen jälkeen ilman aiheetonta viivästystä.

Ennen polttamista rakennuksista siivotaan pois sopimattomat materiaalit, kuten vaaralliset jätteet sekä räjähtävät ja nopeasti palavat aineet. Rakennuksista siivotaan myös helposti irtoava metalli- ja elektroniikkajäte ennen purkamista. Jätteet kuljetetaan Kiertokaaren keräyspisteisiin Raaheen tai vaihtoehtoisesti Ouluun.

Rakennuksien loppuun purkaminen toteutetaan koneellisesti. Loppujäte, kuten palamaton puu, palanut puu, sähkökaapelit ja betonijäte lajitellaan materiaaleittain ja kuljetetaan

Kiertokaaren keräyspisteisiin. Loppuun purkaminen toteutetaan ilman aiheutonta viivästystä heti paloharjoituksen jälkeen.

Liitteessä (liite 2) karttapohja, johon on piirretty etäisyydet muihin rakennuksiin ja sähkölinjoihin.

Liitteessä (liite 3) pelastuslaitoksen lausunto (Markku Tölli paloiesimies) poltettavasta kohteesta.

Muut asian ratkaisuun vaikuttavat tiedot

www.vesi.fi/karttapalvelu mukaan alue ei ole pohjavesialuetta (liite 4).

Rakennus ei ole suojeltu, eikä ole toiminut sellaisessa toiminnassa, jossa maaperä olisi voinut pilaantua. Poikkeamisen kohteena oleva pelastusharjoitus ei vaadi puiden kaatoa. Lähistöllä ei ole käytössä olevia talousvesikaivoja, eikä viemäreitä.

Perustiedot

Määräalatunnus:	678-410-1-200-M603	Rekisteröintipvm:	25.6.2026
Sijaintikunta:	Raahe (678)	Rekisteröinnin tietolähde:	Kiinteistönluovutusilmoitus
Sijaintirekisteriyksikkö:	678-410-1-200	Olotila:	Erottamaton

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

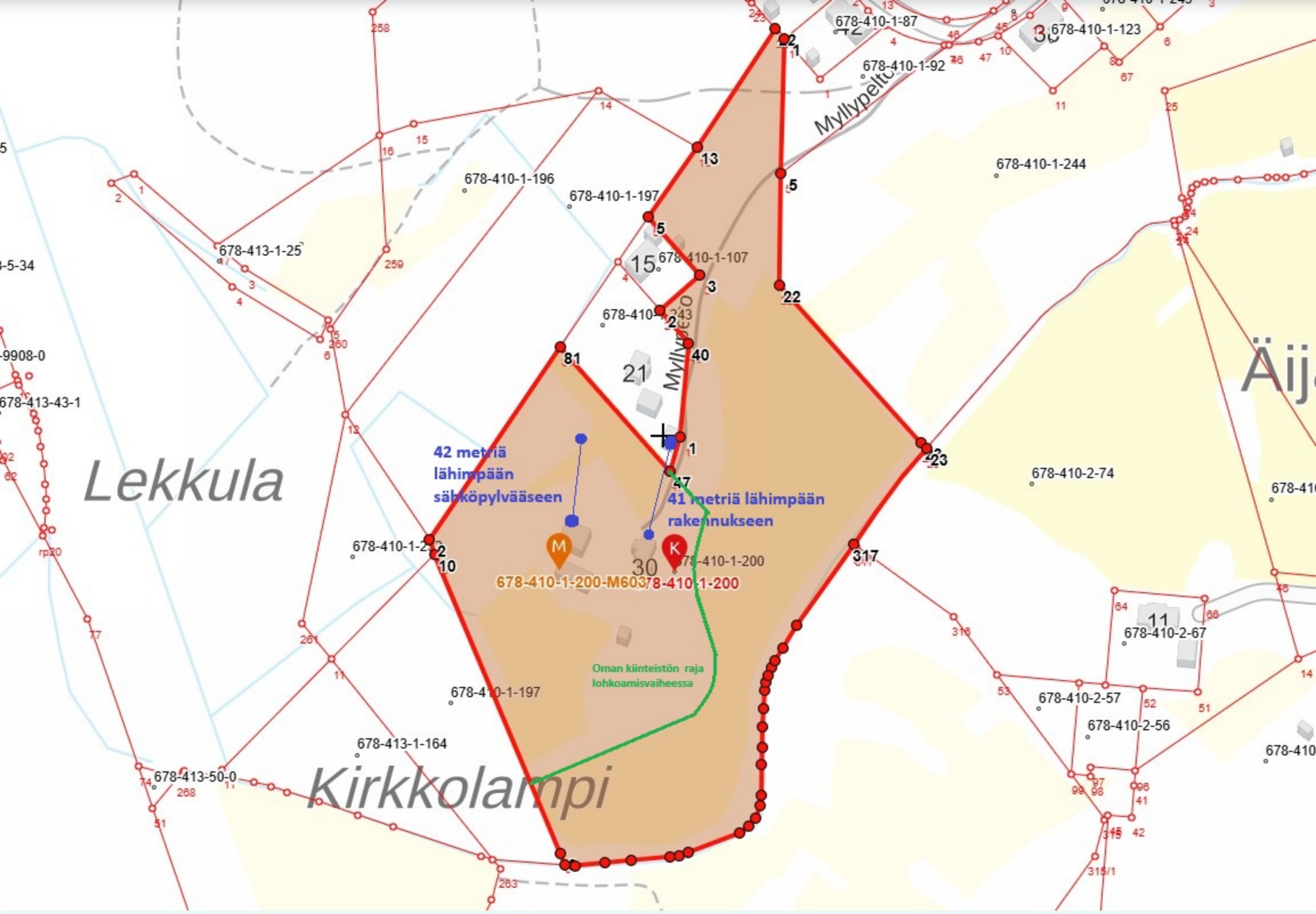
Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.10.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Lausunto

Raahen myllypelto 30(tilan omistaja Joni Antinoja)

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos Raahen paloaseman henkilökunnan(operatiivinen) pitää vuosittain harjoitella ns. lämminharjoitus , missä savusukelletaan palavaan tilaan. normaalisti harjoittelemme kontissa jonne laitetaan tulet ja sisälle hyökätään. Nyt pelastuslaitoksella olisi mahdollisuus harjoitella myllypelto 30 olevassa kiinteistössä. Kiinteistö on osittain hirsirunkoinen, mikä on harjoittelumme kannalta erittäin hyvä (palaa hitaammin) , eikä ole taajama-alueella. Saamme myös harjoitella todenmukaisessa tilanteessa.

Sammutusvesi: Käytännössä sammutusvettä ei mene pohjaveteen koska kuumuus haihduttaa veden. Kyseessä on hallittu poltto, jossa sammutusveden käyttö on vähäistä.

pelastuslaitos on jo käynyt suorittamassa myllypelto 30 katselmuksen ja todennut seuraavaa: ympäristön puita ei tarvitse kaataa.

Kiinteistöstä on sähköt pantava poikki(J.Antinoja hoitaa). J.Antinoja poistaa kiinteistöstä tarpeelliseksi katsomansa tavaran ja mahdolliset ponneaine pullot/räjähteet (tämän suorittaa myös pelastuslaitos).

Pelastuslaitos katsoo kiinteistön olevan sopiva harjoitteluunsa rakenteensa ja sijaintinsa puolesta.

Raahessa 09.10.2026

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
Raahen paloasema
palo esimies
Markku Tölli



Teemat

Pohjavesialueet



VAROITUKSET



SADEMÄÄRÄ

VALUNTA JA
VIRTAAMA

MAANKOSTEUS

POHJAVEDEN
KORKEUS

VEDENKORKEUS



JÄÄTILANNE

VEDEN
LÄMPÖTILAILMAN
LÄMPÖTILA

LUMIKUORMA



LUMEN SYVYYS



ROUTA

PINTAVESIEN
TILASÄÄNNÖSTELLYT
JÄRVETPOHJAVESI-
ALUEETPOHJAVESIEN
TILA

VESIHUOLTO

VESILLÄ
LIKKUMINEN

LEVÄTILANNE

RAVINNEKUORMI-
TUS

TULVAKARTAT



Hae paikan nimellä



Oma havaintosi



Varoitukset

Valitse
taustakartat