

# MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät
------------------------

Kyseessä on <input checked="" type="checkbox"/> uusi lupahakemus <input type="checkbox"/> jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta
<input checked="" type="checkbox"/> Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §) Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa Viereisellä kiinteistöllä toiminut aiemmin maa-ainesotanto. Vakuudeksi asetetaan vakuuslaitoksen myöntämä euromääräinen vakuus

## 1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Kellola Rock Oy	Y-tunnus 2152272-1
Postiosoite Rantakatu 8 a	
Sähköpostiosoite juho.poysko@kellola.fi	Puhelinnumero 0401807046

## 2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Juho Pöyskö	Postiosoite Rantakatu 8 a
Sähköpostiosoite juho.poysko@kellola.fi	Puhelinnumero 0401807046
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) Verkkolaskuosoite: 003 721 522 721 Verkkolaskuoperaattori: Maventa Välittäjä-tunnus: 003 721 291 126 Välittäjä-tunnus pankkiverkosta lähetettäessä: DABAFIHH	

## 3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Raahe, Olkijoki	Ottamisalueen nimi murkonkangas	
Kiinteistötunnus/-tunnukset 678-416-1-92	Tilan nimi/nimet Murkonkangas	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 64°44'40.3 itäkoordinaatti 24°40'37.1		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan [REDACTED], jolta vuokrattu 2,7h määräala alueesta		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty erillisellä liitelmällä 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella?	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?

<input checked="" type="checkbox"/> Maakuntakaava, kaavamerkintä	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> kyllä
<input type="checkbox"/> Yleiskaava, kaavamerkintä	<input checked="" type="checkbox"/> ei	<input checked="" type="checkbox"/> ei
<input type="checkbox"/> Asemakaava, kaavamerkintä	<input type="checkbox"/> osittain	
<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	Pohjavesialueen nimi ja tunnus	
<input type="checkbox"/> Ei oikeusvaikutteista kaavaa		
<input type="checkbox"/> Kaavamuutos vireillä		

#### 4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m <sup>3</sup> ) 65384	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m <sup>3</sup> ) 10000	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 2,7
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) 10,5	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) 10,0	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) 9,4	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m <sup>3</sup> )
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	65384
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	Täyttöhiekka
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?

kyllä  
 ei

Lisätiedot

---

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)  
**Euromääräinen vakuuslaitoksen myöntämä vakuus**

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)  
**Poistettavat puut ja kannot energiaksi arviolta 120m<sup>3</sup>, pintamaa alueen viimeistelyihin ja luiskatäyttöihin**

Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

---

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä  
**Alueella on valmiisi tieyhteydet ja aiemmin toiminut maa-ainesottamo. Liikenne tapahtuu murkonkanaantien kautta siikojoentiele.**

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

## 5. LIITTEET

### Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- Selvitys naapuriin kuulemisesta
- Selvitys tieoikeuksista
- Valtakirja

### Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- Ottamissuunnitelma
- Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

### Kartat ja leikkauspiirustukset

- Yleiskartta
- Sijaintikartta
- Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- Suunnitelmakartta
- Leikkauspiirustukset

### Muut liitteet

- Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- Muu, mikä?

## 6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

**Raaha 27.6.2024**

Allekirjoitus (tarvittaessa)

**Juho Pöyskö**

Nimen selvennys

## MAA-AINEKSIEN OTTAMISSUUNNITELMA



Kohde: **Murkonkankaan hiekanottoaikka**

Kunta: **Raahe**

Tila: **678-416-1-92, Murkonkangas**

Kylä: **Olkijoki**

Hakija: **Kellola Rock Oy**

Osoite: **Rantakatu 8a  
92100 Raahe**

Maa-aineksen  
ottosuunnitelma: **Ottoalue 2,7ha**

## SISÄLLYSLUETTELO

### SUUNNITELMASELOSTUS

#### Sisällys

MAA-AINEKSIEN OTTAMISSUUNNITELMA.....	1
Kohde: Murkonkankaan hiekanottoaikka .....	1
Tila: 678-416-1-92, Murkonkangas.....	1
SISÄLLYSLUETTELO .....	2
SUUNNITELMASELOSTUS .....	3
1. Alueen perustiedot .....	3
2. Suunnitelman laajuus .....	3
3. Alueen sijainti, nykytila ja yleiskuvaus .....	4
4. Kaavoitustilanne.....	4
5. Suoritetut maastotutkimukset.....	4
6. Maa-aineksen ottaminen .....	5
6.2. Ottamismäärä ja -aika.....	5
6.3. Puiden poisto.....	5
6.4. Pintamaiden varastointi ja käsittely .....	6
6.5. Alueen merkintä ja suojaetäisyydet .....	6
6.6. Liikennejärjestelyt .....	6
6.7. Pintavesien johtaminen, pohjavesitilanne .....	6
7. Toiminta ottamisalueella ja pohjaveden suojelu ....	7
7.2. Öljytuotteiden ja jätteiden käsittely .....	7
8. Alueen viimeistelytyöt.....	8
9. Ympäristö-, luonto- ja maisemavaikutukset.....	8

#### Liitteet:

Sijaintikartta mk 1:2000	1
Kiinteistökartta mk 1:8 000	2
Leikkauspiirrokset A-A - B-B mk 1:700/1:140	3
Naapuritilojen omistajatiedot	4

## SUUNNITELMASELOSTUS

### 1. Alueen perustiedot

Kunta: Raahе  
Kylä: Olkijoki  
Tila: 678-416-1-92, Murkonkangas  
Luvan hakija: Kellola Rock Oy

### 2. Suunnitelman laajuus

Suunnitelma sisältää tilalle 678-416-1-92, Murkonkangas laaditun maa-aineksien ottamissuunnitelman. Kiinteistön omistaa [REDACTED], joka on vuokrannut kiinteistöstä 2,7 ha alan Kellola Rock Oy:lle maa-aineksen (Hiekan) ottoon ja siihen liittyvien toimintojen harjoittamiseen. Tilalla ei ole aiemmin ollut maa-aineksen ottotoimintaa. Nyt haetaan lupaa toiminnan aloittamiselle.

Tila rajoittuu pohjoispuoleltaan tilaan 678-416-10-18 jolla on maa-aineksien ottopaikka.

Suunnittelualueella on maa-aineksia esitetty otettavaksi 2,7 ha:n kokoiselta alueelta. Maa-ainesta otetaan käyttöön n. 65384 m<sup>3</sup> ktr. Hyödynnettävä materiaali on hiekkaa.

### **3. Alueen sijainti, nykytila ja yleiskuvaus**

Ottoalue sijaitsee Raahen kunnan Olkijoen kylässä n. 4 km Raahesta Siikajoelle päin. Lähiseudulla ei ole vesistöjä. Lähin ympäri vuoden asuttu kiinteistö sijaitsee ottoalueelta 1,2km länteen.

Lähiseuduilla on Siikajoen lintuvedet ja suot natura 2000 alue, arvokas tuuli- ja Rantakerrostuma Ahtastenkankaat, Kiinteä muinaisjäännös Jälänkangas. Edellä mainitut sijaitsevat ottopaikan välittömässä lähiusyydessä Otettava maa-aines on hiekkaa ja näin ollen alueen murskausta tai louhintaa ei ole tarpeen tehdä, jonka vuoksi ulkopuolella sijaitseville kohteille ei ole riskiä vahingoittua.

Otettavan maa-aineksen käyttökohteet ovat pääasiassa Raahen alueen tiestön rakentaminen ja kunnossapito, sekä rakentamisen tarpeet.

### **4. Kaavoitustilanne**

Pohjois pohjanmaan Maakuntakaavassa ei suunnitellulle ottoalueelle ole merkintöjä. Alueella ei ole olemassa muuta vahvistettua kaavaa.

### **5. Suoritetut maastotutkimukset**

Alueella tehtiin suunnitelmaa varten maastomittauksia 2021 keväällä ja 2023 keväällä, sekä syyskuun lopussa 2023 GPS –mittauksena ja suunnitelman laadinnassa on käytetty myös Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa ja pohjakarttamateriaalia.

Suunnitelma on laadittu ETRS TM35 FIN -koordinaatti- ja N2000 korkeusjärjestelmiin.

Suunnitellulla ottoalueella on kasvanut pääasiassa mäntymetsää. Otettavan maa-aineksen päällä on 0-20 cm pintamaata. Maakerroksen vahvuutta ei ole tarkemmin tutkittu.

## **6. Maa-aineksen ottaminen**

### **6.1. Työturvallisuus**

Alueella tehtävä maa-ainekset ottaminen tapahtuu suoraan penkasta, joten erilisiä louhinta ja murskaustöitä ei tehdä. Toiminnassa noudatetaan lakia työturvallisuudesta.

### **6.2. Ottamismäärä ja -aika**

Hiekkaa otetaan n. 2,7 ha:n alueelta n. 65384 m<sup>3</sup> ktr 10 vuoden aikana. Ottamissyvyys on keskimäärin n. 3 m ja suurimmillaan n. 4 m. Vuotuinen ottomäärä on n. 10000 m<sup>3</sup> ktr ottomäärä voi kuitenkin vuosittain vaihdella merkittävästi.

### **6.3. Puiden poisto**

Puusto on poistettu ottoalueelta pääosin jo suunnitelman tekohetkellä. Kannot ja muut hakkuujätteet kuljetetaan pois ja käytetään energiapuuna.



#### **6.4. Pintamaiden varastointi ja käsittely**

Pintamaat kuoritaan ja siirretään alueen reunoille ja maisemoidaan ottamisen loppumisen jälkeen.

Pintamaita käytetään aikanaan alueen viimeistelytyöissä pintamateriaalina.

#### **6.5. Alueen merkintä ja suojaetäisyydet**

Ottamisalueet sekä ottamissyvytydet merkitään maastoon paaluilla ja korkeusmerkeillä. Alueelle asennetaan työmaasta kertovia tauluja. Ottoalueelta pienin etäisyys rajalinjaan on 5 m.

Hiekka-alueen jyrkkä seinämä, joka on korkeampi kuin 2 m ja/tai jyrkempi kuin 1:2, suojataan lippusiimalla, aidalla tai n. 2 m korkealla maa-vallilla. Esteen tarkoituksena on varoittaa maastossa mahdollisesti liikku-jia putoamisvaarasta sekä estää tahaton putoaminen kaivantoon.

#### **6.6. Liikennejärjestelyt**

Liikennöinti alueelle tapahtuu Murkonkankaantietä Raahe-Siikajoki tieltä itään päin. Hiekka kuljetetaan pääasiassa Raahen ja naapurikuntien alueelle. Ottoalueen keskellä kulkeva penkkatie pudotetaan ottamistason pohjalle vaiheittain ottamisen aikana. Alueelle johtava Murkonkankaan metsätiehen on vuokralle antajan lupa käyttämiseen.

#### **6.7. Pintavesien johtaminen, pohjavesitilanne**

Ottoalue muotoillaan siten, että alin ottotaso on korkeudella 10.50. Pohjavesi on mitattu ojanpohjalta tasolle 10.0 keväällä 2023 ja keskimääräisen pohjaveden tason arvioidaan olevan tasossa 9.4.

## **7. Toiminta ottamisalueella ja pohjaveden suojele**

### **7.1. Ottamistaso**

Ottaminen ulotetaan alimmillaan suunnitelmassa esitettyyn tasoon +10.50. kiinteistöllä 678-416-10-18 on ollut aiemmin maa-ainestoimintaa ja tähän väliin, jätetään lähtökohtaisesti suojakannas tai sovitaan erikseen maa-aineksen luiskanvaihtosopimus.

### **7.2. Öljytuotteiden ja jätteiden käsittely**

Ottoalueella ei yleensä tule säilyttää poltto- ja voiteluaineita eikä muita liukenevia kemikaaleja. Koneita ja laitteita ei tule pestä, huoltaa eikä tankkata alueella. Mikäli alueella varastoidaan ottamistoimintaan liittyviä poltto- ja voiteluaineita sekä jos alueella säilytetään, huolletaan ja tankataan toiminnassa käytettävää kalustoa, rakennetaan alueelle nesteitä läpäisemätön ja reunoilta korotettu tukitoiminta-alue. Nesteitä läpäisemätön suojarakenne voidaan rakentaa asentamalla tasoitettun pohjamaan päälle muovikalvo (HDPE), jonka päälle asennetaan vähintään 300 mm paksuinen kerros hiekkaa muovin rikkoontumisen estämiseksi.

Mikäli alueella varastoidaan poltto- tai voiteluaineita, tulee ne säilyttää kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu ylitäytönestimillä. Tankkauslaitteisto varustetaan sulkuventtiilillä, ettei tankkauslaitteiston vuoto- ja rikkoutumistilanteissa säiliö pääse valumaan tyhjäksi. Tankkauslaitteisto lukitaan luvattoman käytön estämiseksi.

Työkoneiden osalta on valvottava, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- tai voiteluaineita. Mahdollisen öljyvahingon sattuessa tulee tilanteen paheneminen estää ja ryhtyä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi. Asiasta tulee ilmoittaa välittömästi Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Alueella, jolla varastoidaan tai käsitellään poltto- ja voiteluaineita on varattava turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (100-200 l).

Mikäli ottamistoiminnan aikana on tarvetta pölynsidontaan, on se suoritettava puhdasta vettä käyttäen.

Öljytuotteet, voiteluaineet ja mahdollisesti syntyvät ongelmajätteet säilytetään tiivispohjaisessa lukittavassa teräskontissa. Öljytuotteiden varastojen koko pyritään pitämään mahdollisimman pienenä tuotantotekniset näkökohdat huomioiden.

Ottamisalueelle ei tule varastoida tai haudata kiinteitä eikä nestemäisiä jätteitä.

## **8. Alueen viimeistelytyöt**

Ottoalueen vierusalueille levitetään toiminnan loppues- sa pintamaita pintamaan läjitysalueilta ja koko alue muotoillaan maas- toon soveltuvaksi. Alue metsitetään joko istuttamalla tai kylväen.

## **9. Ympäristö-, luonto- ja maisemavaikutukset**

Noudattamalla suunnitelmassa esitettyjä rajoituksia ei hankkeesta arvioida aiheutuvan haittaa pohjaveden tilaan eikä pohjaveden riittävyys.

Mahdollisuuksien mukaan tulisi melua aiheuttavat työt keskittää arkipäi- ville klo 6-22 väliselle ajalle.

Hiekan ottamisesta ympäristölle aiheutuvat melu, tärinä- ja pölyhaitta ovat vähäiset. Ottaminen suoritetaan ammattitaitoista työvoimaa käyttäen, viranomaisohjeiden mukaisesti.

Ottamisalueelta muodostuvat valumavedet johdetaan pinta-valutukseen ja edelleen avo-ojaan. Vaikutukset vesistöön arvioidaan vähäisiksi, eikä sitä voida erottaa vesialueeseen kohdistuvasta muusta kuormituksesta.

Alueen eläimistöä tai kasvillisuutta ei ole inventoitu. Maastotutkimuksen yhteydessä suoritettujen perushavainnoinnin perusteella, alueella ei ole havaittu harvinaisia, uhanalaisia tai suojeltuja kasvi-, tai eläinlajeja. Alueen eläimistö ja kasvillisuus ei poikkea siitä, mitä se lähialueilla tämän kaltaisilla alueilla on.

Suunnitelma-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole maisemallisia tai muita suojeluvaroituksia, joten ottamistoiminnalla ei näihin ole vaikutuksia. Ottamistoiminnalla ei ole vaikutuksia seudun kaukomaisemakuvaan. Hiekan oton vaikutukset ovat lähinnä lähimaisemakuvaan ja ottamisalueeseen liittyviä ja jäävät siten väliaikaisiksi ja vähäisiksi





Kellola Rock Oy

Raahe 6.10.2023

---

Juho Pöyskö

Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan Ympäristölupaan 

## 1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Kellola Rock Oy		
Ottamisalueen nimi Murkonkankaan hiekanottoaikka		
Kunta Raahe	Kylä Olkijoki	Tilan RN:o 678-416-1-92
Ottamisalueen pinta-ala 2,7 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä 2033		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m <sup>3</sup> -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka	65384	
Moreeni		
Multa tai savi		

## 2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji <sup>1</sup>	Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m <sup>3</sup> -ktr) <sup>2</sup>	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely <sup>3</sup>	
Pilaantumaton		Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	1500	1
	Kannot ja hakkuutähteet	130	2
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka	0	
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset	0	
	Savi ja siltti	0	
	Sivukivi	0	
	Seulontakivet ja lohkaaret	00	
	Muu, mitä?		
Pilaantunut maa-aines	Mitä?		
Kaivannaisjätteitä yhteensä	1630		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista<sup>4</sup>

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Ei ympäristövaikutuksia. Pääosin multaista pintamaata, joka käytetään alueen maisemointiin ja viimeistelyyn toiminan päättyessä. Kannot ja hakkuutähteet kuljetetaan energiapuuksi yrityksen omaan käyttöön. (Kellola Metsä Oy)

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä<sup>6</sup>

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä<sup>6</sup>

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta<sup>7</sup>

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

### 3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta<sup>8</sup>

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Jätealueen perustaminen ja hoito

Jätealueen ympäristö

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

F) Liitekarta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

### 4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Juho Pöyskö 0401807046 juho.poysko@kellola.fi

OHJEITA:

