

Maa-aineslupa, Raahe, Piehinki, tila Satokangas 678-411-8-70, Morenia Oy

742/11.03.03/2024

ASIA

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta, joka koskee soran ja hiekan ottoa. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Morenia Oy y-tunnus: 3169375-1
Automaatitietie 1
90460 Oulunsalo
Yhteyshenkilö: Mika Malinen

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Morenia Oy hakee maa-aineslain mukaista lupaa soran ja hiekan ottamiseen. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen. Haettava ottomäärä on 78 000 m³ ja suunnitellun ottoalueen pinta-ala 4,2 ha. Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi.

Raahe, Piehingin kylä, tila Satokangas 678-411-8-70
Alue: Ranssinkankaan hiekka-alue

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan lain 1 §:ssä tarkoitettuun ainesten ottamiseen on saatava lupa.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Raahen kaupungissa maa-aineslain mukaiset kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätyt tehtävät, pois lukien tehtävät jotka sisältävät hallinnollisen pakon käyttämistä, on delegoitu johtavalle ympäristötarkastajalle, ympäristötarkastajille ja heidän varahenkilöilleen (Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto 21.9.2021 § 71).

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 16.5.2024.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Alueella on ollut voimassa 15.5.2024 päättynyt maa-aineslupa (Raahen kaupungin maa-aineslupaviranomainen 15.5.2014 Raahe MAL 05/2014).

Kiinteistön omistaa yksityishenkilö. Hakija on esittänyt maanomistajan kanssa tehdyn sopimuksen hakemuksen liitteenä.

SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Toiminta sijaitsee Raahen kaupungissa Piehingin kylässä Ranssinkankaan alueella tilalla Satokangas 678-411-8-70. Suunnitelma-alue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta ja otto jatkuu suunnitelmakuvien mukaisesti avatulta ottoalueelta.

Suunniteltu ottoalue sekä muu ympäröivä alue on metsätalouskäytössä olevaa mäntykangasta ja suoaluetta. Suunnitelma-alueelta on poistettu puusto. Suunniteltu otto kohdistuu hiekkaan, jota on moreenin ja saven päällä rantavalleina sekä matalina dyneinä alueelle kaivettujen koekuoppien perusteella 2-4 metriä. Maaperä on osin vettä pidättävää.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa alueelle ei sijoitu merkintöjä. Alueella ei ole yksityiskohtaisempaa kaavaa. Alueen läheisyydessä ei sijaitse asutusta. Lähin asutus sijaitsee noin 550 metrin etäisyydellä ottoalueen pohjoispuolella.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijoittuu yli 10 kilometrin etäisyydelle ottoalueesta. Alueen läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita.

MAA-AINESTEN OTTAMINEN

Alueen aiemman maa-ainesluvan suunnitelman mukainen ottaminen on kesken ja luvalla haetaan nyt jatkoa. Ottaminen jatkuu vanhojen Geopudas Oy:n 23.4.2013 suunnitelmien mukaisesti. Alue on kartoitettu N2000-korkeusjärjestelmään ja alueen nykytilanne on kuvattu päivitetystä nykytilannekartasta. Ottamistasoina voidaan käyttää vanhaa N60 ja uutta N2000-korkeusjärjestelmää. Korkeusjärjestelmien N60-N2000 välinen ero alueella on noin 0,4 m.

Suunnitellun ottoalueen koko on noin 4,2 ha. Viereisiin tiloihin jätetään 10 metrin suojaväyhyke. Ottoalueen kulmapisteiden koordinaatit on esitetty ottosuunnitelmassa. Alueelta otettavaa hiekkaa on arviolta jäljellä noin 78 000 m³, mutta määrä selventyy ottamisen aikana. Arvioitu vuotuinen ottamismäärä on 7 800 m³. Ottomäärä voi jäädä vähäisemmäksi, koska alueen koilliskulmaan ei ole kaivettu koekuoppia ja itäreunalla kerrospaksuus pienenee etelään päin. Maa-aineksia käytetään lähialueen maanrakennuskohteisiin.

Ottotaso on alimmillaan vanhan ottotason mukainen +14,9 N2000 (+14,5 N60), jolloin arvioituun vesipintaan jää 0,5-1 metrin suojamaakerros. Pohjaveden pinnan arvioitu keskimääräinen korkeustaso on +14,4 (N2000). Valumavesiä kulkeutuu alueelle viereisten tilojen kautta. Alueelle voi ottamisen aikana muodostua sisäisiä vesialueita, jotka johdetaan alueen ulkopuolelle.

Maa-aineksia on koekaivantojen perusteella eniten, 3-4 metriä, alueen pohjois- ja länsiosissa. Alueen kaakkoisosassa otto jäänee matalammaksi rajoittuen hiekkakerroksen alla olevan moreeni-/savikerroksen pintaan. Ympäristön veden taso +14,4 - +15,7 (N2000) on arvioitu lähialueen soiden ja ojitusten tasojen sekä koekuoppahavaintojen perusteella. Alueelle on asennettu pohjaveden tarkkailuputki syksyllä 2023, josta vedenpinta (orsivesi) on mitattu 7.5.2024 korossa +15,7 (N2000). Aikaisemmat selvitykset kertovat, että kevään

ja syksyn kostean kauden aikana alueen lävitse valuu vesimassa, joka osin lammikoituu hiekan alapuoliseen savi-/moreenidyyneihin. Ottoalueen lähiympäristön maaston muodot kertovat, ettei vesi ole suoraan pohjavettä vaan alueen läpi valuvia vesimassoja.

Aiemman maa-ainesluvan aikana alueen maaperän on todettu pidättävän hyvin vettä, mikä vaatii kuivatusojien rakentamista ottoalueen sisälle. Kun montun pohjalle kerääntyy vettä tiiviin moreenin ja saven päälle, ottoaluetta voidaan kuivattaa kaivamalla ojia ja johtamalla vettä ottoalueen länsi- ja pohjoispuolelle, missä maanpinnan taso on topografisesti alempana. Tarvittaessa tehdään uusi tierumpu vesien johtamiseksi länsipuolisen tien alitse. Vesien johtamisesta ja kaivutöistä sovitaan naapuritilojen ja tien omistajien kanssa. Vesien johtaminen on vähäistä, eikä vaikuta länsipuoliselle suoalueelle johtuvan veden määrään tai laatuun eikä aiheuta vettymistä naapuritiloilla.

Mikäli alueella säilytetään poltto- tai voiteluaineita, ne säilytetään kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai valuma-altaallisissa erillisissä suojakonteissa. Ottamistoiminnan aikana ottoalueelle järjestetään tarvittaessa erillinen tankkausalue, jossa pohja suojataan HDPE-kalvolla. Ajanjaksoina, jolloin alueella ei ole jatkuvaa toimintaa, siellä ei säilytetä mitään polttoaineita tai öljytuotteita. Varastoalueena käytetään vanhan ottoalueen pohjaa ja vanhaa varastokenttää.

Liikennöinti alueelle tapahtuu olemassa olevaa tiestöä pitkin. Tie pidetään liikennöitävässä kunnossa. Työmaa-alueella ulkopuolisten liikkumista estetään tulotien varteen asennettavin varoitustauluin. Kiinteistön ja ottamisalueen rajat merkitään tarvittaessa selkeämmin paaluttamalla. Kaivanto on matala ja luiskat toteutetaan kaltevuudella 1:2 – 1:3, joten syntyvää monttua ei tarvitse suojata tai merkitä. Reunoille kasattavat pintamaavallit toimivat oton aikaisena suojauksena. Vallien näkyvyyttä voidaan tehostaa lippusiimoilla.

Maanotto ja lastaus tapahtuu pyöräkuormaajilla ja kaivinkoneilla ilman murskaustoimintaa. Maa-aineksen kuljetukset tehdään kuorma-autolla. Työmaatoiminta tilataan ulkopuolisilla urakoitsijoilla, jotka vastaavat itse omien työntekijöidensä työnjohdosta ja työturvallisuudesta Morenian valvoessa lupaehtojen noudattamista.

Kaivainnaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Ottoalueen puusto on poistettu ja pintamaita on kasattu kaivantojen reunoille. Pintamaita poistetaan ja hyödynnetään toiminnan edetessä. Pintamaat (15 000-20 000 m³) hyödynnetään kokonaisuudessaan alueen muotoiluun ja maisemointiin. Suuret kannot ja hakkuutähteet (20-50 m³) haketetaan energiantuotantoon tai murskataan ja sekoitetaan kasvukerrokseen käytettäviin pintamaihin. Kaivainnaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on hakemuksen liitteenä.

Maisemointi ja alueen jälkikäyttö

Toiminnan päättyessä ottoalueelle syntyy jälkitilannepiirroksen mukainen maanleikkaus, jonka reunat muotoillaan maisemaan ja ympäröiviin luonnon pinnanmuotoihin mukautuvasti kaltevuuksiin 1:2-1:3. Painanteen lopullinen muoto tarkentuu oton edetessä riippuen hiekkakerroksen paksuudesta eri puolilla aluetta. Vanhan suunnitelman mukaista tasoa +14,9 N2000 (+14,5 N60) alemmaksi ottoa ei uloteta.

Ottoiminnan jälkeen alue jää metsätalouskäyttöön. Tarvittaessa aluetta kuivatetaan ojituksella metsänkasvun mahdollistamiseksi. Alueelta kuorittuja pintamaita käytetään luiskissa ja leikkauksien pohjalla kasvualustana. Jälkityöt ja maaston muotoilut suoritetaan niin, että työn tuloksena on luonteva ja moni-ilmeinen maasto. Metsittämisestä vastaa Morenia Oy, mikäli alue ei metsity luonnollisesti.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN

Ottamistoiminta pyritään toteuttamaan järjestelmällisesti niin, että vaikutus maisemakuvaan on mahdollisimman vähäinen. Toiminnassa ei käytetä vettä muuhun kuin pölyntorjuntaan. Huolellisella käsittelyllä polttoaineilla ei aiheuteta vaaraa ympäristölle. Toimintajaksojen ulkopuolella alueella ei säilytetä polttoaineita, mutta mikäli alueella tullaan pitämään lastauskäytössä käytettävää pyöräkuormaajaa, niin säilytetään tätä aina tukitoiminta-alueella mahdollisen ilkvallan aiheuttaman ympäristövahingon ehkäisemiseksi.

Toiminnassa ei synny jätteitä. Toimintajaksojen aikana urakoitsijat toimittavat talousjätteet ja koneiden jäteöljyt asianmukaiseen käsittelyyn. Työmaa-alueella ei suoriteta merkittäviä koneiden tai laitteiden huoltoja.

Mahdollinen montun pohjan kuivattaminen ei vaikuta oleellisesti pohjavesitasapainoon, koska ojituksella johdettaisiin nykytilanteessa savi-/moreenikerroksen pintaa länteen virtaavaa vettä samaan suuntaan kuin aiemminkin.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN

Morenia Oy hakee maa-ainelain 21 §:n mukaista lupaa maa-ainestoiminnan aloittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Ottamisalue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta, eikä toiminta ole ristiriidassa kaavoituksen kanssa. Toiminnan aloittaminen ei aiheuta muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön eikä toiminnasta aiheudu vahinkoa koskemattomalle ympäristölle. Suunniteltu toiminta on alueen maankäytön mukaista ja toiminnassa noudatetaan lupapäätöksiä ja niiden ehtoja. Toiminta ei vaaranna yksityisiä tai yleisiä etuja. Ottotoiminnan jatkuminen edesauttaa alueen suunniteltua lopputulosta. Näillä perusteilla Morenia Oy hakee lupaa aloittaa toiminta vakuutta vastaan lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Morenia Oy esittää vakuuden määräksi 3 000 euroa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen tiedottaminen

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 7.10.-13.11.2024 välisen ajan Raahen kaupungin verkkosivuilla. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti ottamisalueen maanomistajalle ja naapuritilojen maanomistajille.

Lupahakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus A 18.10.2024:

” Toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta todetaan että ”toiminnassa noudatetaan lupapäätöksiä ja niiden ehtoja”. Tähän viitaten muistutan että aiemmassa myönnetyssä maa-ainesluvassa ehtona on kulku ainoastaan Sahantien kautta. Nyt haettavassa luvassa on hakuasiakirjoissa kartta ja maininta tieoikeudesta omistamani *nimitieto poistettu* tilan kautta, joten muistutan että kulkua ei myönnetty ottoalueen länsipuolen, Soukantien, kautta. Nyt vireillä olevassa lupahakemuksessa on suunniteltu kulku ilmaistu epämääräisesti: ”monttutie”, joten muistutan asiasta myös tämän vuoksi jotta asiasta ei synny väärinkäsitystä ja kulku on edelleenkin ainoastaan Sahantien kautta mikäli lupa maa-ainesten otolle myönnetään.

Hakemusasiakirjassa todetaan että ”ei aiheudu muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön eikä toiminnasta aiheudu vahinkoa koskemattomalle ympäristölle.” Huomautan että raskas maa-ainesten kuljetusliikenne aiheuttaisi arvonalenemisen kiinteistölle, ja huomattavan meluhaitan minulle sekä muille Soukantien varren omakotiasujille. Edelleen todetaan: ”Toiminta ei vaaranna yksityisiä ja yleisiä etuja.” Huomautan että metsäautotie on kaikenikäisten ulkoilijoiden, retkeilijöiden, ratsastajien, pyöräilijöiden käytössä, joten raskas liikenne olisi vaaraksi tälle kevyelle liikenteelle.

Hakemuksessa kohdassa 4. Suunnitellut ottamistoimet sekä turvallisuus ja liikennejärjestelyt mainitaan vesien johtamisesta ottoalueen länsi- ja pohjoispuolelle ojituksin, ja että vesien johtamisesta ja kaivutöistä sovitaan naapuritilojen ja tienomistajien kanssa. Muistutan etten ole antanut lupaa tai sopinut ojituksista omistamani tilan *nimitieto poistettu* alueella. Eikä tälle ole tarvetta edelleenkään.

Johtamalla vettä ojittamalla ei vähennetä ympäristövaikutuksia alueella, kuten lupahakemuksessa väitetään. Vaikutus alueen metsien kasvuun ja luontoon on negatiivinen. Muistutan että nykyisen tiedon ja tutkimuksen mukainen luonnon huomioon ottavan toiminnan kehitys on päinvastainen ja metsien ojituksia pyritään välttämään ja soita ennallistetaan jotta ravinteita ei valuisi metsistä vesistöihin.”

Vastine

Hakijan vastine annettuun muistutukseen 3.12.2024:

”Kulku ottoalueelle kulkee Sahantietä ja siitä kiinteistölle rakennettua kiinteistön sisäistä ”monttutietä”. Hakijalla ei ole tarvetta kulkea länsipuolelle kulkevaa Soukantietä. Maa-ainestenotto ja näihin liitännäiset kuljetukset ovat

Ympäristötarkastaja

07.02.2025

§ 1/2025

tilapäinen toiminta alueella, ja tulee päättymään ottotoiminnan päätyttyä alueella. Alue palautuu metsätalouskäyttöön ottotoiminnan jälkeen.

Pääosa alueen läpikulkevista vesistä saadaan alueen sisäisten ojitusten avulla ohjattua pois alueelta. Hiekan alapuolinen kerros on hyvin pidättävää savisiltti/moreenikerrosta, minkä vuoksi kiinteistön sisäisillä ojituksilla estetään lammikoituminen. Vedet johtuvat kiinteistöltä luontaisesti maastonmuotojen mukaisesti ympäristön olemassa oleviin ojiin. Mikäli kiinteistön ulkopuolisia ojia on tarve kunnostaa tai parantaa, tehdään niistä aina sopimus maanomistajan tai tienomistajan kanssa. Alueen läpikulkevat puhtaat vedet ei tule lisäämään ympäristövaikutuksia.”

Tarkastukset

Alueelle on tehty lupakäsittelyyn liittyvä tarkastus 8.10.2024 alueen aiemman maa-ainesluvan määräaikaistarkastuksen yhteydessä.

RATKAISU

Raahen kaupungin ympäristötarkastaja päättää myöntää Morenia Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan hiekan ja soran ottoon Ranssinkankaan hiekkalueelle Raahen kaupungin Piehinkiin tilalle Satokangas 678-411-8-70.

Maa-aineslain mukainen lupa myönnetään hakemuksen ja ottamisuunnitelman mukaisesti seuraavin lupamääräyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Maa-aineksia saa ottaa 4,2 ha:n suuruiselta ottamisalueelta yhteensä enintään 78 000 m³.
2. Toiminnalle on nimettävä vastuhenkilö, joka huolehtii mm. alueen käytöstä, valvonnasta ja lupamääräysten noudattamisesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja yhteystiedot on pidettävä ajantasaisena.
3. Luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta aloitustarkastuksen suorittamista ennen ottamistoiminnan aloittamista.
4. Ottamisalue on merkittävä selvästi (esim. paaluin) maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista. Naapurikiinteistöihin tulee jättää vähintään 10 metrin suojaetäisyys. Luvanhaltijan on huolehdittava merkintöjen säilymisestä alueella koko ottamistoiminnan ajan.
5. Maa-ainesten oton saa ulottaa enintään tasoon +15,4 (N2000) kuitenkin niin, että havaitun ylimmän luonnollisen pohjavesipinnan yläpuolelle jää vähintään yhden (1) metrin suojamaakerros.

Alueelle tulee sijoittaa riittävä määrä korkomerkintöjä ottotason seuraamista varten. Luvanhaltijan on huolehdittava merkintöjen säilymisestä alueella koko ottamistoiminnan ajan.

6. Pohjavedenpintaa tulee tarkkailla ottamisalueelle sijoitettavasta uudesta pohjavesiputkesta sekä pohjoislaidan jo olemassa olevasta pohjavesiputkesta. Asennettavan putken sijainti tulee etukäteen

hyväksyttävä valvontaviranomaisella. Pohjaveden tasoa tulee tarkkailla luotettavasti siten, että pohjaveden kevät- ja syysmaksimit tulevat havaituksi. Tulokset on kirjattava ja toimitettava valvontaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.

7. Maa-ainesten ottamistoiminta on kokonaisuudessaan järjestettävä siten, että missään toimintavaiheessa ei pääse syntymään pohja- tai pintaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa.

Poltto- ja voiteluaineiden ym. ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi sekä koneiden säilytys ottamisalueella on kielletty ilman sellaisia suojarakenteita, joilla maaperän ja pohjaveden pilaantumisvaara poistetaan. Polttoaineet on säilytettävä kaksoisvaipallisissa tai suoja-altaallisissa lukittavissa säiliöissä. Suojarakenteiden tulee olla sellaiset, ettei koneiden tankkauksista aiheudu öljypäästöjen vaaraa.

Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta toiminta-alueella on oltava koneiden työskentelyaikana riittävä määrä imeytysainetta. Mahdolliset vuodot on kerättävä välittömästi talteen.

8. Toiminnanharjoittajan tulee varmistaa, ettei toiminta aiheuta pöly-, melu- tai värinähaittoja naapurustolle missään vaiheessa toimintaa. Kulkuyhteys alueelle tulee järjestää hakijan vastineessa esitetyllä tavalla.
9. Veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan on sovittava maanomistajan kanssa. Veden johtamisesta ei saa aiheutua haitallista vettymistä alapuolisilla alueilla.
10. Muualta tuotuja ylijäämä- tai jätemaita ei saa sijoittaa ottoalueelle. Ottamisalueella ei saa säilyttää jätteitä eikä romuja. Luvanhaltijan on muutoinkin pidettävä ottamisalue siistinä ja estettävä sen roskaantuminen.
11. Alueelta kuorittuja pintamaita ei saa käyttää alueen täyttöihin. Pintamaista tulee poistaa kannot ja muut karkeammat puujätteet, ellei niitä haketeta pintamaiden joukkoon. Mikäli alueelta kuoritut pintamaat eivät riitä metsän kasvualustaksi, voi alueelle tuoda valvontaviranomaisen erillisellä hyväksynnällä kasvualustaksi soveltuvaa puhdasta materiaalia. Muiden maa-ainesten tuonti alueelle on kielletty.
12. Alueen maisemointi tulee toteuttaa ottotoiminnan etenemisen myötä vaiheittain. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti sekä ympäristöhallinnon ohjeiden (Maa-ainesten ottaminen – Opas aineiden kestäväseen käyttöön, Ympäristöministeriön julkaisu 30/2023) periaatteita noudattaen sisältäen alueen muotoilun, pintamateriaalin levityksen ja kasvillisuuden palauttamisen.
Ottamisalueen luiskaukset tulee tehdä vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Alue tulee metsittää maisemakuvaan ja maaperään sopivilla puulajeilla metsänhoitoyhdistyksen ohjeen mukaisesti.
Kaikki ottamisaluetta koskevat jälkihoitotyöt tulee tehdä kokonaisuudessaan tämän luvan voimassaoloaikana.

13. Luvanhaltijan on vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoitettava lupaviranomaiselle edellisenä vuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu. Tiedot tulee ilmoittaa ensisijaisesti sähköisen Notto-rekisterin kautta.
14. Mikäli maa-ainesten ottotoiminnan yhteydessä ilmenee jotain sellaista, mikä estää maa-ainesten oton hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle.
15. Luvanhaltija vastaa siitä, että mahdolliset ulkopuoliset urakoitsijat saavat tämän päätöksen sekä toimintaan liittyvän ottamissuunnitelman tietoonsa ja noudattavat niitä.
16. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvanhaltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.
17. Luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta lopputarkastuksen suorittamista, kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-ainesten ottaminen toteutettuna lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti täyttää maa-aineslain 6 §:ssä esitetyt edellytykset, jolloin lupa on myönnettävä. Hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman, eikä ottaminen tai sen järjestelyt ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-ainesten otolle ei ole kaavallisia tai muita maankäytöllisiä esteitä. Ottamisalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on ottamissuunnitelman liitteenä. Siinä on esitetty tarpeelliset tiedot toiminnassa syntyvistä kaivannaisjätteistä, niiden varastoinnista ja hyödyntämisestä.

Lupamääräyksissä edellytetyt velvoitteet ovat tarpeen maa-ainesten oton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi.

Yhden (1) metrin suojamaakerros on tarpeen pohjaveden laadun ja alueen jälkikäytön turvaamiseksi. Pohjavesipinnan tarkkailulla voidaan varmistaa vähintään yhden (1) metrin suojamaakerroksen jääminen ylimmän luonnollisen pohjavesipinnan yläpuolelle. Alinta ottotaso on suunnitelmasta poiketen nostettu hakemuksessa arvioidun keskimääräisen pohjavesipinnan perusteella. Ottotaso tulee tarvittaessa nostaa, mikäli alueen pohjavesihavainnot antavat siihen aihetta.

Lupa on hakemuksen mukaan myönnetty määräajaksi. Valvontaviranomainen suorittaa vuotuiset tarkastukset siihen saakka, kunnes lupamääräysten ja maa-aineslain mukainen lopputarkastus on pidetty. Valvontamaksu peritään vuosittaisen valvonnan perusteella.

Vastaus jätettyyn muistutukseen

Muistutus ja hakijan vastine on huomioitu lupamääräyksissä 8 ja 9.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä maa-aineslupa on voimassa 7.2.2035 saakka, johon mennessä kaikki ottamislupaa koskevat jälkihoitotyöt on suoritettava.

Lainvoimaiseksi tultuaan tämä päätös korvaa Raahen kaupungin maa-aineslupaviranomaisen 15.5.2014 MAL 05/2014 myöntämän maa-ainesluvan.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen (MAL 21 §).

Koska maa-ainesten ottamistoiminta sijoittuu olemassa olevalle maa-ainesten ottamisalueelle, lupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Luvanhakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

VAKUUS

Toiminta voidaan aloittaa päätöksen antamisen jälkeen tätä lupapäätöstä noudattaen, jos luvanhaltija jättää Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maa-aineslain 21 §:n mukaisen 3 000 euron vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseen, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Tämä vakuus voidaan palauttaa, kun päätös on saanut lainvoiman.

Luvanhaltijan on jätettävä Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen maa-ainesten ottamistoiminnan aloittamista lupamääräysten noudattamiseksi 12 600 euron hyväksyttävä vakuus, joka on voimassa vähintään 7.2.2036 saakka (MAL 12 §).

Vakuudeksi hyväksytään ammattimaisen rahoituslaitoksen takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Vakuuden palautusoikeus todetaan lopputarkastuksen yhteydessä. Vakuuden määrää on mahdollista eri päätöksellä muuttaa luvan voimassaoloaikana.

Aiemmin asetettu vakuus (Maa-aineslupa 15.5.2014 MAL 05/2014) vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän maa-ainesluvan mukainen vakuus on hyväksyttävästi asetettu.

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU

Asian käsittelystä peritään käsittelymaksu asian vireille tulon aikana voimassa olleen taksan mukaisesti. Hakijan on maksettava lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta Raahen kaupungin maa-ainestaksan (Rakennetun ympäristön ltk: 14.12.2022 § 196, voimaan 1.2.2023) mukaisesti:

Ympäristötarkastaja

07.02.2025

§ 1/2025

Ottamissuunnitelman tarkastusmaksu	
- Tarkastusmaksu suunnitelmaa kohti	160 €
- Ottamisalueen pinta-ala (26 € x 4,2 ha)	109 €
- Otettavaksi esitetty maa-ainesmäärä (0,01 x 78 000 m ³)	780 €
Kuulemiskirjeet (25 € x 5 kpl)	125 €
Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa	300 €
YHTEENSÄ	1 474 €

Lisäksi hakijan on maksettava luvan voimassaoloajan tai jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-7, 10-13, 19-21, 23, 23a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 4 §

Päätösvallan delegointi ympäristötarkastajille (Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto 21.9.2021 § 71)

Raahen kaupungin maa-ainestaksa (Raahe, rakennetun ympäristön ltk: 14.12.2022 § 196, voimaan 1.2.2023)

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO JA TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä tiedotetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisesti.

Päätös

Hakija (lisäksi ottamissuunnitelma)

Jäljennös päätöksestä

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (lisäksi ottamissuunnitelma)

Ilmoitus päätöksestä

Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto

Asianosaiset

Päätöksestä ilmoittaminen

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Raahen kaupungin verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

ALLEKIRJOITUS

Henna Laurila
ympäristötarkastaja
henna.laurila@raahe.fi

puh. 044 439 3503

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Liite Valitusosoitus

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksestä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta, johon valitus liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Päätös katsotaan tiedoksi saadun seitsemän (7) päivää päätöksen antopäivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, kunnan jäsenet, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan si-jaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta
2. miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
3. muutosvaatimuksen perusteet
4. valittajan nimi, asuinkunta sekä postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
5. valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Ympäristötarkastaja

07.02.2025

§ 1/2025

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle
4. asiamiehen valtakirja, ellei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai lähettäjän omalla vastuulla myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä viraston aukioloaikana.

Yhteystiedot: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihte: 029 56 42800

Aukioloaika: arkisin klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.