

28.5.2025

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus
Raahen kaupunki, Kovala (678-416-4-52)

Peab Industri Oy (y-tunnus 2977551-2) hakee lupaa kalliokiviaineksen ottamiseksi Raahen kaupungin alueella noin 24 hehtaarin kokoiselle ottamisalueelle ja 20,4 ha kokoiselle louhinta-alueelle kiinteistöllä Kovala (678-416-4-52). Koko suunnitelma-alueen pinta-ala on 45,1 hehtaaria. Lupaa haetaan 20 vuodeksi maa-aineslain 10.2 §:n mukaisesti. Hakija perustelee lupa-aikaa ottamisalueen laajuudella ja sillä, että louhosalue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan ja osittain Hummastinvaaran osayleiskaavan mukaisella maa-ainesten ottoalueella. Alueen retkeilyreitit on muutettu niin, ettei maa-ainesten ottaminen ole ristiriidassa alueen ulkoilukäytön kanssa. Kyseessä on olemassa oleva louhos, josta kiviaines pyritään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti uusien ottoalueiden avaamisen sijaan. Hakemuksessa on esitetty ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa sekä maa-aineslaissa ja -asetuksessa vaadittavat tiedot. Lisäksi haetaan lupaa jäteasfaltin vastaanotolle ja murskaukselle sekä toiminnan aloittamiselle vakuutta vastaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kiinteistö(t), niiden pinta-alat ja omistajat		Kovala (678-416-4-52) 81,4 ha, Peab Industri Oy	
Lähin osoite (MML)		Vaarankankaantie 99, Raahe	
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)		pohjoinen (N): 7178205 itä (E): 391258	
Suunnitelma-alueen pinta-ala (ha) 45,1			
Ottamisalueen pinta-ala (ha) 24,0			
Louhinta-alueen pinta-ala (ha) 20,4			
Alin ottotaso (N ₂₀₀₀) +23		Arvioitu pohjaveden ylin korkeus (N ₂₀₀₀) +32	
☐ Sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella ☒ Ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella			
Ottamisaika (vuosina) 20 vuotta		Arvioitu vuotuinen otto (k-m ³) 55 000 - 110 000	
Ottomäärät maalajeittain	(k-m ³)		(k-m ³)
☒ Kalliokiviaines	1 350 000	☐ Sora ja hiekka	
☐ Moreeni		☐ Rakennuskivi	
☐ Siltti ja savi		☐ Eloperäiset maa- ainekset	
Jäteasfaltin vastaanottoa vuosittain (tn) 10 000			

Toiminta-ajat vastaavat voimassa olevan ympäristöluvan toiminta-aikoja. Alueella toimitaan ympäri vuoden. Murskauspäiviä on arviolta 15 - 60 päivää vuodessa. Kuormaamista ja kuljetusta on ympäri vuoden. Louhintaa, rikotusta ja kuljetusta tehdään tarpeen mukaan. Vuosittaisissa toimintajaksojen pituuksissa voi olla vaihtelua, johon vaikuttaa kiviaineksen menekki ja markkinatilanne.

Haetut toiminta-ajat: Räjähdyksiä tehdään arkisin klo 8-18 välisenä aikana. Muuta toimintaa on arkisin klo 6-22 välisenä aikana. Poikkeustapauksissa kuormaamista voidaan tehdä myös lauantaisin klo 7-18 välisenä aikana.

Ottamisalueelle muodostuu toiminnan jälkeen noin 10 metriä syvä vesiallas. Alueen luiskat (pois lukien törmäpääskyjen pesintä-alue) muotoillaan 1:3 kaltevuuteen tasolle +29 saakka. Osa nykyisen louhosalueen itäreunasta luiskataan tasolle +26 saakka.

Ympäristö- ja maa-aineslupahakemus Raahe, Kovalu (678-416-4-52)



Sisältö

1	Yleistiedot hakijasta ja suunnitelma-alueesta	1
1.1	Haettavat luvanvaraiset toiminnot ja aloittaminen vakuutta vastaan	1
1.2	Hakijan yhteystiedot	1
1.3	Tiedot alueesta.....	2
1.4	Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset	3
1.5	Kartta-aineisto, termit ja lähteet	3
2	Suunnitelma-alue ja sen ympäristö	4
2.1	Nykytila	4
2.2	Liikenneyhteydet ja liikennemäärät	4
2.3	Kaavoitus	4
2.4	Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet	6
2.5	Pohja- ja pintavesiolosuhteet	6
2.6	Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet	6
3	Ottamissuunnitelma.....	9
3.1	Ottamistoiminnan kuvaus, työvaiheet ja käytettävä kalusto	9
3.2	Turvallisuus ottamistoiminnan aikana	9
3.3	Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma	10
3.4	Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö	10
4	Toiminnankuvaus	11
4.1	Toiminta-ajat	11
4.2	Tuotantomäärät ja käytettävät materiaalit	11
4.3	Jäteasfaltin vastaanotto, käsittely ja varastointi	12
4.4	Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi.....	12
4.5	Vesien pumpppaus ja johtaminen ja tarkkailu	12
5	Toiminnan ympäristövaikutukset.....	15
5.1	Maisema	15
5.2	Melu ja värinä.....	15
5.3	Maaperä ja vesistö	15
5.4	Päästöt ilmaan	16
5.5	Toiminnassa syntyvät jätteet ja niiden käsittely	16
5.6	Arvio BAT:n ja BEP:n soveltamisesta	17
5.7	Riskit ja vahinkotapaukset	17
5.8	Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen	18
5.9	Ehdotus ympäristövaikutusten tarkkailuksi	18
	Liitteet.....	18

1 Yleistiedot hakijasta ja suunnitelma-alueesta

1.1 Haettavat luvanvaraiset toiminnot ja aloittaminen vakuutta vastaan

Tämä on maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukainen yhteinen lupahakemus, jolla haetaan edellä mainittujen lakikohtien mukaista yhteistä lupaa Raahen kaupungilta hakijan omistamalle kiinteistölle Kovala (678-416-4-52). Lupaa haetaan 20 vuodeksi maa-aineslain 10.2 §:n nojalla. Hakija perustelee lupa-aikaa alueen laajuudella ja sillä, että louhosalue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan ja osittain Hummastinvaaran osayleiskaavan mukaisella maa-ainesten ottoalueella. Alueen retkeilyreitit on muutettu niin, ettei maa-ainesten ottaminen ole ristiriidassa alueen ulkoilukäytön kanssa. Kyseessä on olemassa oleva louhos, josta kiviaines pyritään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti uusien ottoalueiden avaamisen sijaan. Hakemuksessa on esitetty ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa sekä maa-aineslaissa ja -asetuksessa vaadittavat tiedot.

Lupaa haetaan seuraaville toiminnoille (peruste luvanhauille, toimialatunnus):

- ☒ Maa-ainesten ottaminen (MAL 4.1 §)
- ☒ Muu kivenlouhinta (YSL 27 § liite 1, taulukko 2, TOL: 08111)
- ☒ Siirrettävä kivenmurskaamo (YSL 27 §, liite 1, taulukko 2, TOL: 08120)
- ☒ Kierrätysasfaltin murskaus (YSL 27 §, liite 1, taulukko 2, TOL: 38320)
- ☒ Lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (YSL 199 § ja MAL 21 §)

Perustelut toiminnan aloittamiselle vakuutta vastaan:

Haettava toiminta vastaa alueen nykyistä toimintaa ja toiminta sijaitsee maakuntakaavan ja osittain Hummastinvaaran osayleiskaavan mukaisella maa-ainesten ottoalueella. Alueen retkeilyreitit on muutettu niin, ettei maa-ainesten ottaminen ole ristiriidassa alueen ulkoilukäytön kanssa. Alueella on ollut vastavaa toimintaa vuodesta 1999 alkaen. Toiminnan aloittaminen vakuutta vastaan ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hakija asettaa vakuuden lupapäätöksen mukaisesti.

1.2 Hakijan yhteystiedot

Hakija	Peab Industri Oy
Yhteystiedot	Peab Industri Oy Karvaamokuja 2a 00380 Helsinki etunimi.sukunimi@swerock.fi
Y-tunnus	2977551-2, kotipaikka Helsinki

Lupapäätöksen postitusosoite

Peab Industri Oy / Luvat
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

Päätöksen sähköinen lähettäminen seuraavaan osoitteeseen:
luvat@peabindustri.fi

Laskutustiedot

Peab Industri Oy
OVT-tunnus / verkkolaskuosoite: 003729775512
Operaattori: Basware Oyj, välittäjä-tunnus BAWCFI22
PDF-laskut: laskut.peab_industri@bscs.basware.com
Laskut postitse: Peab Industri Oy, PL 1098, 00026 BASWARE
Viite: [REDACTED]

Yhteyshenkilöt

Hakemuksen osalta

Mikko Sipola
Ympäristöasiantuntija
mikko.sipola@swerock.fi
+358406517807

Toiminnasta alueella vastaa

Simo Kivimäki
Työpäällikkö
simo.kivimaki@swerock.fi
+358503900600

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

ISO 14001, ETJ+

1.3 Tiedot alueesta

Kiinteistö(t), niiden pinta-alat ja omistajat		Kovala (678-416-4-52) 81,4 ha, Peab Industri Oy	
Lähin osoite (MML)		Vaarankankaantie 99, Raahe	
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)		pohjoinen (N): 7178205	
		itä (E): 391258	
Suunnitelma-alueen pinta-ala (ha)			
45,1			
Ottamisalueen pinta-ala (ha)			
24,0			
Louhinta-alueen pinta-ala (ha)			
20,4			
Alin ottotaso (N ₂₀₀₀)		Arvioitu pohjaveden ylin korkeus (N ₂₀₀₀)	
+23		+32	
☐ Sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella			
☒ Ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella			
Ottamisaika (vuosina)		Arvioitu vuotuinen otto (k-m ³)	
20 vuotta		55 000 - 110 000	
Ottomäärät maalajeittain	(k-m ³)		(k-m ³)
☒ Kalliokiviaines	1 350 000	☐ Sora ja hiekka	
☐ Moreeni		☐ Rakennuskivi	
☐ Siltti ja savi		☐ Eloperäiset maa-ainekset	
Jäteasfaltin vastaanottoa vuosittain (tn)			
10 000			

1.4 Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset

Tämän hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus jatkaa ottamistoimintaa alueella. Haettavalla lupapäätöksellä on sen lainvoimaiseksi tullessa tarkoitus korvata voimassa oleva maa-aineslupa ja toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa.

Päätös/sopimus	Päivämäärä	Viranomainen/sopimusosapuoli
Maa-aineslupa (82/100300/2019)	12.6.2019 – 15.6.2034	Raahen kaupunki
Ympäristölupa (25.5.2010 §25)	25.5.2010 – toistaiseksi voimassaoleva	Raahen kaupungin ympäristölautakunta

1.5 Kartta-aineisto, termit ja lähteet

Suunnitelmakartat on laadittu 30.8.2023 suoritettuna dronelennon pohjalta. Aineistoa on täydennetty Maanmittauslaitoksen maasto- ja kiinteistötietokanta-aineistoilla. Muut kartat on laadittu hyödyntäen QGIS paikkatieto-ohjelmistoa. Kartta-aineistot sisältävät Maanmittauslaitoksen, Suomen ympäristökeskuksen, Museoviraston avoimia aineistoja. Kartoissa on käytetty koordinaatistoa ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmä on N2000.

Tässä hakemuksessa Suunnitelma-alueella tarkoitetaan ympäristölupahakemuksen mukaista aluetta, johon kuuluu ottamisalueen lisäksi varastointialueet, pintamaiden läjitys ja tukitoiminta-alueet. Ottamisalueella tarkoitetaan aluetta, jolla ottamiseen liittyvät muut järjestelyt, kuten pintamaiden käsittely ja jälkihoitotoimet, tapahtuvat. Louhinta-alueella tarkoitetaan aluetta, jossa varsinaista louhintatoimintaa tehdään ottamisalueen sisällä.

2 Suunnitelma-alue ja sen ympäristö

2.1 Nykytila

Alue sijoittuu Raahen kaupungin Olkijoen kylään Hummastinvaaraan tilalle Kovala Rn:o 678-416-4-52. Ottamisalue sijaitsee noin 6 kilometriä Pattijoen keskustaajamasta itään. Ottamisalueelta on poistettu puustoa noin 12 hehtaarin alueelta ja louhoksen ottamistaso on tasolla +26...+27. Alueella ei ole ollut jäteasfaltin varastointia tai murskausta.



1. Ortoilmakuva (Drone-lento 30.8.2023)

2.2 Liikenneyhteydet ja liikennemäärät

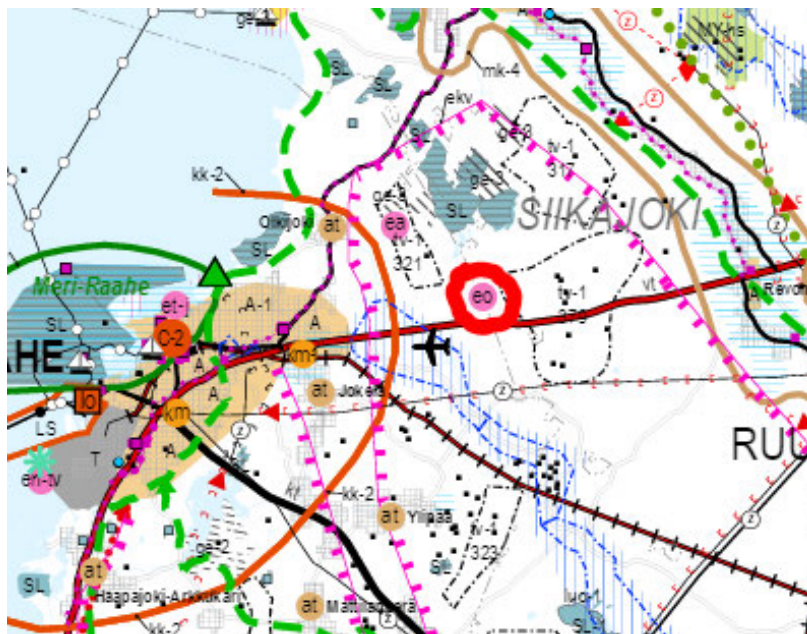
Kulkeminen alueelle tapahtuu valtatie 8:sta erkanevaa Vaarankankaantietä pitkin. Keskimääräisesti alueelle tulee noin 11 raskaan liikenteen käyntiä vuorokaudessa. Mikäli toimintaa on enimmäismäärä, käyn-
tejä on noin 28. Liikennemäärät alueella vaihtelevat ottamistoiminnan ja kysynnän mukaan.

2.3 Kaavoitus

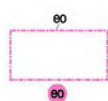
Alueella on voimassa Pattijoen kunnan laatima Hummastinvaaran osayleiskaava (Liite 3 Hummastinvaaran osayleiskaava), jossa sijoituspaikka on osaksi osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi (kaavamerkintä eo) ja osaksi maa- ja metsätalousalueita, jotka ovat maisemallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaita ja joilla on ulkoilunohjaamistarvetta (kaavamerkinnät MU-1 ja MU-2). Hummastinvaaran osayleiskaava on saanut kunnanvaltuuston hyväksynnän 25.2.1999. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue on merkitty maa-ainesten ottamisalueeksi (kaavamerkintä eo). 3. vaihemaakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 17.1.2022.



2. Suunnitelma-alue georeferoituna Hummastinvaaaran osayleiskaavaan. Georeferoinnin tarkkuus on suuntaa antava.



3. Kuvakaappaus maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Alue sijoittuu seudullisesti merkittävälle maa-ainesten ottoalueelle ja kalliokiviaineksen otto paikalle. Punaisella ympyröitynä alueen likimääräinen sijainti.



MAA-AINESTEN OTTOALUE (3.vmk)

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät maa-ainesten ottoalueet ja kalliokiviainesten otto paikat.

Suunnittelumääräykset:

Maa-ainesten otto tulee sovitaa alueen ympäristöarvoihin, arkeologiseen kulttuuriperintöön, pohjavesivaroihin ja muihin käyttötarpeisiin. Kalliokiviainesten otto on pyrittävä keskittämään ja sen ympäristövaikutukset tulee rajoittaa mahdollisimman suppeiksi. Maa-ainesten ottamisen tarkoituksenmukaisesta etenemisestä koko alueella ja sille soveltuvasta jälkikäytöstä on huolehdittava yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

2.4 Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet

Rajanaapurien yhteystiedot on esitetty liitteessä 7 (MML:n kiinteistötietopalvelu, yhteystiedot perustuvat väestötietojärjestelmään). Hakija pyytää, että viranomainen hoitaa naapurien kuulemisen.

Alueen pohjoispuolella on Hummastinvaaran ulkoilureitti, joka kulkee lähimmillään noin 280 metrin päässä louhinta-alueen rajasta ja ulkoilureitin varrella oleva laavu on noin 580 metrin päässä louhinta-alueen rajasta. Ottamisalueesta noin 1,4 kilometriä lounaaseen sijaitsee ravirata.

Kohde	Kiinteistötunnus, kohteen nimi, tai käyntiosoite	Etäisyys louhinta-alueesta
Rajanaapurit	678-415-29-30, KOTILA 678-416-1-82, JATKOLA 678-416-2-21, LOTVONNEVAT 678-416-3-26, KIVIKORPI 678-416-3-62, HUMMASTINVAARA	489 m 89 m 14 m* 289 m 197 m
Lähin vakituinen asutus	678-415-22-67 HAAPALEHTO	2,6 km
Lähin vapaa-ajan asutus	678-416-1-64 SAUKKOLA	716 m
1- tai 2- luokan pohjavesialue	Palokangas-Selänmäki (1-luokan pohjavesialue)	2 km
Natura 2000 -alue	Siikajoen lintuvedet ja suot (SAC FI1105202)	1,8 km
Muu luonnonsuojelualue	Yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA202439)	2,3 km
Muu/muita ympäristöä kuormittavia toimintoja, mitä?	Ottamisalue kiinteistöllä 678-416-3-62, HUMMASTINVAARA Ottamisalue kiinteistöllä 748-403-20-38, LISÄHARTIKKA Ottamisalue kiinteistöllä 678-416-8-8, SAHARA	220 m 498 m 540 m

*Kiinteistöön jätetään 30 metrin etäisyys pois lukien alue, joissa kohdin tämä nykyisellään alittuu.

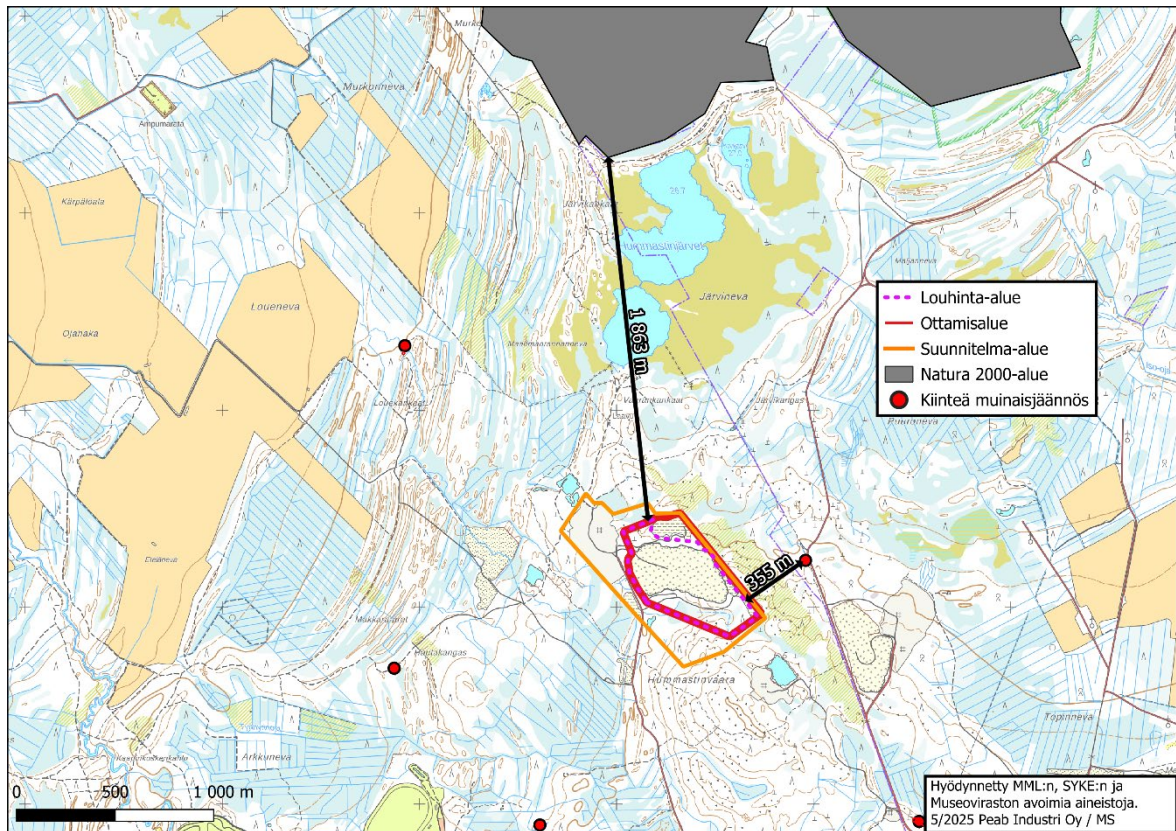
2.5 Pohja- ja pintavesiolosuhteet

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Palokangas-Selänmäki (1-luokan pohjavesialue) sijaitsee noin 2,6 km etäisyydellä ottamisalueesta. Alueen lähistöllä ei ole lähteitä. Lähin lähde sijaitsee yli 2,3 km etäisyydellä ottamisalueesta. Kohteen lähistöllä ei ole kalliopohjavesikallioita tai vedenottamoita, joille toiminnasta voisi olla haittaa. Alueella ei ole pohjaveden havaintoputkia. Lähin pintavesistö on noin 730 m etäisyydellä ottamisalueesta sijaitseva Hummastinjärvet.

Ottotoiminnan päätyttyä louhoksen vesipinta tulee pitkällä aikavälillä asettumaan arvion mukaan tasolle +32. Arvio perustuu alueen lähellä oleviin ojaistoihin.

2.6 Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet

Alueen läheisyydessä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja eikä suojeltavia lajeja. Lähin luonnonsuojelualue Natura 2000 SAC/SPA-alue Siikajoen lintuvedet ja suot (FI1105202) sijaitsee noin 1,8 km etäisyydellä ottamisalueesta. Suunnitelma-alue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Lähin muinaisjäänös on tervahauta, joka sijaitsee 355 metrin päässä ottamisalueesta itään. Toiminnalla ei ole vaikutuksia muinaisjäänöksen.



4. Etäisyys Siikajoen lintuvedet ja suot (SAC FI1105202) Natura 2000 -suojelualueeseen ja lähimpään muinaisjäänökseen. (MML, Museovirasto, SYKE)

Louhinta-alueelle sijoittuu Metsälain 10§:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (louhikko / kivikko). Elinympäristön sijoittuminen louhinta-alueelle on esitetty Liitteenä 4 olevassa nykytilannekartassa. Hakija on pyytänyt Metsäkeskukselta lisätietoja elinympäristöstä sähköpostitse 28.3.2025 ja kysynyt onko alueella sellainen metsälain 10§:n mukainen erityinen elinympäristö, joka estäisi maa-ainesten ottamistoinnin laajentumisen kyseiselle alueelle.

Metsäkeskuksen asiantuntija [REDACTED] sähköpostiviestin 31.3.2025 mukaan Metsälaki (tai 10§:n kohteet) ei estä metsätalousmaan ottamista muuhun käyttöön. [REDACTED] on viitannut asiassa Metsälain 3 §:n ensimmäiseen ja toiseen momenttiin:

3 § Maankäyttömuodon muuttaminen

Tämä laki ei estä metsätalousmaan ottamista muuhun käyttöön.

Milloin metsätalousmaan muuhun käyttöön ottaminen sisältää sellaisen toimenpiteen, johon vaaditaan viranomaisen lupa, alueeseen sovelletaan tämän lain säännöksiä siihen saakka, kunnes luvan myöntämistä koskeva päätös on saanut lainvoiman tai kunnes lupaviranomainen on toimivaltansa rajoissa antanut suostumuksensa tällaiselle toimenpiteelle.

Alue on maastoinventoitu 2002 ja vuonna 2003 on alueelta ilmakuvien mukaan poistettu puusto alueen sen aikaisen toiminnanharjoittajan tai maanomistajan toimesta. Samalla hakkuualueella on kasattu suu-
rempia kiviä ja mahdollisesti maa-aineksia. Alue ei siten ole hakijan käsityksen mukaan luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen siinä merkityksessä, mitä Metsälain 10§:ssä on tarkoitettu.



5. Kuvakaappaus paikkatietoikkunasta Historialliset ilmakuvat-aineistosta. Kartassa esitetty rajauksena erityisen tärkeän elinympäristön sijainti. (MML, Metsäkeskus)

3 Ottamissuunnitelma

3.1 Ottamistoiminnan kuvaus, työvaiheet ja käytettävä kalusto

Alueelle on tehty GTK:n toimesta kiviainesten laatuun liittyvä selvitys, jonka perusteella alueen louhinta-alueen raja-alue on tähän suunnitelmaan tehty. Ottamisalueen pinta-ala on 24 hehtaaria ja louhinta-alueen pinta-ala on 20,4 hehtaaria. Avattua louhinta-aluetta on noin 10 hehtaaria. Haettu alin ottamistaso on +23 (N2000), jolloin ottamissyvyudeksi muodostuu noin 10-25 metriä. Alueella käytetään siirrettävää poraus- ja murskauskalustoa, pyöräkuormaajia, kaivinkoneita sekä iskuvasaraa. Ennen ottamistoimintaa puusto kaadetaan ja pintamaat poistetaan kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Louhinta käsittää panostusreikien poraamisen kallioon hydraulisella poravaunulla sekä porareikien panostamisen ja kallion räjäyttämisen. Panostus tehdään yleensä samana päivänä ennen räjäytystä. Räjäytyksestä varoitetaan äänimerkillä. Räjäytyksestä jäävien mahdollisten ylisuurien lohcareiden rikotuksessa käytetään hydraulisella iskuvasaralla varustettua kaivinkonetta. Irrotettu kalliokiviaines murskataan paikalle tuotavalla siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskaimia on 3-5 kappaletta: esi-, väli- ja tarvittava määrä jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Murskauslaitoksen toimintaan tarvittava sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla. Valmiit murskelajikkeet varastoidaan alueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Louhetta voidaan myydä myös sellaisenaan. Murskauslaitoksen ollessa paikalla alueella työskentelee kerrallaan 3-8 henkilöä.

Ottettavan kiviaineksen käyttötarkoitus voi vaihdella vuosittain markkinatilanteesta johtuen.

Ottettavan kiviaineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	Arviolta 50 %
Betonituotanto	Arviolta 20 %
Rakennuskivituotanto	Arviolta 20 %
Raidesepeli	Arviolta 5 %
Teiden rakentaminen ja tienpito	Arviolta 5 %
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	

Ottamisjärjestys alueen sisällä tarkentuu toiminnan edetessä. Muun muassa kiviaineksen laatu ja pintamaiden vahvuus ohjaavat tarkemmin louhinnan etenemistä. Alueelle voidaan tehdä porrastuksia ottamisalueen reunoille, joiden tehtävä on tukea alueen maisemointia. Porrastuksia ei tehdä kokonaisuudessaan pohjois- ja eteläsuunnassa, jos tarkoituksena on tulevaisuudessa jatkaa ottoa. Tällöin lasketaan pintamaiden riittävyys luiskaan ilman porrastuksia. Arvion mukaan ottamisalueella olevat pintamaat riittävät luiskarakenteen toteuttamiseen. (Liite 6 Leikkauskuvat).

3.2 Turvallisuus ottamistoiminnan aikana

Louhintaan kuuluvat räjäytykset sekä muodostuvat korkeat louhintaseinämät aiheuttavat riskin ympäristölle. Riskin minimoimiseksi räjäytyksestä varoitetaan äänimerkillä aina ennen räjäytystä. Alueelle tulevia teitä vartioidaan, eikä alueelle päästetä ulkopuolisia. Räjähteitä ei säilytetä työmaalla vaan ne tuodaan paikalle erikseen jokaista räjäytyskertaa varten. Louhosalueen reunalle pystytetään metalliverkkoaita, joka estää tahattoman pääsyn alueelle tai tahaton pääsy estetään esimerkiksi estämällä kulku louhosalueen reunalle suurten kivien avulla. Tulotien varressa on toiminnasta kertova kyltti ja puomi. Jyrkille reunoille pystytetään putoamisvaara-kylttejä. Räjäytyksistä varoitetaan pillillä ja lisäksi vaara-alueen sisällä tehdään vartiointia. Räjäytystöiden aikana Hummastinvaaran ulkoilureittiä vartioidaan, jos se on vaara-alueella.

Suunnitelma-alueen halki aiemmin johtanut ulkoilureitti on siirretty noin 400 metriä tilan koillispuolelle sijaitsevalle kunnan rajalle. Asiasta on sovittu aiemmin Raahan kaupungin kanssa.

3.3 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueella on arvion mukaan jo poistettuja pintamaita noin 150 000 k-m³. Kivituhkaa hyödynnetään myytävänä tuotteena ja alueen maisemoinnissa.

Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely (taulukossa käytetty numerointi):

- 1) Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin
- 2) Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi
- 3) Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3. vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue.

Kaivannaisjätteen laji		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (kiintom ³)	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely
Pilaantumaton ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	180 000 m ³	1)
	Kannot ja hakkuutähteet	360 m ³	2)
Pilaantumaton pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka		Hyödynnetään myytävänä tuotteena ja alueen maisemoinnissa.
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset	-	-
	Savi ja siltti	-	-
	Seulontakivet ja lohkareet	-	-
	Muu, mitä?	-	-
Pilaantunut maa-aines	Mitä?	-	-

Hakija katsoo, ettei kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa ole tarpeen liittää erillisenä lomakkeena hakemukseen.

3.4 Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö

Alueelta poistettavat pintamaat läjitetään suunnitelma-alueella ottamisalueen rajauksen lähetyvillä, jolloin pintamaita voidaan helposti hyödyntää alueen maisemoinnissa ja luiskaamisessa. Kun ottamisalueen rajat saavutetaan, pyritään reunus luiskaamaan heti, kun se on alueen toiminta huomioiden järkevää. Maisemointi ja luiskaus toteutetaan etelä-kaakkoissuunnassa toiminnan loppuvaiheessa, jos toimintaa ei jatketa kyseiseen suuntaan mahdollisen uuden lupaprosessin puitteissa.

Alueella on monivuotisia törmäpääskypesiä kivituhkakasassa. Kivituhkakasa on jätetty ottamistoiminnan ulkopuolelle (LIITE 7 Asemapiirros). Kivituhkakasan läheinen ottamisalueen reuna on tarkoitus jättää kaltevuuteen 1:1 - 1:1.3, jolloin kivituhkakasa tukee törmäpääskyjen pesintää ottamistoiminnan jälkeenkin. Jos törmäpääskyt tekevät uusia pesiä tuotekasoihin tai sellaiselle alueelle, jossa pesintä haittaa toimintaa tulevaisuudessa, niin nämä kasat ja alueet jätetään rauhaan kyseisen pesimäkauden aikana. Pesimäkauden jälkeen pesät, jotka eivät siten ole vielä monivuotisia, poistetaan. Mikäli uudet pesät eivät estä ottotoimintaa tai tuotteiden käyttöä jatkossa, annetaan niistä muodostua uusia pysyviä pesimäalueita.

Ottamisalueelle muodostuu toiminnan jälkeen noin 10 metriä syvä vesiallas. Alueen luiskat (pois lukien törmäpääskyjen pesintä-alue) muotoillaan 1:3 kaltevuuteen tasolle +29 saakka. Alueelle suunnitellut porrastukset tukevat louhintaa. Osa nykyisen louhosalueen itäreunasta luiskataan tasolle +26 saakka. Porrastuksia ei tehdä kokonaisuudessaan pohjois- ja eteläsuunnassa, jos tarkoituksena on tulevaisuudessa jatkaa ottoa. Tällöin lasketaan pintamaiden riittävyys luiskaan ilman porrastuksia. Arvion mukaan ottamisalueella olevat pintamaat riittävät luiskarakenteen toteuttamiseen.

4 Toiminnankuvaus

4.1 Toiminta-ajat

Toiminta-ajat vastaavat voimassa olevan ympäristöluvan toiminta-aikoja. Alueella toimitaan ympäri vuoden. Murskauspäiviä on arviolta 15 - 60 päivää vuodessa. Kuormaamista ja kuljetusta on ympäri vuoden. Louhintaa, rikotusta ja kuljetusta tehdään tarpeen mukaan. Vuosittaisissa toimintajaksojen pituuksissa voi olla vaihtelua, johon vaikuttaa kiviaineksen menekki ja markkinatilanne.

Toiminto	Viikoittainen toiminta-aika (päivät ja kellonajat)
Murskaaminen	ma - pe 6-22
Poraaminen	ma - pe 6-22
Rikotus	ma - pe 6-22
Räjäyttäminen	ma - pe 8-18
Kuormaaminen ja kuljetus	ma - pe 6-22*

*Poikkeustapauksissa kuormaamista ja kuljetusta voidaan tehdä myös lauantaisin 7-18 välisenä aikana.

4.2 Tuotantomäärät ja käytettävät materiaalit

Kiviaineksen kysyntää ennustetaan aiempien vuosien ja tiedossa olevien hankkeiden perusteella. Tarkoituksena on louhia ja murskata noin puolen vuoden tai vuoden kiviainestarve yhden tuotantojakson aikana. Tuotteet ja tuotantomäärät vaihtelevat suuresti vuosittain johtuen kysynnästä.

Toiminta-alueella murskattava kiviaines	Keskimääräinen 148 000 (tn/a)	Maksimi 297 000 (tn/a)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu: kevyt polttoöljy			Murskauslaitos/tukitoiminta-alue Tukitoiminta-alue
- louhintaa	34	69	
- murska	49	99	
- kuormaajat	49	99	
Räjähdysaineet, tyyppi: Dynamiitti, aniitti ja ammoniumnitraatti	44	89	Ei varastoida alueella, tuodaan tarvittaessa
Jäteasfaltti	5000	10000	Ottamisalueella
Sähköenergia (GWh/a)			
☐ Verkko	0,59	1,19	
☒ Aggregaatti			

Poravaunujen ja murskauslaitoksen käyttöenergia tuotetaan omilla dieselmoottoreilla, joiden polttoaineena on kevyt polttoöljy. Murskattavaa kiviainesta kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi maastosta saatavalla vedellä. Tarvittava talousvesi tuodaan erikseen.

4.3 Jäteasfaltin vastaanotto, käsittely ja varastointi

Alueella vastaanotetaan, varastoidaan ja murskataan ottamisalueelle tuotua asfalttirouhetta ja pala-asfalttia (Jätenimike 17 03 02). Asfalttijätettä otetaan vastaan erilaisista tie- ja muista rakennuskohteista, joista vanhaa asfalttia puretaan. Vastaanotettavan jäteasfaltin määrästä, murskauksesta ja jäteasfaltin hyödyntämisestä pidetään kirjaa. Jäteasfalttia otetaan vastaan, murskataan ja hyödynnetään enintään 10 000 tonnia vuodessa. Jättemateriaaleja ei säilytetä alueella yli kolmea vuotta. Kertavarastointimäärä on enintään 30 000 tonnia. Asfalttijätekuorman laatu tarkastetaan silmämääräisesti ja se puretaan sille osoitettuun paikkaan ottamisalueella. Jäteasfalttia voidaan murskata samalla laitteistolla, jota käytetään kivenmurskaukseen tai se toteutetaan erillisellä iskupalkkimurskaimella. Murskauslaitokselta materiaalit siirretään jälleen omiin varastokasoihinsa odottamaan niiden luovuttamista hyödyntämiseen. Murskattu asfaltti toimitetaan hyötykäyttöön kolmen vuoden kuluessa erän vastaanottamisesta. Varastoitu jäteasfaltti murskataan ja luovutetaan luvanvaraiselle vastaanottajalle.

Vastaanotettujen jätteiden tuontia valvotaan kuormakirjanpidon avulla ja jätteiden vastaanotto tapahtuu niille erikseen osoitettuun paikkaan. Jätelajikkeita tarkkaillaan myös vastaanoton yhteydessä ja mikäli niiden seassa havaitaan sinne kuulumatonta materiaalia, poistetaan ne välittömästi ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn muualle. Jäteasfaltin vastaanotosta ei arvioida aiheutuvan jätteitä.

Asfalttijätteen vastaanotto ja varastointialue on esitetty liitteenä olevassa asemapiirroksessa. Toiminnan edetessä vastaanotto ja varastointialuetta voidaan tarvittaessa siirtää.

Jäteasfaltti on materiaalina ympäristölle ja terveydelle riskitöntä. Se on myös teknisesti käyttökelpoista ja ongelmattomaa materiaalia, jonka kierrätykseen on olemassa vakiintuneet tavat ja materiaalille kysyntää. Asfalttijäte on kysyttyä käsittelemättömänäkin. Tähän on syynä se, että materiaalia voidaan hyödyntää sen sisältämän bitumin ansiosta uusioasfaltin valmistamisessa asfalttiasemilla ja materiaalilla korvata tätä arvokasta raaka-ainetta. Materiaalia voidaankin käsitellä myös sen hyödyntämiskohteissa esimerkiksi valtioneuvoston asetuksen (846/2012) asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista nojalla.

Ympäristöministeriön julkaisuja 2040:20, 2.1.5 Jätteet, joilla on positiivinen arvo:

”Jätejakeelle arvioitu positiivinen arvo tarkoittaa käytännössä sitä, että jäte on taloudellisesti niin arvokasta, että jätteen arvo kattaa kyseisen jätejakeen jätehuoltotoimenpiteiden kustannukset (jätehuolto, seuranta, tarkkailu ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistaminen) käytännössä lähes kokonaisuudessaan. Tällöin käytännössä kyseisen jätejakeen jätehuoltokustannusten määräksi arvioidaan nolla euroa. Mahdollista yhdestä jätejakeesta kertynyttä ylijäämää ei kuitenkaan voida laskea toisen jätejakeen kustannusten kuittaamiseen.”

Hakija esittää, että jäteasfaltin vastaanotolle, käsittelylle ja varastoinnille asetetaan 5000 euron vakuus. Ympäristöministeriön Jätevakuusoppaan 2024 mukaisesti rakennusteollisuudessa asfalttimurske on tuote, joilla on vakiintunut markkina ja siten taloudellista arvoa. Asfalttijäte/-murske kattaa kyseisen jätejakeen huoltotoimenpiteiden kustannukset. 5000 euron vakuudella varmistetaan kuormauksen ja kuljetukseen liittyvien kustannusten riittävyys tulevaisuudessa.

4.4 Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi

Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Pyöräkuormaajien tankkauksessa käytetään tarvittaessa suojakaukaloita, jotka estävät mahdollisten roiskeiden pääsyn maaperään. Moottori-, hydraulikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omista myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu. Tukitoiminta-alue tehdään ottamisalueelle ja sitä voidaan tarvittaessa siirtää.

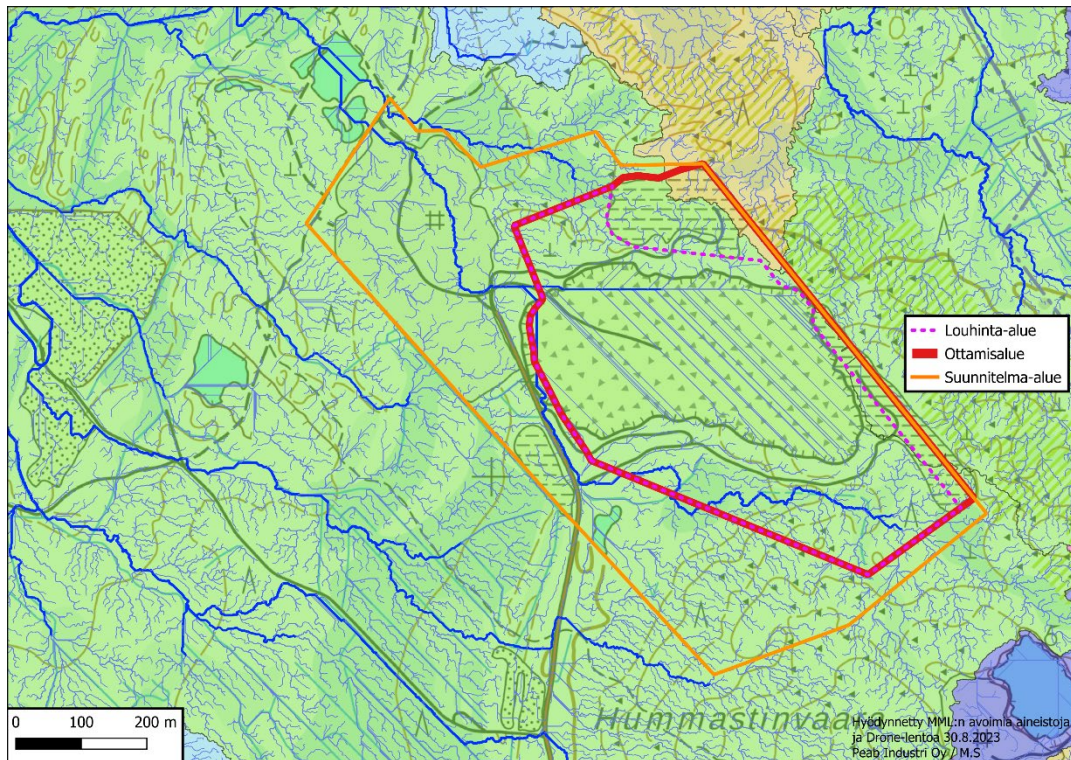
4.5 Vesien pumpaus ja johtaminen ja tarkkailu

Louhokseen kertyvät vedet ovat pääosin kalliopohjavettä sekä sade- ja sulamisvesiä, eikä vesissä näin ollen ole juurikaan kiintoainesta. Louhos pidetään kuivana pumpaamalla vesiä pois louhoksesta. Alueen kallio on vähärakoista ja pumpausta suoritetaan tarvittaessa. Pumpauksen tarve on ollut vähäinen.

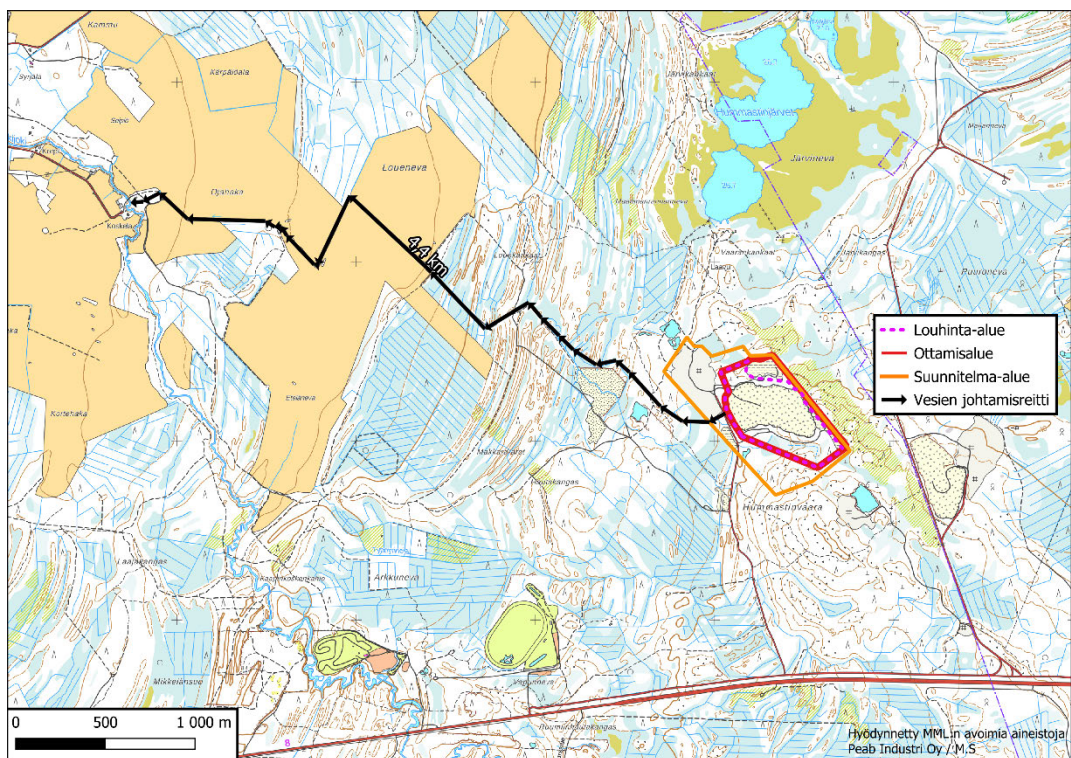
Alueen vedet johdetaan aikaisemman käytännön mukaisesti ojituksiin. Ojituksiin johdettuna pumppausvedet eivät aiheuta maaperän vettymistä louhosalueen ulkopuolella. Vettä käytetään tarvittaessa myös kiviaineksen kasteluun murskauksen yhteydessä, pölyn sitomiseksi. Tällöin vesi sitoutuu kiviainekseen.

Nykytilanteessa vesiä johdetaan alueelta pääosin keväällä lumien sulamisen aikaan. Keväällä käytännössä kaikki alueelta pois johdettava vesi on sulamisvettä. Kesän ja syksyn aikana vesiä johdetaan alueelta pidempien sadejaksojen tai rankkasateiden aikana. Talvella veden pumppausta ei ole. Pumppaus ei ole jatkuvaa, vaan sitä tehdään tarvittaessa, kun louhokseen on kertynyt riittävästi pois johdettavia vesiä. Nykyisellään pumppausmäärien arvioidaan olevan suurimmillaan noin 60 m³/vrk. Louhoksen laajentuessa täyteen mittaansa johdettavan veden määrän arvioidaan kasvavan siten, että se on noin 180 m³/vrk ja oletettavissa on, että vesien pumppausmäärien vaihtelut jatkuvat kausittaisina ja pumppauksen enimmäismäärät painottuvat lumien sulamisen aikaan keväälle. Alueelta pois johdettavan veden määrä ei ylitä 250 m³/vrk. Tarvittaessa pumppausmääriä voidaan hallita pumppaustehoja vähentämällä käyttämällä esimerkiksi pienempää pumppua. Pumppausvesien määrä lisääntyy louhoksen laajentuessa, mutta sen ei arvioida aiheuttavan vettymistä alapuolisilla alueilla eikä ongelmaa tähän liittyen ole aikaisemman ottotoiminnan yhteydessä ollut. Vesien johtamiseen käytettävää ojaston kuntoa tarkkaillaan pumppauksen aikana ja tarvittaessa ojastoa voidaan kunnostaa. Alueelle voidaan louhia pumppausyvennyksiä 1-2 metriä ottamistason alapuolelle vesien johtamisen helpottamiseksi. Vesiä voidaan johtaa pois alueelta erikseen tehtävän pumppauskaivon kautta. Tällöin pumppauskaivo tyhjentyy automaattisesti, kun siinä on riittävästi vettä.

Alueelle tehdyn valuma-alue ja virtavesimallinnuksen mukaan vedet johtuvat Olkijokeen ja sieltä edelleen Perämerelle. Valuma-alueet on määritelty hyödyntäen Maanmittauslaitoksen 2 m ja drone-lennosta tehtyä yhdistettyä korkeusmalliaineistoa, josta saatua tietoa on käsitelty QGIS-paikkatieto-ohjelmistossa olevilla SAGA-prosessointityökaluilla sekä tarkastelemalla alueen korkeuseroja korkeuskäyrien ja mallinnuksen avulla. Virtavesimallinnuksen pintavaluntareitit eivät välttämättä edusta oikeita oja, vaan ne on määritetty paikkatietoperusteisella korkeusmallitulkinnalla. Tässä korkeusmallitulkinnassa pintavaluntareittejä edustavat ne korkeusmallin solut, joihin niitä ympäröivät solut ja alueet kaatavat. Pintavirtausreitit edustavat siis sellaisia reittejä, joita pitkin sadevedet todellisuudessaakin lähtisivät valumaan, jos alueella sataisi äärettömän paljon vettä. Pintavirtausreittien määrittäystä varten korkeusmallia on käsitelty siten, että kaikki korkeusmallissa esiintyvät alle 15 cm painanteet on täytetty mallissa, jotta virtausreiteistä muodostuisi jatkuvia. Tällöin vettä pitäisi sataa vähintään 15 cm, ennen kuin vedet alkaisivat virrata kartalla osoitetusti. Todellisuudessa pintavirtausreitit ovat katkonaisia ja epäjatkuvia, minkä takia osa sadevesistä ja johdetuista vesistä imeytyy maaperään.



6. Valuma-alueen rajauksissa (alueet esitetty eri väreillä) ja virtavesimallinnuksessa on hyödynnetty Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa sekä alueella tehtyä drone-lentoa. Ohuemmat viivat tarkoittavat pienempiä virtausreittejä, jotka laskevat suurempiin paksummalla viivalla merkittyihin virtausreitteihin.



7. Vesien johtamisreitti esitettyä Olkijoelle saakka (MML)

5 Toiminnan ympäristövaikutukset

5.1 Maisema

Alue on jo osin avattua maa-ainesten ottoaluetta ja maisemavaikutukset on otettu huomioon aiemmassa lupakäsittelyssä. Alueella ei ole todettuja erityisiä maisema-arvoja, joten toiminnasta ei aiheudu maa-ainelain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista.

5.2 Melu ja värinä

Melua syntyy jokaisessa toimintavaiheessa: porauksessa, räjäytyksessä, rikotuksessa, murskauksessa, kuormauksessa, liikenteestä sekä energian tuottamisessa laitokselle aggregaatilla. Porauksen, työkonien ja liikenteen melu on tasaista. Murskauksen ja rikotuksen melu saattaa olla impulssimaista tarkastelupisteen läheisyydestä riippuen. Murskauslaitos pyritään sijoittamaan alimmalle ottamistasolle. Impulssimaaisuustekijä vähenee melun edetessä. Räjäytysten ja rikotuksen melu voi olla impulssimaista myös lähimmissä altistuvissa kohteissa.

Räjäytyksiä tehdään harvoin. Viime vuosina räjäytyksiä on ollut 2-5. Kiviaineksen menekki ja markkinatilanne vaikuttavat vuosittaisiin räjäytysmääriin. Räjäytyksen melu on voimakas, mutta lyhytkestoinen. Suoritettavat räjäytykset ovat kestoaltaan lyhytaikaisia ja näin ollen ekvivalenttimelun (LAeq) kannalta merkityksellisiä, kun huomioidaan räjäytysten lukumäärä koko toimintakaudella. Vaikutukset melun osalta kohdistuvat lähinnä ottamisalueella työskenteleviin ihmisiin. Räjäytysten aiheuttamaan melutasoon ympäristössä vaikuttavat käytettävän räjähdelaineen määrä sekä tarvittavien räjäytysten määrä. Melun leviämiseen vaikuttaa myös mm. louhintakorkeus yleisen maaston korkeuteen nähden. Yksittäisen räjähdystapahtuman melutasosta ei ole ympäristönsuojelullisia säädöksiä.

Rikotusta tehdään joko hyvin lähellä louhoksen reunaa tai iskuvasaralla murskauksen yhteydessä, jolloin murskauslaitteiston sijoittelu mahdollisimman suojaiselle paikalle louhoksessa vähentää ympäristöön leviävää melua.

Ympäristöön kohdistuvia haittavaikutuksia värinästä aiheutuu vain räjäytyksien yhteydessä. Räjäytysten aiheuttamaa värinää vähennetään optimoimalla käytettävä momentaaninen räjähdelainemäärä kohteeseen sopivaksi. Räjäytys- ja louhintatöitä koskee erillinen lainsäädäntö, jota louhintatöissä noudatetaan. Louhintatyöstä tehdään aina räjäytys- ja turvallisuussuunnitelma. Jokaisesta kentästä tehdään lisäksi erillinen räjäytyssuunnitelma. Näillä varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa tai merkittävää haittaa ympäristölleen. Ennen räjäytystä varmistetaan, että vaara-alueella ei ole ihmisiä. Räjäytyksestä ilmoitetaan äänimerkillä. Räjäytystyötä tekevät koulutetut ja räjäytystyön vaatimat pätevyudet omaavat henkilöt.

Louhintatöiden räjäytyksistä välittyy ympäristöön erilaisia vaikutuksia. Havaittavat ilmiöt ovat osin rakennuspohjan kautta välittyvää värinää ja osin ääni- ja ilmanpaineilmiöitä. Kallio- ja maaperässä välittyvä värinä vaimenee erittäin voimakkaasti etäisyyden myötä, ilmateitse välittyvät ääni ja ilmanpainevaikutukset ulottuvat etäämmälle. On tavanomaista, että ääni- ja ilmanpainevaikutukset aiheuttavat sekaannusta aistinvaraisesti räjäytystyöshavaintoja arvioitaessa.

Jäteasfaltin vastaanotosta ja käsittelystä ei aiheudu muuta toimintaa suurempaa melua ympäristöön.

5.3 Maaperä ja vesistö

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä maaperään, eikä toiminnan katsota vaikuttavan vesistöihin tai niiden käyttöön. Alueelle kertyvien vesien pumppauksesta ja vesien johtamisesta on kerrottu tarkemmin hakemuksen kohdassa 4.4.

Louhinnasta vapautuu jonkin verran räjähdysainesten sisältämiä nitraattiyhdisteitä ympäristöön sekä pinta- ja pohjavesiin. Louhinnan vaikutus saattaa näkyä pintavesissä kohonneina nitraattipitoisuuksina. Oikealla ja ammattitaitoisella panostuksella louhintatoiminnasta ympäristöön vapautuvien aineiden pitoisuudet ovat yleensä varsin pieniä.

5.4 Päästöt ilmaan

Toiminnoista aiheutuvat ilmanlaatuvaikutukset syntyvät pääosin murskauksen, kuljetusten sekä ajoittain toiminta- ja varastoalueiden hajapölypäästöistä. Louheen ja kiviainesten murskauksen, kiviainesten käsittelyn sekä muun toiminnan pölypäästöjen määrä ja leviäminen riippuvat merkittävästi sääolosuhteista. Kuljetusten pölypäästöjen määrä riippuu sääolosuhteiden lisäksi lastausten ja käsittelyn määrästä sekä siirtomatkojen pituudesta. Tiealueet toimivat suhteellisen laajoina pölyn pintalähteinä kuorma-autojen renkaiden ja tuulen nostaessa ilmaan tiepölyä. Hakijalle on 13.6.2022 tullut Raahen viranomaiselta selvityspyyntö liittyen tien pölyämiseen. Selvityspyyntö lähetettiin kaikille alueella toimiville yrityksille. Tuolloin pölyäminen liittyi valtatie 8:n vieressä olevalla soratiellä tapahtuvaan liikennöintiin. Pölyäminen liittyi tuulivoimalarakentamiseen ja sinne kulkevaan liikenteeseen, eikä Peabin alueesta johtuviin toimintoihin. Peab vastaa toiminnastaan johtuvien pölypäästöjen hallinnasta, muun muassa kastelemalla tai suolamalla ottamisalueelle kulkevaa soratietä tarvittavilta osin. Kivipölypäästöjen lisäksi kuljetukset aiheuttavat vähäisiä määriä pakokaasupäästöjä.

Louhintatyö tehdään niin, että pölyäminen on mahdollisimman vähäistä. Räjähdyksien yhteydessä syntyvissä lyhytkestoisissa pölypilvissä voi olla korkeita hiukkaspitoisuuksia, joiden ei kuitenkaan arvioida aiheuttavan haittaa ympäristössä. Räjähdyksien määrä on vähäinen. Muista toiminnosta aiheutuvaa pölyämistä vähennetään tarvittaessa kastelemalla teitä ja kulkuväyliä, murskattavaa tuotetta, koteloimalla kuljettimia sekä säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeuksia. Kallioalueella pölyn leviämistä rajoittavat tehokkaasti myös kallioseinämät. Kasteluun käytettävä vesi on saatavissa alueelta.

Alla olevassa taulukossa on arvioitu murskauksen tarvittavan energian perusteella siitä aiheutuvat päästöt. Päästöarvot ovat maksimimääriä ja ne on arvioitu tuotannon maksimimäärän perusteella.

	Päästöt (t/a) Murskaus
Hiukkaset (sis. pöly)	1,78
Typen oksidit (NO _x)	1,15
Rikkidioksidi (SO ₂)	0,48
Hiilidioksidi (CO ₂)	858

5.5 Toiminnassa syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Vanhat öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyiset jätteet sekä akut varastoidaan omiin jätessäiliöihinsä lukittavaan konttiin. Tehdyt huollot ja öljyenvaihdot kirjataan ylös ja niiden perusteella on tiedossa, paljonko jäteöljyä on varastoituna. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen. Panostustoissa mahdollisesti syntyvät räjähdysaineiden pahvipakkaukset poltetaan räjähteitä koskevan lainsäädännön ja ohjeistuksen mukaisesti panostuspaikalla. Toiminnassa muodostuvat jätevedet kuten sosiaalitulojen vedet menevät umpisäiliöön tai käytössä on sähkövessa.

Jätenimike	Arvioitu määrä (kg/a)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka (jos tiedossa)
Sekalaiset yhdyskuntajätteet	2970		Jätehuolto
Rauta ja teräs	29700	Lajitellaan erikseen	
Jäteöljy	11880	Luvanvaraiselle vastaanottajalle	
Kiinteä öljyinen jäte	890	Luvanvaraiselle vastaanottajalle	
Muut vaaralliset jätteet (esim. akut, paristot)	118	Luvanvaraiselle vastaanottajalle	

Jätteiden määrä on arvioitu hakijan pitkän ajan tietojen perusteella huomioiden haettava enimmäistuotantomäärä.

5.6 Arvio BAT:n ja BEP:n soveltamisesta

Parasta käyttökelpoista tekniikka (BAT) alueella edustavat murskauslaitoksen kuljettimien kotelointi melun ja pölyn torjunnassa. Ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä (BEP) ovat mm. murskauslaitoksen sijoittaminen mahdollisimman alhaiselle tasolle louhoksen pohjalla, mikä estää melun ja pölyn leviämistä ottamisalueen ulkopuolelle.

Koteloinneilla, pudotuskorkeuksien pienentämisellä ja vesikastelulla voidaan hyvin tehokkaasti vähentää ilmaan johtuvia pölypäästöjä. Murskauslaitoksen säännöllisellä huollolla vaikutetaan polttoaineen kulutukseen, joka vähentää päästöjä ilmaan. Energiankulutusta tarkkaillaan myös kustannussyistä ja se pyritään minimoimaan käyttämällä parasta saatavilla olevaa tekniikka sekä parhaimmaksi tunnettuja ja koettuja käytäntöjä.

BAT:n ja BEP:n osalta Suomen ympäristökeskuksen julkaisemassa *Ympäristöasioiden hallinta kiviainetuotannossa, Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)* -oppaassa on esitetty ohjeita ja suosituksia meluhaittojen vähentämisestä kiviainestoiminnassa. Melupäästöä vähentävinä toimenpiteinä oppaassa on nimetty vaimennetun poravaunun käyttö, esimurskaimen syöttösuppilon kumitukset ja kiinteiden laitosten koteloinnit. Laiteteknisiä meluratkaisuja, kuten kotelointeja ja meluseinämiä käytetään vain alueilla, joilla meluvalleilla ja päästölähteiden sijoittamisella ei päästä muraus-asetuksen melulle asetettuihin raja-arvoihin, sillä laiteteknisten ratkaisujen kustannukset verrattuna saavutettavaan hyötyyn ovat suuria.

Oppaassa on tuotu esille laiteteknisten ratkaisujen lisäksi melun leviämistä rajoittavia toimenpiteitä, joista ensisijaisia ja kustannustehokkaita vaihtoehtoja ovat meluvallit ja toimintojen sijoittaminen. Vallien rakentamisessa voidaan käyttää esimerkiksi pintamaita tai varastokasoja. Varastokasoja meluvallina käytettäessä on huolehdittava siitä, että varastoja tyhjennettäessä kasan lakikorkeus säilyy suunnitellussa tasossa. Myös louhintasuunta voidaan valita niin, että toiminta sijoittuu louhintarintauksen suojaan häiriintyviin kohteisiin nähden. Toiminnan sijoittaminen mahdollisimman matalalle tasolle ja louhintarintauksen läheisyyteen rajoittaa melun leviämistä.

Ottamisalueella meluntorjuntaa toteutetaan nimenomaisesti melun leviämistä rajoittavilla toimenpiteillä sijoittelemalla toimintoja meluntorjunnan kannalta parhaalla mahdollisella tavalla.

Haitallista tärinää voidaan lieventää oikealla työn suorituksella ja suunnittelulla. Räjähätyksistä aiheutuvaa tärinää tai ilmanpaineaaltoa ei voida täysin poistaa, mutta niistä aiheutuvia haittoja voidaan vähentää oikeilla työmenetelmillä ja räjäytysten suunnittelulla. Louhintasuunnalla voidaan vaikuttaa tärinän leviämiseen ja oikealla ominaispanoksella siihen, että kiviaines irtoaa halutussa lohkarukoossa. Hakijan käyttämät poravaunut edustavat parasta saatavilla olevaa tekniikkaa.

5.7 Riskit ja vahinkotapaukset

Räjähteitä ei varastoida alueella. Räjäytystilanteissa ympäristöä varoitetaan tulevasta räjäytyksestä ja alueelle tulevat tiet suljetaan sekä ihmisten pääsy alueelle estetään. Alueelle johtavalla tiellä on puomi asiattoman kulkemisen estämiseksi ja alueesta varoitetaan kyltein siten, ettei sinne voi joutua vahingossa.

Öljyn pääseminen maaperään on vaara. Murskauslaitoksella on imeytysturvetta ja pressu, johon pilaantunut maa-aines voidaan nopeasti siirtää. Polttoainesäiliöt ovat kaksikuorirakenteisia. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastoinnin ja huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla. Tulipalon varalta asema on varustettu viranomaisen määräämällä alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön. Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

5.8 Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Toiminnasta aiheutuvat haitat ovat suurimmillaan itse ottamisalueella. Räjähdykset tapahtuvat aina arkisin päiväaikaan. Muu toiminnasta aiheutuva melu on vähäistä lähimpien asutusten luona.

5.9 Ehdotus ympäristövaikutusten tarkkailuksi

Toimintaa tarkkaillaan mm. viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat. Louhinnan kenttäkorteissa on tiedot tehdyistä räjäytyksistä (pvm, kellonaika, räjäytystyön johtaja, käytetty räjähdeainemäärä jne.). Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan tai louhinnan kenttäkorttiin.

Hakija esittää, että ympäristöluvan mukainen vuosiraportti toimitetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

Muuta tarkkailua tehdään tarvittaessa valvovan viranomaisen kanssa erikseen sopimalla.

Paikkakunta 28.5.2025

Mikko Sipola, insinööri

Ympäristöasiantuntija

Liitteet

1. Sijaintikartat 1:20 000, 1:50 000 ja 1: 80 000
2. Lainhuutotodistus
3. Hummastinvaaran osayleiskaava
4. Nykytilannekartta 1:4500 26.5.2025
5. Lopputilannekartta 1:4500 26.5.2025
6. Leikkaukset A-A 1:3000/500 B-B, C-C & D-D 1:2000/500 26.5.2025
7. Asemapiirros 1:4500 26.5.2025
8. Rajanaapurien yhteystiedot (ei julkinen)
9. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä
10. Valtakirja (ei julkinen)

Hakemus

Vaarankankaantie 99, Raahe

Asiointikunta Raahe	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 678-416-4-52	Hakemus jätetty 28.06.2024
Asiointitunnus: LP-678-2024-00270	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Vaarankankaantie 99, Raahe	Hakija Peab Industri Oy
Toimenpiteet Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus (MAL 4a § ja YSL 47a §)	

Hankkeen kuvaus

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus (MAL 4a § ja YSL 47a §)

Yleiskuvaus

Yleiskuvaus toiminnasta ja toiminta-alueesta Peab Industri Oy hakee lupaa 20 vuodeksi maa-aineslain 10.2 §:n nojalla. Hakija perustelee lupa-aikaa ottamisalueen laajuudella ja sillä, että louhosalue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan ja osittain Hummastinvaaran osayleiskaavan mukaisella maa-ainesten ottoalueella. Alueen retkeilyreittejä on muutettu niin, ettei maa-ainesten ottaminen ole ristiriidassa alueen ulkoilukäytön kanssa. Kyseessä on olemassa oleva louhos, josta kiviaines pyritään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti uusien ottoalueiden avaamisen sijaan. Liitteenä olevassa hakemuksessa on esitetty ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa sekä maa-aineslaissa ja -asetuksessa vaadittavat tiedot. Lupaa haetaan seuraaville toiminnoille: Maa-ainesten ottaminen (MAL 4.1 §) Muu kivenlouhintaa (YSL 27 § liite 1, taulukko 2, TOL: 08111) Siirrettävä kivenmurskaamo (YSL 27 §, liite 1, taulukko 2, TOL: 08120) Kierrätysasfaltin murskaus (YSL 27 §, liite 1, taulukko 2, TOL: 38320) Lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (YSL 199 § ja MAL 21 §) Tiedot alueesta: Kiinteistö(t), niiden pinta-alat ja omistajat: Kovala (678-416-4-52) 81,4 ha, Peab Industri Oy Ottamisalueen pinta-ala (ha): 24 Suunnitelma-alueen pinta-ala (ha): 45,1 Louhintaa-alueen pinta-ala (ha): 20,4 Alin ottotaso: +23 (N2000) Ottomäärä: Kalliokiviainesta 1 350 000 (k-m3) Arvioitu vuotuinen otto: 55 000 -110 000 (k-m3) Jäteasfaltin vastaanottoa vuosittain 10 000 (tn). Kertavarastointimäärä enimmillään 30 000 (tn) Tarkemmat tiedot liitteenä olevassa hakemuksessa
Kuinka moneksi vuodeksi lupaa haetaan? 20

Toiminnan aloitus

Haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §)

Kyllä

Perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Haettava toiminta vastaa alueen nykyistä toimintaa ja toiminta sijaitsee maakuntakaavan ja osittain Hummastinvaaran osayleiskaavan mukaisella maa-ainesten ottoalueella. Alueen retkeilyreittejä on muutettu niin, ettei maa-ainesten ottaminen ole ristiriidassa alueen ulkoilukäytön kanssa. Alueella on ollut vastaavaa toimintaa vuodesta 1999 alkaen. Toiminnan aloittaminen vakuutta vastaan ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hakija asettaa vakuuden lupapäätöksen mukaisesti.

Toiminta-alueen sijainti, kiinteistötiedot sekä kaavoitustilanne

Toiminta-alueen nimi ja sijainti

Toiminta-alueen nimi
Hummastinvaara

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus	Tilan nimi
678-416-4-52	Kovala

Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN)

Pohjoiskoordinaatti	Itäkoordinaatti
7178205	391258

Omistajat ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta toiminta-alueeseen
Peab Industri Oy omistaa kiinteistön. Lainhuutotodistus liitteenä

Toiminta-alueen rajanaapurit ja muut asianosaiset

Tiedot esitetään erillisellä lomakkeella 6010c
Kyllä

Toiminta-alueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne

Maakuntakaava
Kyllä

Maakuntakaavan kaavamerkintä

Eo -maa-ainesten ottoalue Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät maa-ainesten ottoalueet ja kalliokiviainesten ottopaikat. Tarkemmat tiedot liitteenä olevassa hakemuksessa

Yleiskaava
Kyllä

Yleiskaavan kaavamerkintä

Alue sijoittu maa-ainesten ottamisalueeksi merkityllä alueella eo ja osaksi maa- ja metsätalousalueella. Tarkemmat tiedot liitteenä olevassa hakemuksessa

Asemakaava
Ei

Poikkeamispäätös
Ei

Kaavamuutos vireillä

Ei

Ei oikeusvaikutteista kaavaa

Ei

Pohjavesialue

Sijaitseeko toiminta-alue pohjavesialueella?

Ei

Sijaitseeko toiminta-alue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?

Ei

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi

Peab Industri Oy

Y-tunnus

2977551-2

Yhteysosoite

Katuosoite

Karvaamokuja 2a

Postinumero

00380

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi

Mikko

Sukunimi

Sipola

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin

0406517807

Sähköposti

mikko.sipola@swerock.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Otettava maa-aines ja ottamisen järjestäminen

Tiedot liittyen otettavaan maa-ainekseen ja ottamiseen järjestämiseen on esitetty ottamissuunnitelmassa

Kyllä

Kivenmurskaamoa ja -louhimoa koskevat tiedot

Perustiedot

Kivenmurskaamon tyyppi
Siirrettävä

Murskaimen käyttövoima
Sähkömoottori

Tiedot toiminnan laitteistoista ja rakenteista

Murskaimia on 3-5 kappaletta: esi-, väli- ja tarvittava määrä jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Murskauslaitoksen toimintaan tarvittava sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla.

Kivenmurskaamon sijaintipaikan koordinaatit (ETRS-TM35FIN)

Pohjoiskoordinaatti
7178177

Itäkoordinaatti
391327

Häiriölle alttiit kohteet

Louhintamäärät ja murskattavat ainesmäärät

Louhintamäärä

Keskimäärin (1 000 t/v)
148

Maksimimäärä (1 000 t/v)
297

Murskattava aines

Keskimäärin (1 000 t/v)
148

Maksimimäärä (1 000 t/v)
297

Tuotteet ja tuotantomäärät sekä varastointi

Tiedot liittyen tuotteisiin ja tuotantomääriin sekä varastointiin on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Toiminta-ajat

Tiedot liittyen toiminta-aikoihin on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Polttoaineiden ja muiden aineiden kulutus ja varastointi

Tiedot liittyen polttoaineiden ja muiden aineiden kulutukseen ja varastointiin on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Sähkön ja veden käyttö

Tiedot sähkön ja veden käytöstä on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Tiedot liittyen ympäristöasioiden hallintajärjestelmään on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Päästöt ilmaan ja niiden puhdistaminen

Tiedot liittyen päästöihin ilmaan ja niiden puhdistamiseen on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Melu ja värinä sekä toimet niiden vähentämiseksi

Tiedot liittyen meluun ja tärinään sekä toimiin niiden vähentämiseksi on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelutoimet

Tiedot liittyen maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelutoimiin on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Tiedot liittyen syntyviin jätteisiin ja niiden käsittelyyn on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Tiedot liittyen toiminnan vaikutuksiin ympäristöön on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Toimintaan liittyvät ympäristöriskit, onnettomuuksien ennaltaehkäisy ja varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Toiminnan tarkkailu

Tiedot liittyen raportointiin ja tarkkailuohjelmiin on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Voimassa tai vireillä olevat luvat, päätökset ja sopimukset

Tiedot liittyen voimassa tai vireillä oleviin lupiin, päätöksiin ja sopimuksiin on esitetty ottamissuunnitelmassa
Kyllä

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
_Yhteislupahakemus.pdf	Yhteislupahakemus	Hakemukset ja ilmoitukset	Hakemus	Mikko Sipola 12.06.2025
6010c asianosaiset, liite ympäristölupahakemukseen.pdf	Liitelomake	Hakemukset ja ilmoitukset	Liitelomake	Mikko Sipola 12.06.2025
Liite7_Rajanaapurien_yhteystiedot.pdf	Liitelomake	Hakemukset ja ilmoitukset	Liitelomake	Mikko Sipola 12.06.2025
Liite2_Lainhuutotodistuss.pdf	Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta	Hakija	Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta	Mikko Sipola 12.06.2025
Liite10_Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Mikko Sipola 12.06.2025
Liite10_Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Mikko Sipola 12.06.2025
Liite7_Asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Kartat ja piirustukset	Asemapiirros	Mikko Sipola 12.06.2025
Liite4_Nykytilanne.pdf	Karttaote	Kartat ja piirustukset	Karttaote	Mikko Sipola 12.06.2025
Liite5_Lopputilanne.pdf	Karttaote	Kartat ja piirustukset	Karttaote	Mikko Sipola 12.06.2025
Liite6_LEIKKAUKSET.pdf	Leikkauskuvat	Kartat ja piirustukset	Leikkauskuvat	Mikko Sipola 12.06.2025
Liite3_Hummastinvaaran_oyk.pdf	Ote yleiskaavasta	Kartat ja piirustukset	Ote yleiskaavasta	Mikko Sipola 12.06.2025
Liite1_Sijaintikartat.pdf	Sijaintikartta	Kartat ja piirustukset	Sijaintikartta	Mikko Sipola 12.06.2025
Liite9_Yleisötiivistelmä.pdf	Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä lupahakemuksessa esitetyistä tiedoista	Laitoksen toiminta	Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä lupahakemuksessa esitetyistä tiedoista	Mikko Sipola 12.06.2025

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	678-416-4-52	Rekisteröintipvm:	25.2.2003
Nimi:	KOVALA	Kokonaispinta-ala:	81,46 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	81,46 ha
Kunta:	Raahe (678)		
Arkistoviite:	678:2003:12		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 10.9.2019
Asianumero / arkistoviite:	MML/497511/71/2019
Peruste:	Yhtiön jakautuminen
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Peab Industri Oy, 2977551-2

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

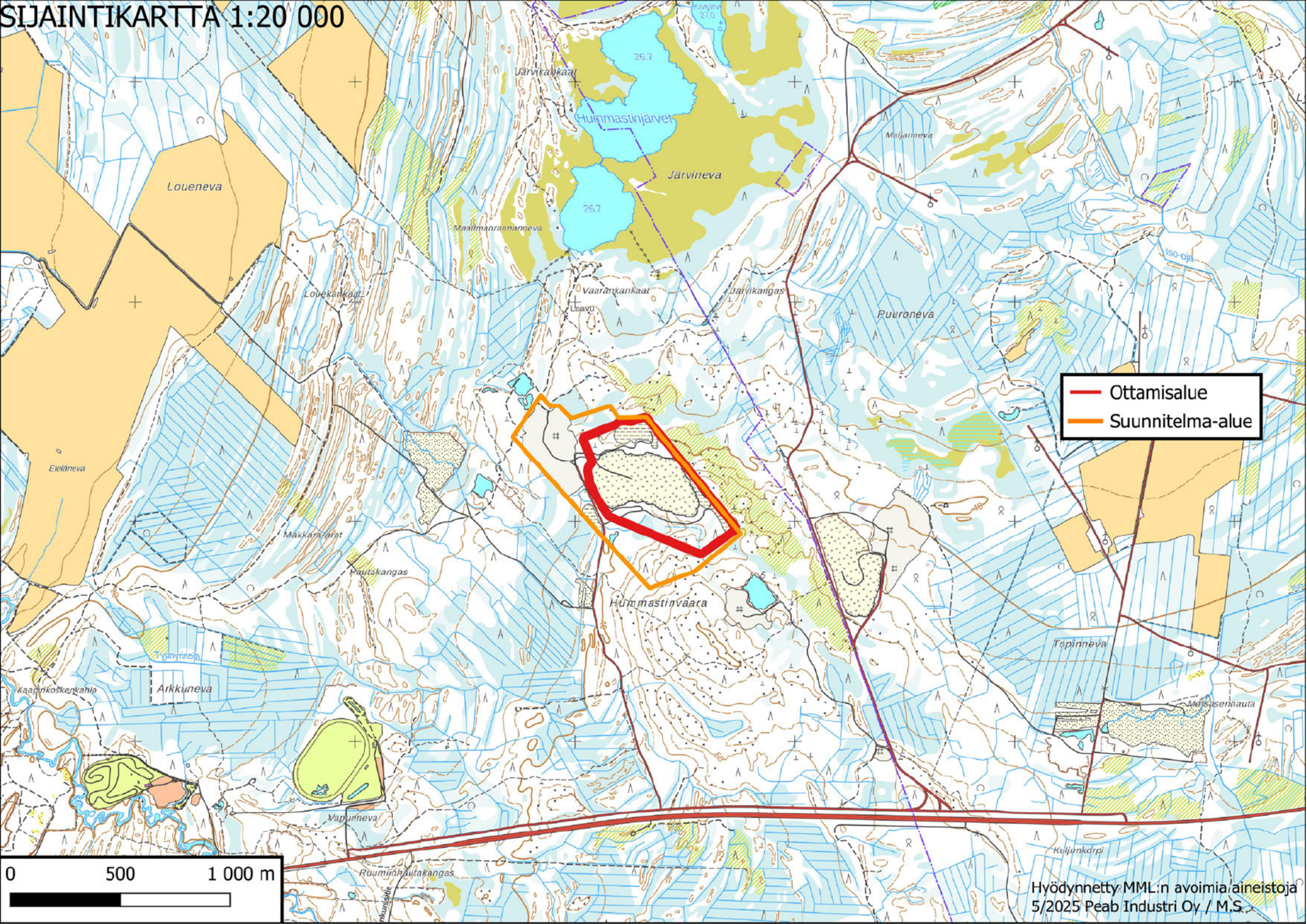
Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

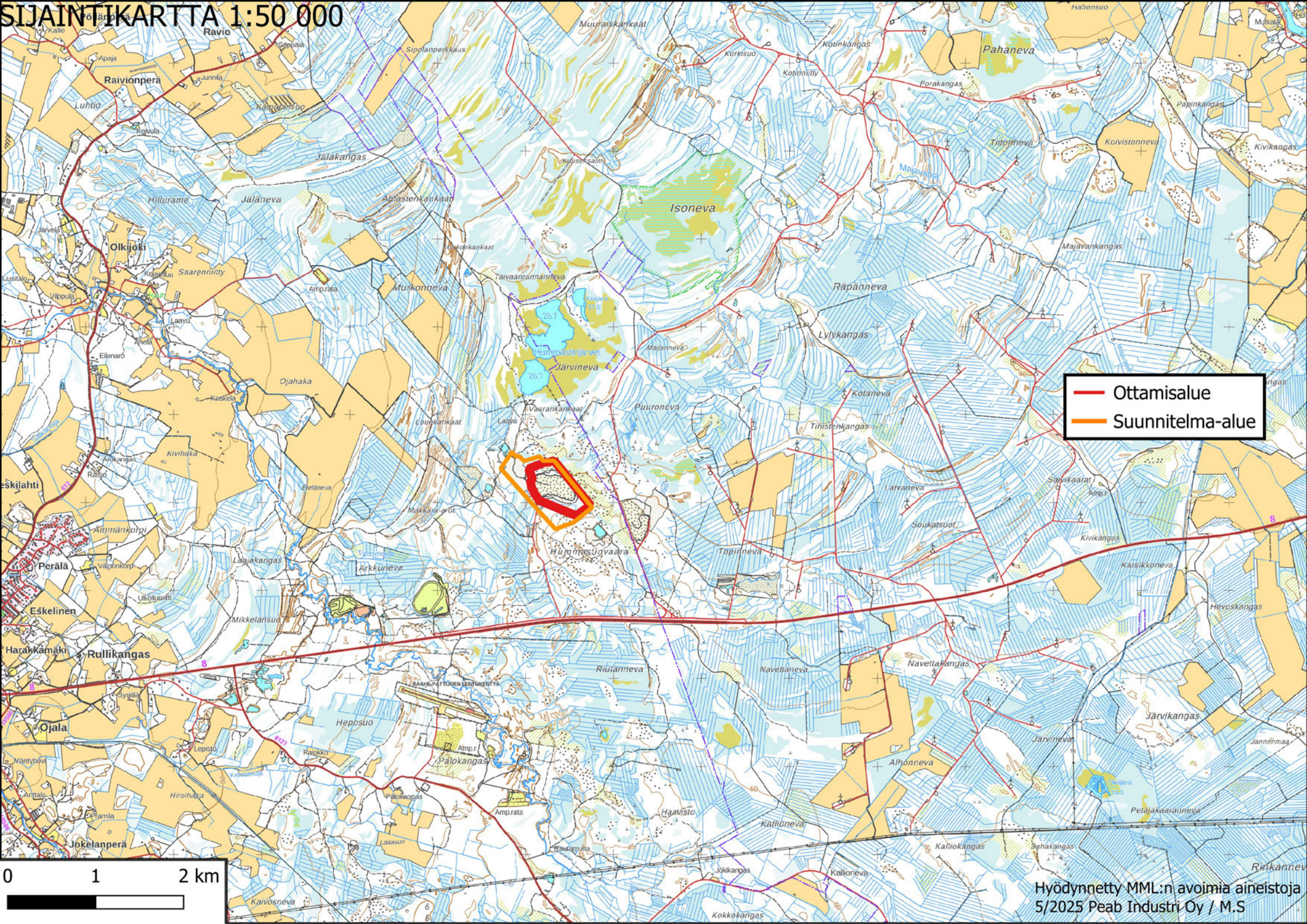
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 25.6.2024.

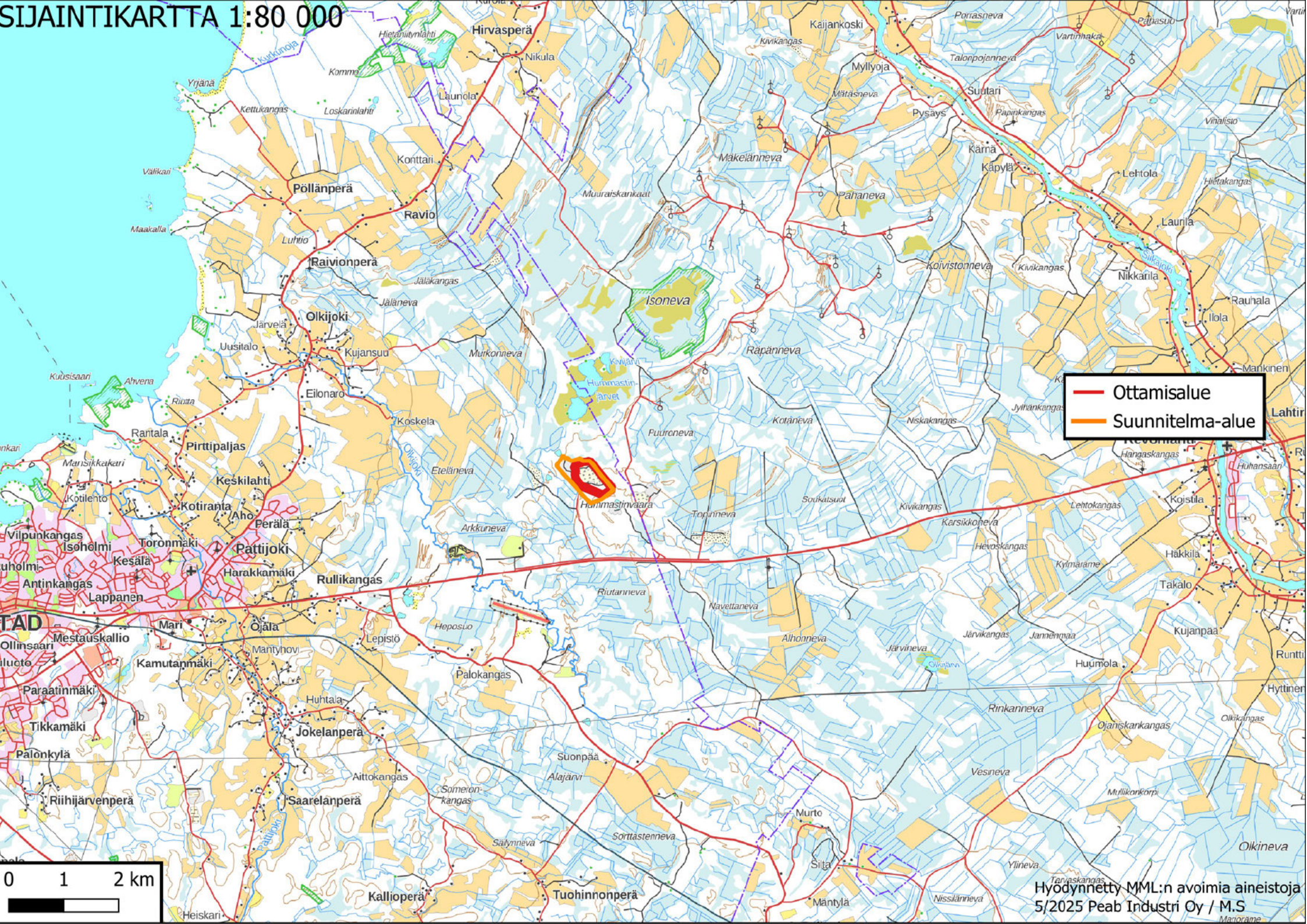
Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

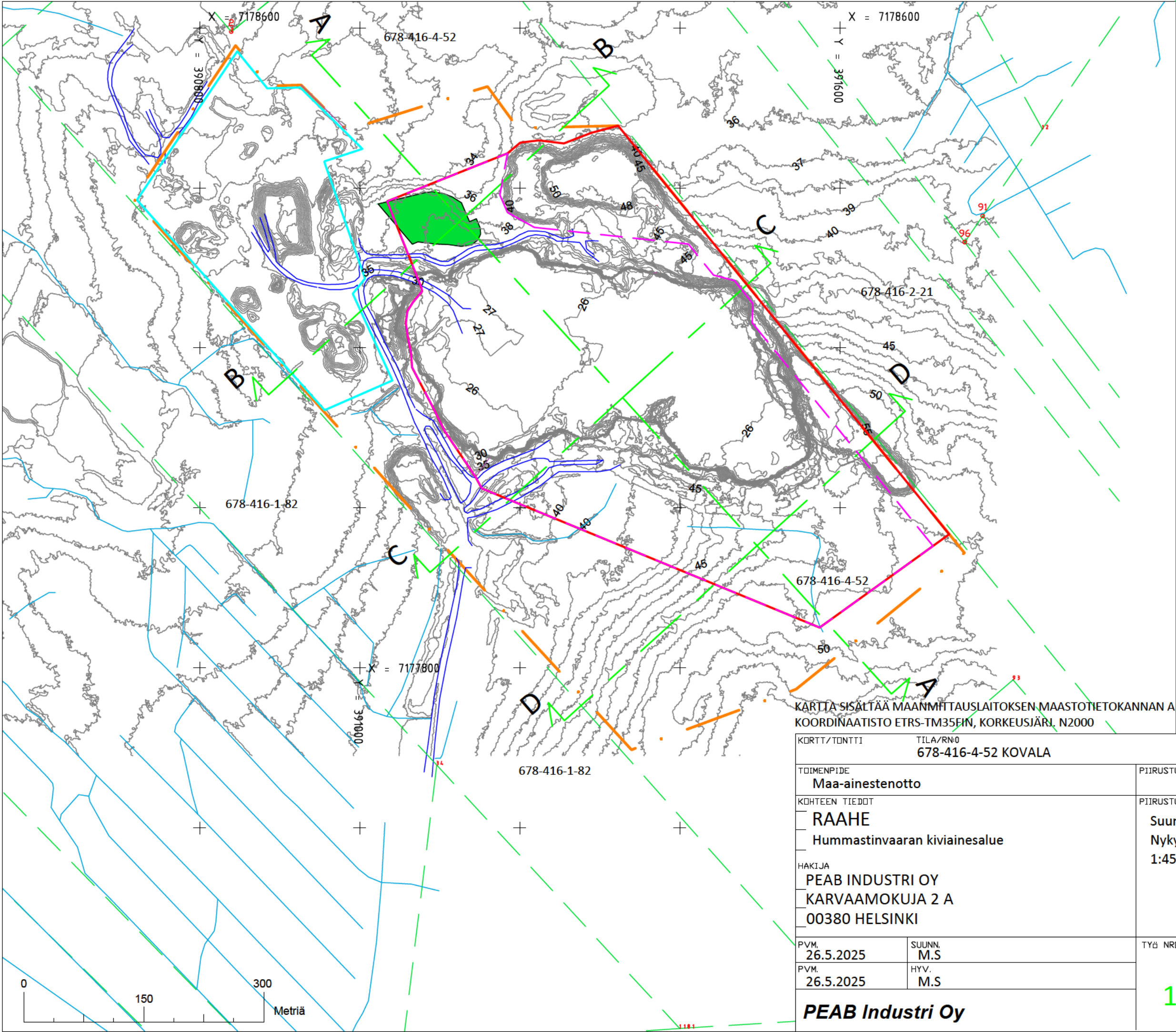






— Ottamisaalue
— Suunnitelma-alue

0 1 2 km



- OTTAMISALUE
PINTA-ALA 24,0 ha
- LOUHINTA-ALUE
PINTA-ALA 20,4 ha
- SUUNNITELMA-ALUE
PINTA-ALA 45,1 ha
- KIINTEISTÖN RAJA
- TIE
- VARASTOINTIALUE
- 96
o

A

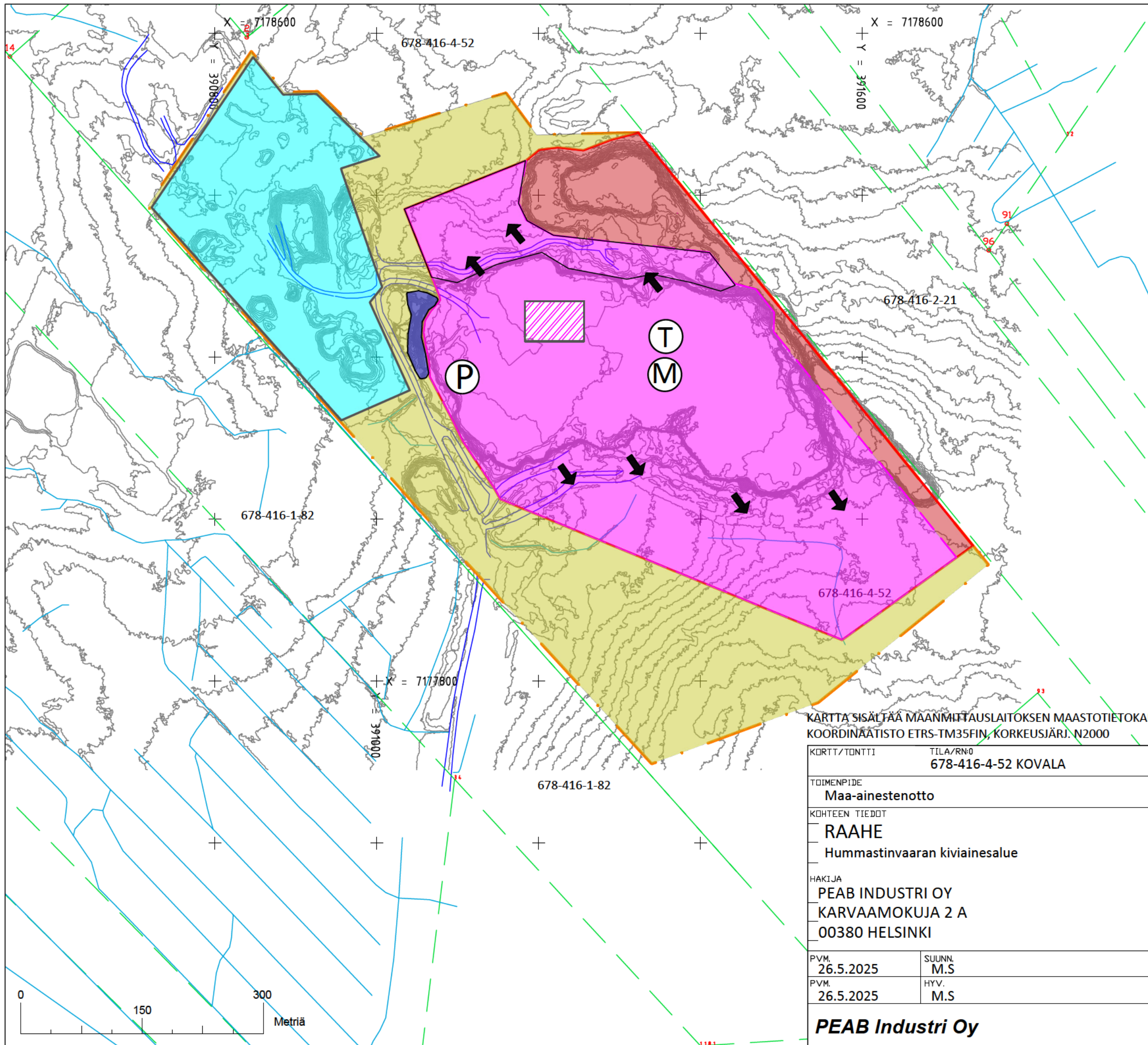
RAJAMERKKI
- LEIKKAUKSET
- Erityisen tärkeä
elinympäristö (louhikko
/ kivikko)

Metsäkeskuksen metsävaratiedon mukaan alueella on Metsälain 10 §:n mukainen kohde.

Asiasta lisätietoja hakemuksen kohdassa 2.6

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

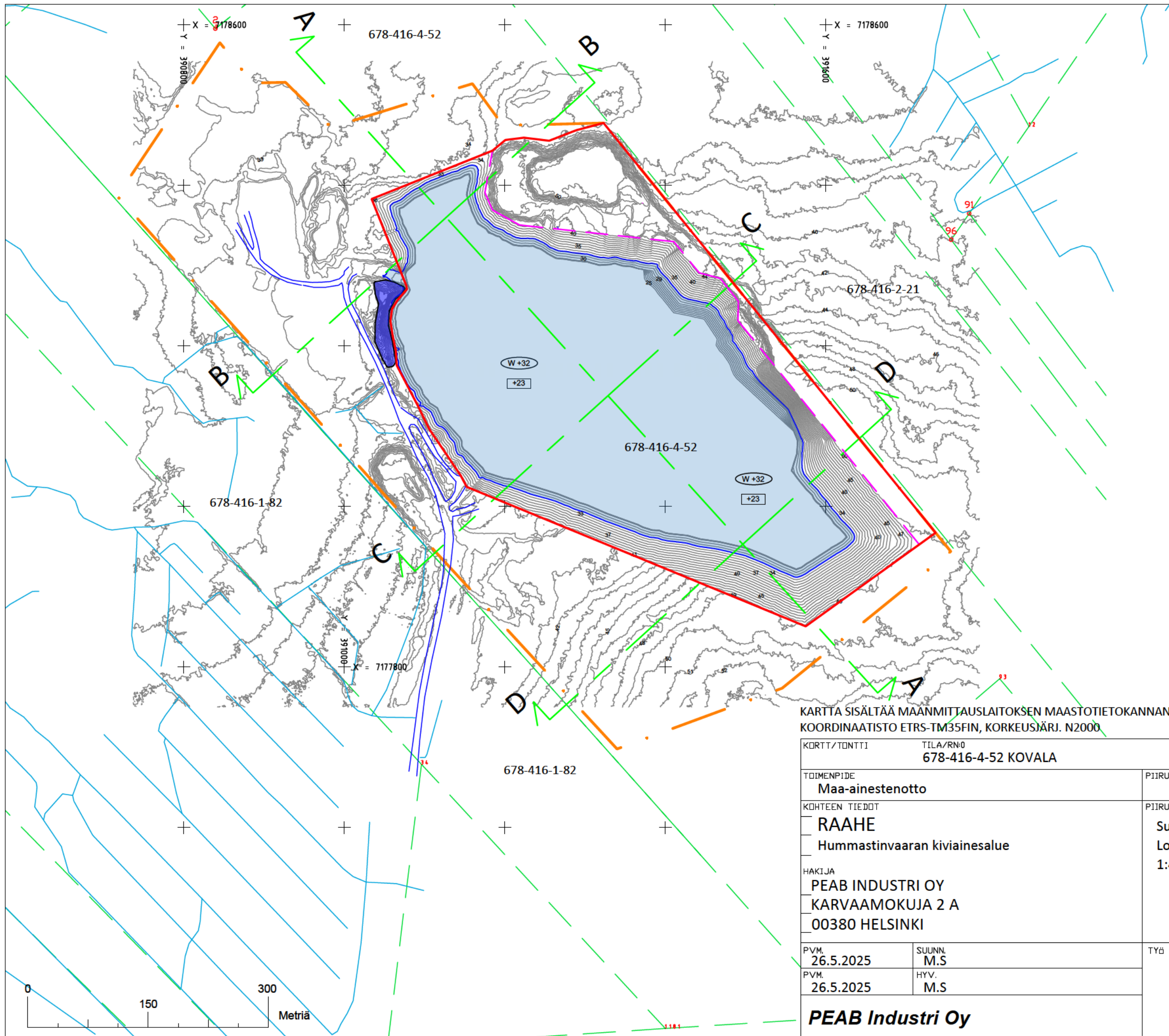
KORTTI/TONTTI		TILA/RN:O		
678-416-4-52 KOVALA				
TOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI		
Maa-ainestenotto				
KOHTEN TIEDOT		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		
RAAHE		Suunnitelmakartta		
Hummastinvaaran kiviainesalue		Nykytilanne		
HAKIJA		1:4500		
PEAB INDUSTRI OY				
KARVAAMOKUJA 2 A				
00380 HELSINKI				
PVM.	SUUNN.	TYÖ NRO	PIIR. NRO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
26.5.2025	M.S			
PVM.	HYV.			
26.5.2025	M.S	1	1	
PEAB Industri Oy				



- OTTAMISALUE
PINTA-ALA 24,0 ha
Pintamaita varastoidaan ottamisaueella
- LOUHINTA-ALUE
PINTA-ALA 20,4 ha
- Suunnitelma-alue
PINTA-ALA 45,1 ha
- VARASTOINTIALUE
PINTA-ALA 7,2 ha
- TÖRMÄPÄÄSKYJEN PESINTÄALUE
- PUMPUN NYKYINEN SIJAINTI
Siirretään tarvittaessa toiminnan edetessä
- MURSKAUSLAITOKSEN SIJAINTI
Siirretään tarvittaessa toiminnan edetessä
- TUKITOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI
Siirretään tarvittaessa toiminnan edetessä
- Asfalttijätteen vastaanotto ja varastointialue
Siirretään tarvittaessa toiminnan edetessä
- Suunniteltu ottamissuunta

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

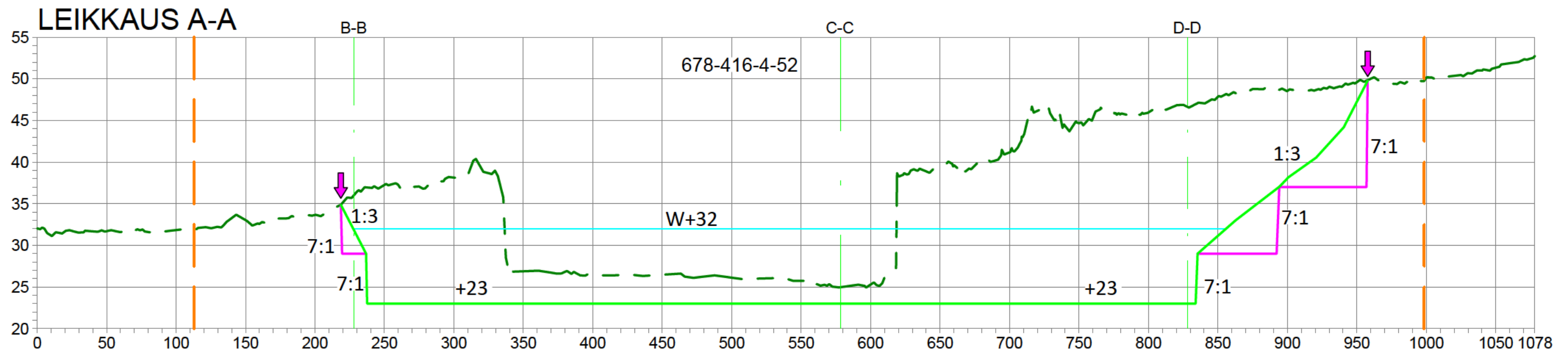
KORTTI/TONTTI		TILA/RN:O		
		678-416-4-52 KOVALA		
TOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI		
Maa-ainestenotto				
KOHTEN TIEDOT		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		
RAAHE		Suunnitelmakartta		
Hummastinvaaran kiviainesalue		Asemapiirros		
HAKIJA		1:4500		
PEAB INDUSTRI OY		TYÖ NRO	PIIR. NRO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
KARVAAMOKUJA 2 A				
00380 HELSINKI				
PVM.	SUUNN.	1	3	
26.5.2025	M.S			
PVM.	HYV.			
26.5.2025	M.S			
PEAB Industri Oy				



- OTTAMISALUE
PINTA-ALA 24,0 ha
- LOUHINTA-ALUE
PINTA-ALA 20,4 ha
- SUUNNITELMA-ALUE
PINTA-ALA 45,1 ha
- KIINTEISTÖN RAJA
- TIE
- 96
o RAJAMERKKI
- W +32 ARVIOITU VEDENPINTA
- +23 ALIN OTTAMISTASO
- A / LEIKKAUKSET
- TÖRMÄPÄÄSKYJEN
PESINTÄALUE
Alue voidaan jättää noin 1:1 - 1:1,3 kaltevuuteen louhoksen suuntaan

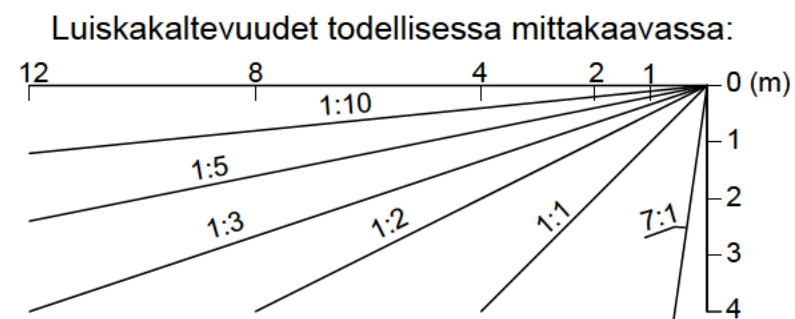
KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

KORTTI/TONTTI		TILA/RN:O		
		678-416-4-52 KOVALA		
TOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI		
Maa-ainestenotto				
KOHTIEN TIEDOT		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		
RAAHE		Suunnitelmakartta		
Hummastinvaaran kiviainesalue		Lopputilanne		
HAKIJA		1:4500		
PEAB INDUSTRI OY		TYÖ NRO	PIIR. NRO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
KARVAAMOKUJA 2 A				
00380 HELSINKI				
PVM.	SUUNN.	1	2	
26.5.2025	M.S			
PVM.	HYV.			
26.5.2025	M.S			
PEAB Industri Oy				



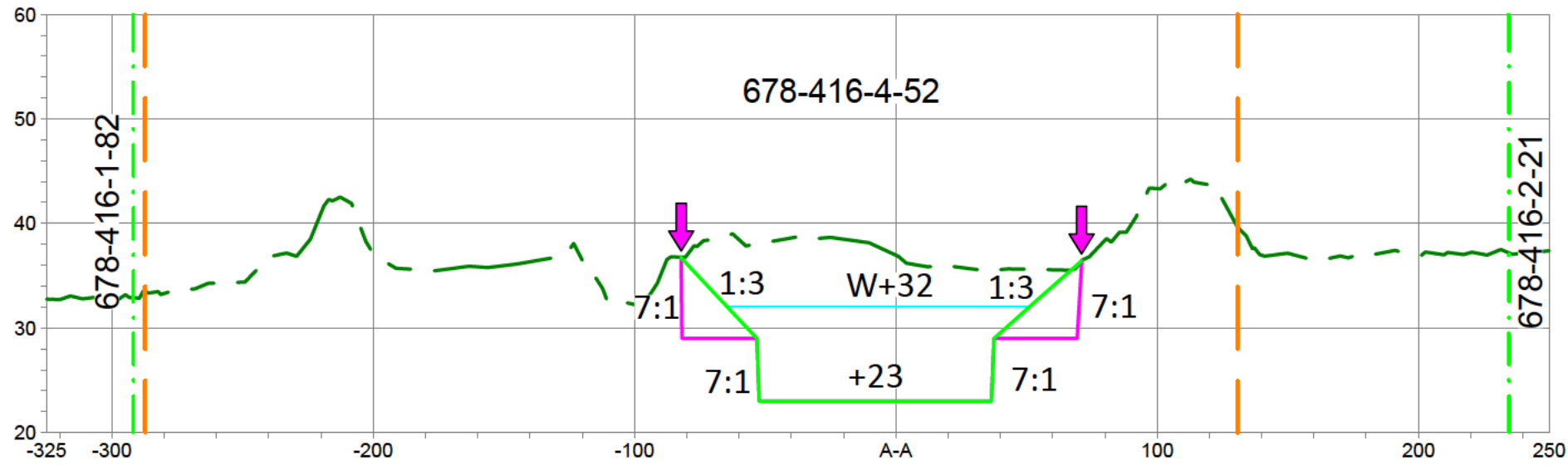
- Nykyinen maanpinta
- Suunniteltu maanpinta
- Louhintamalli
- Tilan raja
- Suunnitelma-alueen raja
- Ottamisalueen raja
- +23 Suunniteltu pohjataso
- 1:3 Suunniteltu kaltevuus
- 7:1 Louhintakaltevuus

Porrastuksia ei tehdä kokonaisuudessaan pohjois- ja eteläsuunnassa, jos tarkoituksena on tulevaisuudessa jatkaa ottoa. Tällöin lasketaan pintamaiden riittävyys luiskaan ilman porrastuksia. Arvion mukaan ottamisalueella olevat pintamaat riittävät luiskarakenteen toteuttamiseen

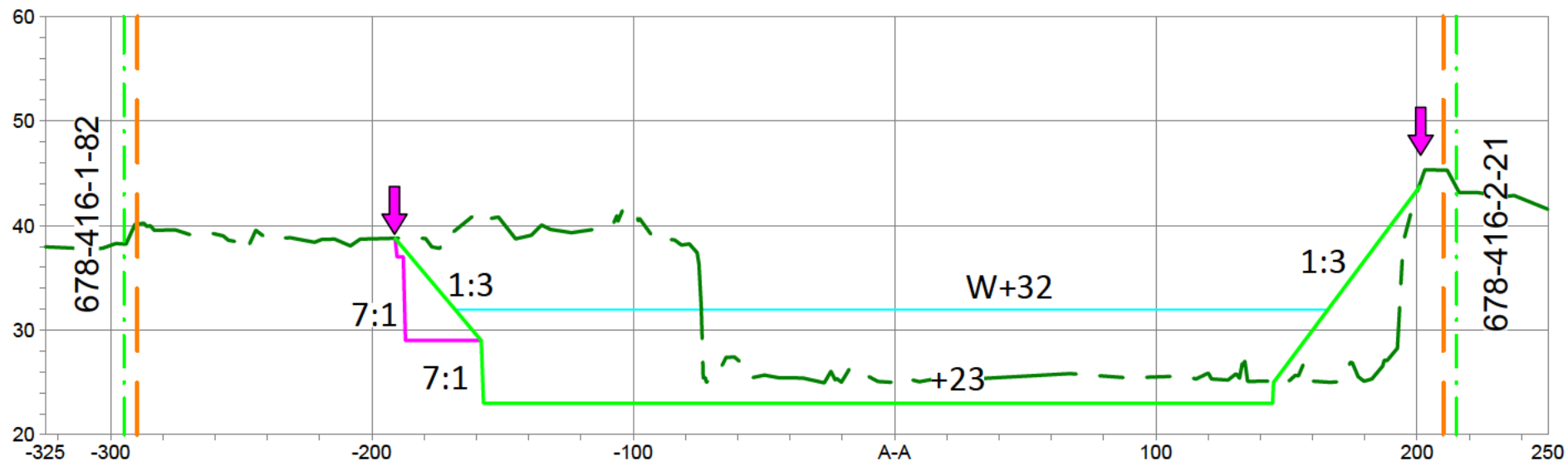


KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA				
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000				
KORTTI/TONITTI	TILAINR-0 678-416-4-52 KOVALA			
TOIMENPIDE	Maa-ainestenotto		PIIRUSTUSLAJI	
KOHTEEN TIEDOT	RAAHE Hummastinvaaran kiviainesalue		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Suunnitelmapaketti LEIKKAUS A-A 1:3000 / 500	
HAKIJA	PEAB INDUSTRI OY KARVAAMOKUJA 2 A 00380 HELSINKI			
PVM. 26.5.2025	SUUNN. M.S	TYÖ NRO	PIIR. NRO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
PVM. 26.5.2025	HYV. M.S	1	4	
PEAB Industri Oy				

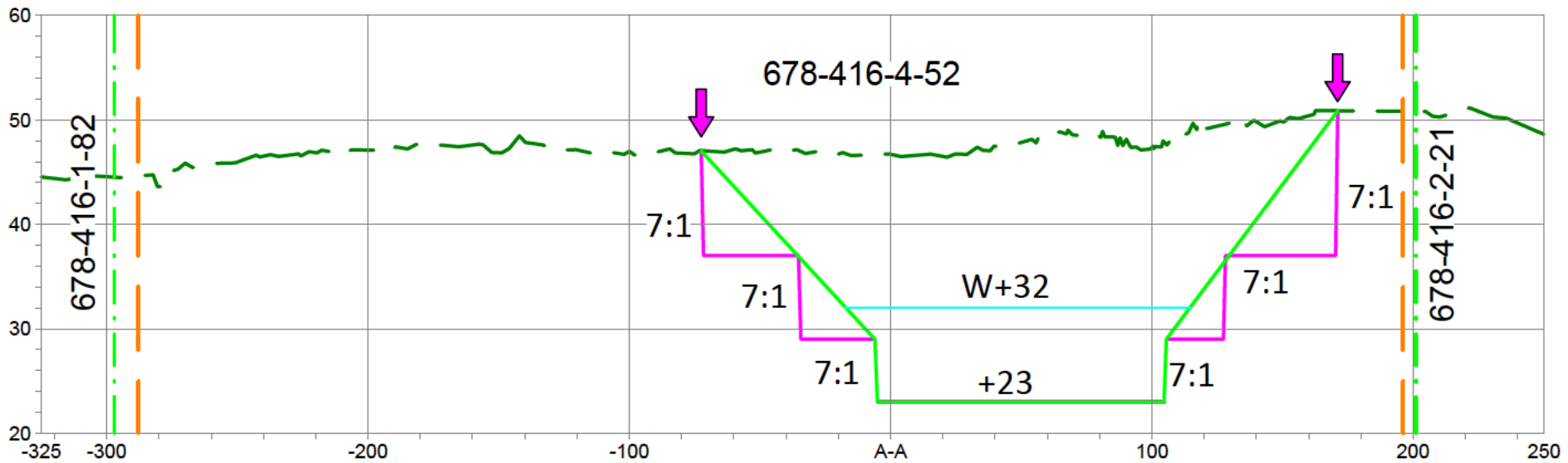
LEIKKAUS B-B



LEIKKAUS C-C



LEIKKAUS D-D



- Nykyinen maanpinta
- Suunniteltu maanpinta
- Louhintamalli
- - - Tilan raja
- - - Suunnitelma-alueen raja
- ↓ Ottamisalueen raja
- +23 Suunniteltu pohjataso
- 1:3 Suunniteltu kaltevuus
- 7:1 Louhintakaltevuus

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

KORTTI/TONITTI		TILANRÖ		
		678-416-4-52 KOVALA		
TOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI		
Maa-ainestenoito				
KOHTIEN TIEDOT		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		
RAAHE		Suunnitelmakartta		
Hummastinvaaran kiviainesalue		LEIKKAUKSET B-B, C-C & D-D		
HAKIJA		1:2000 / 500		
PEAB INDUSTRI OY				
KARVAAMOKUJA 2 A				
00380 HELSINKI				
PVM.	SUUNN.	TYÖ NRO	PIIR. NRO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
26.5.2025	M.S			
PVM.	HYV.			
26.5.2025	M.S			
PEAB Industri Oy		1	4	



Merkintöjen selitykset ja määräykset

A/2 Asuntoalue.
Rakennuskaavallattavan alueen ulkopuolella oleva asuntoalue.
Numero kirkon yhteydessä ilmoittaa alueelle sijoittuvien
asuinrakennusten kokonaismäärän. Piste ilmoittaa nykyisen
asuinrakennuksen.

P Palvelujen alue.

VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
Alueella voidaan maa-aineksenottoa ulottaa pohjavesipinnan
alapuolelle.

R/2 Loma-asuntoalue.
Numero kirkon yhteydessä ilmoittaa alueelle sijoittuvien
lomarakennusten kokonaismäärän. Piste ilmoittaa nykyisen
asuinrakennuksen. Vastikymälätoimen rakentaminen on kielletty.

LM Tieliikenteen alue.

LL Lentoliikenteen alue.

E-1 Kevyen moottoriurheilun alue.

E-2 Hevosurheilun alue.

E-1/pv Yhdyskuntateknisen huollon alue, joka on tarkoitettu
vedenottoa varten.

E-2 Ampumarata-alue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Maisemallisesti ja ympäristöllisesti arvokas alue.
Alueella on kielletty kaivamis-, louhimis-, lasottamis- tai
täyttämistyöt tai muu näihin verrattava toimenpide Raki 135 §:n
mukaisesti. Alueella sallitaan metsähoitoon liittyvät toimenpiteet
ja jokivarressa vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
Alueella ei sallita rakentamista ulkoaretille liittyviä levähdys- ja
nuotokaspaikoja kaksuotona.

M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella on kielletty kaivamis-, louhimis-, lasottamis- tai
täyttämistyöt tai muu näihin verrattava toimenpide Raki 124 a §:n
mukaisesti. Alueella sallitaan metsähoitoon liittyvät toimenpiteet.

MU-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on
ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.
Maisemallisesti ja ympäristöllisesti arvokas alue.
Alueella on kielletty kaivamis-, louhimis-, lasottamis- tai
täyttämistyöt tai muu näihin verrattava toimenpide Raki 135 §:n
mukaisesti. Alueella on myös maa-ainesten 3 §:n tarkoittamia rajoituksia
maa-ainesten ottoa. Alueella sallitaan metsähoitoon liittyvät toimenpiteet
ja jokivarressa vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
Alueella ei sallita rakentamista ulkoaretille liittyviä levähdys- ja
nuotokaspaikoja kaksuotona.

MU-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun
ohjaamistarvetta.
Alueella on kielletty kaivamis-, louhimis-, lasottamis- tai
täyttämistyöt tai muu näihin verrattava toimenpide Raki 124 a §:n
mukaisesti. Alueella sallitaan metsähoitoon liittyvät toimenpiteet.

MT Maa- ja metsätalousalue.

W Vesialue.

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Seudullinen pääväylä ja sen liittymä.

Alueellinen pääväylä.

Liityntäväylä.

Ohjevuoden jälkeinen tai vaihtoehtoinen tievaraus.

Ulkoliikenteen.

Latureitti.

Moottorikelkkareitti.

Ratsastusreitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Maa-ainestenottoalue.

Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että maa-ainestenottoa
tarkastetaan kokonaisuutena niin, että vältetään laajojen (>3ha)
maa-ainestenottojen muodostumista. Maa-ainestenottoon päätyttyä
alue osittain ympäröivän maankäytönmuodon mukaisesti.

eo Kunnostettava maa-ainesten ottoalue.
Alue kunnostetaan ympäröivän maankäytönmuodon mukaisesti.

pv Pohjavesialue.

Alueella rakentamis- ja muuta toimenpiteitä saatavat rajoittaa
vesien 1 luvun 19 § (pohjaveden muuttamistoimen) ja 22 §
(pohjaveden pilaamiskielto). Kunnan viranomaisen on tarvittaessa
pyydyttävä toimenpiteistä asianomaisen vesienpuolelta nauttien
lausunto.

m Liikennemelualue.

lm Lentomelualue.

le Lentoliikenteen estevapaa vyöhyke.

Vyöhykkeellä on rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää
korkeus 45 m.

le-1 Lentoliikenteen estevapaa vyöhyke.

Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää
nousukorkeus 1/50 kilonradan päästä mitattuna.

z Sähkölinja (20 kv).

● Erityinen kohde.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, joka historiallisista perustelluista
on joko säilytettävä nykyisellään tai säilyttämisen tai käytön kannalta
tarpeelliset muutokset ovat sallittavia niin, että kohteen historiallinen
luonne säilyy.

● Oleva rakennus

PATTIJOKI

Hummastinvaaran osayleiskaava

1:10 000

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 25.02.1999

8.10.1998 muutettu 14.01.1999

Jaakko Ischerhann arkkitehti SAFA

Pattijoen kunta