

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

2011

Karl Vallirinne
Kaupungeodeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialue on Raahen vanhan kaupungin vaikutuspiirissä. Alue on suunniteltava ja toteutettava erityisen hienovaraisesti siten, että uudisrakentaminen sulautuu Kaupunginlahden, Vanhan kaupungin ja Seminaarialueen muodostamaan valtakunnallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Korttelialueiden rakentamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa massoitellun, materiaalien, värien ja tonttien aitaamisen osalta. Tonttien kadunpuoleiset rajat on aidattava ja puistoon rajautuvat tontinosat on erotettava puistosta korkeuseroin ja istutuksin. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita siten, että niiden määrä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap asuntoa kohti sekä 3 ap vieraspaikoiksi tonttia kohti. Alueelle ei saa rakentaa kellaritiloja. Tulvavahingolle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeuden N60 +2,10 (N43 + 1,97) yläpuolella.

Puisto.
Vesialue.

AK-vk

VP

W

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

30
3006
Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

KAUPUNGINLAHDEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

at 450 Autotallin ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen rakennusten, rakennelmien, laitteiden ja tiestön perustamistapaa valittaessa on selvitettävä paikkakohtaisesti maaperäolosuhteet.

RAAHEN KAUPUNKI

Pitkänkarinrannan asemakaavan muutos ja laajennus


Akm 214
Asemakaavan muutos koskee:
Raahen kaupungin 30. kaupunginosan (Pitkäkari) korttelin 3001 osaa, kortteleita 3005, 3006 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee:
Raahen kaupungin Lahjoitusmaa- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat:
Raahen kaupungin 30. kaupunginosan korttelit 3005 ja 3006 sekä puisto-, katu- ja vesialueita.

Tonttijaolla muodostuvat:
30. kaupunginosan korttelin 3005 tontit 2-3 sekä korttelin 3006 tontit 1-2.

Oikaisuluontoinen korjaus 18.1.2012.

Tekninen palvelukeskus			
 RAAHEN KAUPUNKI		Mittakaava 1:2000	
Alueen nimi ja suunnitelma PITKÄNKARINRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		Päiväys 22.6.2011	
Kaavan numero Akm 214	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija FCG Finnish Consulting Group OY Esko Puijola, arkkitehti, SAFA
Tekninen lautakunta 20.9.2011 § 96	Kaupunginhallitus 17.10.2011 § 311	Kaupunginvaltuusto 30.1.2012 § 3	Piirtäjä Eija Saari
KAAVOITUS		Ruskatie 1 www.raah.fi	Faksi 08 439 3161
		PL 6 92140 Pattijoki	Puhelin 08 439 3111