

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, rakennusten polttamiseksi pelastuslaitoksen harjoittelukohteena 678-410-1-200-M603

662/11.01.04/2026

Hakija

Pekka Antinoja
Hallituskatu 13 C94
90100 Oulu

Kiinteistön 678-410-1-200-M603 määräalan omistaa hakija.

Asia

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen rakennusten polttamiseksi pelastuslaitoksen harjoittelukohteena.

Asian vireilletulo

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista koskeva hakemus on tullut vireille sähköpostitse 12.10.2026.

Luvan hakemisen peruste

Raahen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12.6 §:n mukaan rakennuksen hävittäminen polttamalla on kielletty.

Ympäristönsuojelumääräysten 27.1 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä erityisestä syystä.

Päätös

Ympäristötarkastaja on tarkastanut Pekka Antinojan hakemuksen ja päättää myöntää hakijalle kiinteistön 678-410-1-200-M603 määräalalle kahdelle talousrakennukselle ja asuinrakennukselle (102242603F) poikkeamisen Raahen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 12.6 § siten, että kiinteistöllä saa hakemuksessa esitetyllä tavalla hävittää rakennukset polttamalla.

Lupa ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseen myönnetään edellyttäen, että seuraavia määräyksiä noudatetaan:

1. Rakennukset saa hävittää polttamalla ainoastaan osana pelastuslaitoksen paloharjoitusta. Toimenpide on toteutettava hakemuksessa ilmoitettuna ajankohtana.
2. Rakennuksista on poistettava palamattomat materiaalit ja vaaralliset jätteet ennen pelastuslaitoksen paloharjoitusta.
3. Paloharjoituksesta jäljelle jääneet jätteet tulee lajitella ja viedä rakennuspaikalta pois viipymättä, sekä toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan paikkaan. Tositteet jätteiden asianmukaisesta käsittelystä tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.
4. Paloharjoitukselle on nimettävä vastuuhenkilö. Naapurustolle on toimitettava riittävän aikaisin ennen harjoituksen aloittamista tiedote, jossa kerrotaan sammutusharjoituksesta, sen kestosta sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot harjoituksen aikana. Naapurikiinteistöille tulee toimittaa pelastuslaitoksen tarpeelliseksi katsomat ohjeet savuhaitoilta suojautumiseksi.
5. Sammutusvesiä ei saa päästää hallitsemattomasti ympäristöön siten, että ne aiheuttaisivat ympäristönsuojelulaissa 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta, tai muuta ympäristön pilaantumista.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa, kunnes rakennukset on hävitetty polttamalla, kuitenkin enintään 31.12.2027 saakka.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös voidaan panna täytäntöön sen saatua lainvoiman.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään (Raahen rakennetun ympäristön ltk: 11.12.2024 § 186) taksan maksutaulukon mukainen maksu:

Muiden asioiden käsittely

ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittely **300 €**

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan rakennetun ympäristön lautakunnan lupa- ja valvontajaoston delegointipäätöksen mukaisesti ympäristönsuojelulain mukaiset kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätyt tehtävät on delegoitu johtavalle ympäristötarkastajalle, ympäristötarkastajille sekä heidän varahenkilöilleen. (Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto 21.9.2021 § 7)

Hakemuksen sisältö

Hakija on toimittanut kirjallisen hakemuksen lisäksi seuraavat asiakirjat:

- Pelastusviranomaisen toteamus kohteen soveltuvuudesta harjoituskohteeksi
- Lainhuutotodistus
- Pohjavesikartta
- Yleiskartta

Hakemus

Haetaan lupaa ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseen rakennuksien purkamiseen polttamalla osana pelastus-/paloharjoitusta. Poikkeamista haetaan asuinrakennukselle ja kahdelle kylmillään olevalle talousrakennukselle.

Pelastuslaitos on antanut tukensa rakennuksien purkamiseen polttamalla, jolloin he hyötyvät purkamistavasta, kun kykenevät tekemään omat lakisääteiset harjoituksensa realistisessa paloympäristössä. Polttaminen on myös taloudellisesti järkevää, eikä kierrätysmateriaaleja synny niin paljon kuin perinteisin tavoin purkamalla. Polttaminen ei aiheuta ympäristölle haittaa.

Rakennukset ovat huonossa kunnossa. Ne ovat asuin- ja käyttökelvottomia, eikä niiden korjaaminen ole enää taloudellisesti järkevää. Rakennusten kunnostaminen ei ole mahdollista ilman mittavia uudelleen rakennustöitä sekä rakennusosien uusimista.

Kiinteistön tiedot

Osoite: Myllypelto 30, 92120 Raahe

Kiinteistötunnus: 678-410-1-200-M603

Rakennustunnus: 102242603F

Muut tiedot

Lainhuutotodistus sähköpostin liitteenä (liite 1), josta ilmenee kiinteistön omistustiedot.

Rakennuksen purkamisen suunniteltu ajankohta on alkutalvi 2027, mutta viimeistään vuoden 2027 aikana.

Rakennuksien purkulupaa haetaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen päätöksen antamisen jälkeen ilman aiheutonta viivästystä.

Ennen polttamista rakennuksista siivotaan pois sopimattomat materiaalit, kuten vaaralliset jätteet sekä räjähtävät ja nopeasti palavat aineet. Rakennuksista siivotaan myös helposti irtoava metalli- ja elektroniikkajäte ennen purkamista. Jätteet kuljetetaan Kiertokaaren keräyspisteisiin Raahen tai vaihtoehtoisesti Ouluun.

Rakennuksien loppuun purkaminen toteutetaan koneellisesti. Loppujäte, kuten palamaton puu, palanut puu, sähkökaapelit ja betonijäte lajitellaan materiaaleittain ja kuljetetaan.

Pelastusviranomaisen toteamus kohteen soveltuvuudesta harjoituskohteeksi

Raahen myllypelto 30(tilan omistaja Joni Antinoja)

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos Raahen paloaseman henkilökunnan(operatiivinen) pitää vuosittain harjoitella ns. lämmiharjoitus , missä savusukelletaan palavaan tilaan. normaalisti harjoittelemme kontissa jonne laitetaan tulet ja sisälle hyökätään.

Nyt pelastuslaitoksella olisi mahdollisuus harjoitella myllypelto 30 olevassa kiinteistössä. Kiinteistö on osittain hirsirunkoinen, mikä on harjoittelumme kannalta erittäin hyvä (palaa hitaammin), eikä ole taajama-alueella. Saamme myös harjoitella todenmukaisessa tilanteessa.

Sammutusvesi: Käytännössä sammutusvettä ei mene pohjaveteen koska kuumuus haihduttaa veden. Kyseessä on hallittu poltto, jossa sammutusveden käyttö on vähäistä.

pelastuslaitos on jo käynyt suorittamassa myllypelto 30 katselmuksen ja todennut seuraavaa: ympäristön puita ei tarvitse kaataa. Kiinteistöstä on sähköt pantava poikki(J.Antinoja hoitaa). J.Antinoja poistaa kiinteistöstä tarpeelliseksi katsomansa tavaran ja mahdolliset ponneaine pullot/räjähteet (tämän suorittaa myös pelastuslaitos).

Pelastuslaitos katsoo kiinteistön olevan sopiva harjoitteluunsa rakenteensa ja sijaintinsa puolesta.

Raahessa 09.10.2026

Ympäristötarkastaja

19.10.2026

§ 19/2026

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Raahen paloasema

paloesimies

Markku Tölli

Hakemuksen käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä hakemuksen vireilläolosta ole kuulutettu, koska toiminnan ei katsota olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin.

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska asian ratkaisemiseksi on saatu riittävän tarkat tiedot.

Päätöksen perustelut

Rakennuksen purkaminen usein edellyttää rakentamislain 55 §:n mukaista purkulupaa tai -ilmoitusta. Käytöstä poistettava rakennus tulee purkaa suunnitelmallisesti siten, että käyttökelpoiset rakennusosat toimitetaan uusiokäyttöön ja purkamisessa syntyvä jäte lajitellaan jäteasetuksen 16 §:n mukaisesti, suunnitelmallisesti siten, että käyttökelpoiset rakennusosat toimitetaan uusiokäyttöön ja purkamisessa syntyvä jäte lajitellaan jäteasetuksen 16 §:n mukaisesti.

Rakennusten purkamiselle ei ole haettu purkulupaa tai -ilmoitusta toimivaltaiselta viranomaiselta (Raahen rakennusvalvonta). Hakija on ilmoittanut hakevansa rakennusten purkua varten asianmukaiset luvat, kun rakennusten polttamista koskeva ratkaisu on tehty. Purkamisluvan tai -ilmoituksen (RakL 55–56 §) tarve ratkaistaan rakentamislain (751/2023) nojalla toimivaltaisessa viranomaisessa erillisessä menettelyssä. Purkamisluvan, tai -ilmoituksen edellytykset määräytyvät rakentamislain mukaan, eikä ympäristönsuojeluviranomainen voi ratkaista päätöksellään rakentamislain 55–56 § mukaista asiaa.

Rakennusta ei tulisi hävittää polttamalla muusta kuin erityisestä syystä poikkeustapauksessa. Tällainen erityinen syy voi olla esimerkiksi pelastuslaitoksen tarve saada rakennus paloharjoituskohteeksi.

Hakemukseen on liitetty tarvittavat tiedot ja se soveltuu pelastuslaitoksen harjoittelukohteeksi. Polttaminen tapahtuu pelastuslaitoksen valvonnassa osana harjoitusta. Rakennusten polttamisen ei katsota aiheuttavan kohtuutonta savu- tai muuta haittaa lähimmille häiriintyneille kohteille, kun siitä tiedotetaan riittävästi ja toimintaa johtaa pelastuslaitos.

Paloharjoituksesta jäljelle jäävien jätteiden siivoamisesta on esitetty riittävän tarkat suunnitelmat. Kohde ei sijaitse ennestään tunnetulla, tai luokitellulla pohjavesialueella.

Ympäristötarkastaja

19.10.2026

§ 19/2026

Lähin vesistö (Ruonanoja) sijaitsee noin 60–70 metrin päässä kohteesta. Museoviraston tietokannan mukaan rakennuksia ei ole lailla suojeltu, eikä alueella ole ennestään tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) 5 §:n tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Hallintolain mukaan asian vireilläolosta ei kuitenkaan tarvitse ilmoittaa, jos se vaarantaa ratkaisun tarkoituksen toteutumisen tai aiheuttaa muuta merkittävää haittaa taikka jos se on ilmeisen tarpeetonta. Kuuluttaminen ja lausuntojen pyytäminen on katsottu tarpeettomaksi ottaen huomioon toiminnan arvioidut vaikutukset ja –kertaluontoisuus.

Määräysten yksilöidyt perustelut

Määräyksellä 1: Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen Raahen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12.6 § mukaisesta kiellosta, vain ympäristönsuojelumääräyksistä ilmenevin perustein. Poikkeus voidaan myöntää tässä tapauksessa vain sillä ehdolla, että rakennuksen polttaminen on tarpeen pelastusviranomaisen, vapaaehtoisen palokunnan, laitospalokunnan, teollisuuspalokunnan, sotilaspalokunnan tai muun pelastusalaalla toimivan yhteisön tarpeen vuoksi.

Määräykset 2 ja 3: ovat annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Jätelaissa on säädetty jätteen haltijan velvollisuudesta hoitaa jätehuolto. Lisäksi laissa kielletään roskaaminen siten, että siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä tai ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa. (JL 28 72, 73, 74 ja 76 §.)

Määräyksellä 4: varmistetaan alueen haltijan antamien ohjeiden ja määräysten noudattaminen ja riittävä tiedottaminen. (NaapL 17 §.)

Määräys 5: on annettu maaperän sekä pohja- ja pintaveden suojelemiseksi. (YSL 16, 18 §)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 18 202 §

Jätelaki (JL 646/2011) 28, 72, 73, 74 ja 76 §

Jäteasetus (978/2021) 16 §

Rakentamislaki (751/2023) § 53

Luonnonsuojelulaki 9/2023 § 11

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Laki naapurussuhteista (NaapL 26/1920) 17 §

Raahen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §:n 12.6 § (Raahen kaupunginvaltuusto 23.8.2021 § 122)

Raahen kaupungin ympäristövalvonnan taksa (Raahen rakennetun ympäristön ltk: 11.12.2024 § 186)

Ympäristötarkastaja

19.10.2026

§ 19/2026

Ympäristösuojeluviranomaisen viranomaistehtävien delegointipäätös (Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto 21.9.2021 § 71)

Allekirjoitus ja yhteystiedot

Ympäristötarkastaja

040 130 8110

samuli.riihijarvi@raahe.fi

Rantakatu 8E, 92100 Raahen (käynti Softpoliksen Kirkkokadun puoleisesta päädyistä, 2. krs)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Hakija

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto

Lupa- ja valvontavirasto (LVV)

Raahen kaupungin rakennusvalvonta

Päätöksestä tiedotetaan Raahen kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja siitä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liite

Valitusosoitus

Valitusosoitus**Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen ja päätöksestä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeudelta, johon valitus liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
4. valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
5. valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Ympäristötarkastaja

19.10.2026

§ 19/2026

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

1. päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle
4. asiamiehen valtakirja, ellei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituskirjelmän voi myös toimittaa perille henkilökohtaisesti tai lähettäjän omalla vastuulla myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä viraston aukioloaikana.

Yhteystiedot:	Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamo
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	029 56 42780
Faksi:	029 56 42760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika:	arkisin klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.